

ПРОЕКТ Д О Г О В О Р А № _____

купли-продажи имущества

город Барнаул, _____ две тысячи двенадцатого года.

_____, действующ _____ на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Технохаус», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Турова Бориса Петровича действующей на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Алтайского края по делу А03-15426/2011 от 17 ноября 2011 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил:

Нежилое помещение в жилом доме на 1-ом этаже, антресольном этаже и в подвале литер А площадь: общая - 610,1 кв.м., с вентиляционным оборудованием. Адрес; г. Барнаул, пр-т. Калинина, 18..

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОТЧУЖДЕНИЯ

- 2.1. Отчуждаемое движимое имущество принадлежит продавцу на праве СОБСТВЕННОСТИ.
- 2.2. Продавец гарантирует Покупателю, что передаваемое имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не подарено в споре и под арестом не находится и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или не мог не знать на момент заключения настоящего договора.
- 2.3. Сведений об арестах и запрещениях на отчуждаемое транспортное средство не имеется.

3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рубля _____ копеек, в том числе НДС.
- 3.2. Цена, указанная в п.3.1 настоящего договора установлена по итогам проведения торгов 13 июля 2012 года.
- 3.3. Расчет производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет, в течении 30 календарных дней, с момента подписания настоящего договора.

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ ОТЧУЖДЕНИЯ

- 4.1. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием имущества и претензий к нему не имеет.
- 4.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния отчуждаемого имущества, рассматриваются по правилам ст.475, 480 ГК РФ.
Если недостатки в качестве являются скрытыми, и Продавец на момент заключения настоящего договора не знал и не мог знать и предупредить о них Покупателя, то он освобождается от ответственности.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 5.1. . В течении 3 дней, с момента подписания настоящего договора, Продавец передает Покупателю имущество перечисленное в п. 1.1 настоящего договора.
- 5.2. До момента полного расчета по настоящему договору имущества находиться в залоге у Продавца. После полного расчета по договору залог снимается автоматически.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Продавец обязан:
 - 6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.
- 6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме в порядке и на условиях, установленных п. 3 настоящего договора или иным законным способом по письменному соглашению сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Стороны ознакомлены со ст. ст. 475, 460, 480, 549-557 ГК РФ.

8.2. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Покупателю, а второй Продавцу.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Общество с ограниченной ответственностью "Технохаус», 656002, Алтайский край, Барнаул г, Калинина пр-кт, дом № 18, ИНН/КПП 2224086551 /222401001, Р/с 40702810204000007830 в Железнодорожном филиале АКБ "ЗЕРНОБАНК" (ЗАО) г. Барнаул, к/с 30101810600000000754, БИК 040173754, ОГРН 1042202166566.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Б. П. Туров