**Соглашение о задатке**

г. Владимир, ул. Гагарина, д. 4 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «ПрофИ»** (ОГРН 1053301503430, ИНН 3328448078, КПП 332801001, находящееся по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 4), в лице директора Китаева Антона Владимировича действующего на основании Устава, договора поручения на проведение торгов, именуемый далее «Организатор торгов», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1.Предмет соглашения**

1.1. Претендент для участия в открытых торгах по продаже имущества должника - ООО «Ярпроектстрой», назначенных на 13.08.2012 г. в форме аукциона,

по **Лоту № 1: в состав которого входят –** Здание котельной, 1 этажное, общей площадью 50,50 кв.м., инвентарный номер 15 359, Лит З, кад.№ 76:23:061319:0015:0015359/0007; Здание склада, 1 этажное, общей площадью 345,50 кв.м., инвентарный номер 15359, Лит И, кад.№ 76:23:061319:0015:0015359/0008; Нежилое здание, общей площадью 192,2 кв.м., инвентарный номер 15359, Лит Б, кад.№ 76:23:061319:0016:0015359/0002; Здание склада, общей площадью 358 кв.м., инвентарный номер 15359, Лит В, кад.№ 76:23:061319:0016:0015359/0003; Здание проходной, общей площадью 15,50 кв.м., инвентарный номер 15359, Лит Д, кад.№ 76:23:061319:0016:0015359/0004; Здание проходной, общей площадью 26,20 кв.м., инвентарный номер 15359, Лит Е, кад.№ 76:23:061319:0016:0015359/0005; Здание склада ГСМ, общей площадью 374,80 кв.м., инвентарный номер 15359, Лит К, кад.№ 76:23:061319:0016:0015359/0009; Здание заготовительного цеха, 2 этажное, общей площадью 3718,20 кв.м., инвентарный номер 15359, Лит А,А1,А2, кад.№ 76:23:061319:0016:0015359/0001. Имущество расположено на земельных участках по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Вишняки, д. 1, к.№№ 76:23:06 13 19:0016, пл. 12468 кв.м., 76:23:06 13 19:0015, пл. 10033 кв.м., находящихся на праве аренды. Нач. цена Лота № 1 – 62 718 000 руб. (с учетом НДС-18%), имущество принадлежит ООО «Ярпроектстрой» на праве собственности, обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего соглашения задаток в размере **10 % от стоимости лота № 1, что составляет 5 644 620 рублей**, в срок до даты проведения торгов.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Ярпроектстрой», назначенных на 13.08.2012 г., входящего в состав лота № 1, на реквизиты:

Задаток вносится заявителем на расчетный счет организатора торгов: получатель платежа ООО Инвестиционная компания «ПрофИ», ИНН 3328448078, КПП 332801001, р/с 40701810000260000029, к/с 30101810200000000716, БИК 041708716, Филиал ВРУ ОАО «МИнБ», г. Владимир.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем аукциона по лоту № 1 (далее – лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона с победителем аукциона на счет Претендента указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

**3. Срок действия соглашения**

3.1.Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных соглашением, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**4. Адреса и реквизиты, подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| **ООО ИК «ПрофИ»**  ИНН 3328448078  КПП 332801001  г. Владимир, ул. Куйбышева, д.4  р/счет 40701810000260000029  к/счет 30101810200000000716  БИК 041708716  Филиал ВРУ ОАО «МИНБ»  г. Владимир |  |