**Договор купли-продажи**

**город Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года.**

Мы нижеподписавшиеся:

**Сельскохозяйственный производственный кооператив /колхоз/ «Демьяновский», ИНН 3502003579 ОГРН 1023501491496**, находящееся по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, деревня Демьяновский Погост, дом 51, в лице конкурсного управляющего Семенова Евгения Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 03 апреля 2012 года по делу №А13-14790/2011, (в дальнейшем именуемый – «Продавец»), с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (в дальнейшем именуемый – «Покупатель»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность и оплачивает принадлежащее **Продавцу** на праве имущественный комплекс:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Настоящий договор заключен на основании **Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника СПК /колхоз/ «Демьяновский»**, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1. Сумма сделки составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС**. Покупатель оплачивает сумму сделки в безналичной форме на расчетный счет Продавца без учета НДС в течение 30 **дней** с момента заключения настоящего договора. В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 года №245-ФЗ **обязанность по исчислению, удержанию и уплате в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость возлагается на Покупателя**. Сумма задатка, оплаченная Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в стоимость имущественного комплекса, приобретенного по настоящему договору.

 **Покупатель** **приобретает право собственности на указанное в настоящем договоре имущество, с момента полной его оплаты**.

1. **Покупатель** произвел осмотр приобретаемого по настоящему договору имущества и не обнаружил каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**. Имущество по своему состоянию удовлетворяет требованиям **Покупателя**, пригодно для эксплуатации и использованию по назначению. Стороны договорились передачу имущества оформить актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора и после перехода права собственности к покупателю отменяет или делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до подписания настоящего договора, будь то в устной или письменной форме.
2. Лица, подписывающие настоящий договор, подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, а также что они не ограничены в своем правомочии действовать от имени юридического лица, выступающего стороной по сделке.
3. В случае, если в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, оплата, предусмотренная п. 2 настоящего договора не будет произведена по указанным в п.7 настоящего договора реквизитам Продавца, конкурный управляющий расторгает договор купли-продажи в одностороннем порядке, путем направления уведомления Покупателю имущества, при этом Покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.
4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.
5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец**  |  **Покупатель** |
|  |  |
| СПК /колхоз/ «Демьяновский»Вологодская область, Бабушкинский район, д.Демьяновский Погост, д.51ИНН 3502003579/ КПП 35020100140702810150000000873 в Вологодском РФ ОАО «Россельхозбанк» БИК 041909747, к/с 30101810700000000747 |  |
|  |  |

Конкурсный управляющий

Семенов Е.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.