|  |
| --- |
| **78030035774** |

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **Общества с ограниченной ответственностью «Урания-М»**(ОГРН 1095906002301, ИНН 5906091084, адрес: 614000, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 8б) (далее - Должник) Назаровым Виктором Анатольевичем (ИНН 594806254249, СНИЛС 126-854-86293, почтовый адрес: 614000, Пермь 100, а/я 7021), являющимся членом НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Паритет» (г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1) сообщает о проведении 22.08.2012 г. в 15 час. 00 мин. (дата и время подведения результатов торгов; время московское) открытых электронных торгов на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.lot-online.ru (далее - ЭП), путем проведения аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов в форме аукциона является следующее имущество (**единым лотом**):

(1) 1-этажное кирпичное здание склада ГСМ (Лит.Л), общая площадь 36,9 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Рязанская, 103, условный номер: 59-59-23/102/2008-098;

(2) часть 1-этажного механо-сборочного цеха с панельными стенами (Лит.А1), пом. 34, 35, 51, общая площадь 871,8 кв. м, расположенная по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Рязанская, 103, условный номер: 59-59-01/726/2005-353;

(3) нежилые помещения на 1 этаже (помещения 1-27), на 2 этаже (помещения 7-52), назначение нежилое, этаж 1, 2 (Лит.В), общая площадь 3508,8 кв. м, расположенные по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Рязанская, 103, условный номер: 59-59-23/031/2008-184;

(4) встроенные помещения на 2 этаже 2-этажного кирпичного здания завода (цех по ремонту автомобилей) Лит.В4, общая площадь 190,6 кв. м, расположенные по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Рязанская, 103, условный номер: 59-59-01/740/2005-459;

(5) право аренды земельного участка сроком с 13.02.2002 года по 23.12.2016 года, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под производственную территорию, площадь - 12811,6 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Рязанская, 103, кадастровый №59:01:44 1 6015:0028.

Обременения объектов 1-4 в составе Лота: Аренда, регистрация № 59-59-23/102/2008-138 от 18.09.2009, срок с 21.10.2008 по 12.09.2015; Ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России», регистрация № 59-59-23/072/2009-207 от 15.01.2010, срок с 15.01.2010 по 27.04.2010.

Обременения объектов 3, 4 в составе Лота, дополнительно к вышеуказанным: Ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России», регистрация № 59-59-23/755/2005-527 от 18.09.2009, срок с 26.10.2005 по 15.10.2010.

Обременения объектов 4 в составе Лота, дополнительно к вышеуказанным: Ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России», регистрация № 59-59-01/755/2005-527 от 26.10.2005, срок с 26.10.2005 по 15.10.2010.

Обременения объекта 5 в составе Лота: Ипотека права аренды в пользу ОАО «Сбербанк России», регистрация № 59-59-23/072/2009-207 от 15.01.2010, срок с 15.01.2010 по 27.04.2010.

Начальная цена: 163 898 305 (Сто шестьдесят три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч триста пять) рублей, 00 копеек, без учета НДС.

Сумма задатка: 16 389 830 (Шестнадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 50 коп.

Ознакомление с имуществом производится в течение 25 рабочих дней с момента публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (тел. для справок (812)334-2604).

Для участия в торгах претендент обязан внести задаток, который должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20.08.2012 г.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

получатель - ООО «Урания-М» р/с № 40702810549770000966, к/с 30101810900000000603 в ОПЕРУ Западно-Уральского банка Сбербанка России, БИК 045773603.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на электронной торговой площадке.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается посредством электронной торговой площадки, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Приложения № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 (в редакции, действующей на дату публикации настоящего сообщения о продаже имущества должника).

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения и приложения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени заявителя.

Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются участниками торгов через личный кабинет ЭП и принимаются Оператором электронной торговой площадки.

Начало приема заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества - 16.07.2012 г. Окончание приема заявок на участие в торгах - 21.08.2012 г. в 12:00. Определение участников торгов осуществляется 21.08.2012 г. и оформляется протоколом об определении участников торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается на электронной торговой площадке.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет ООО «Урания-М», указанный в данном сообщении. Передача имущества покупателю и переход права собственности на имущество осуществляются после полной оплаты имущества.

Покупатель - юридическое лицо или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым законодательством.

Организатор торгов - Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»: ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7 (812) 777-2727, e-mail: ivanova\_av@property-fund.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| [Открыть страницу в формате PDF](http://www.kommersant.ru/doc.aspx?docsid=1981358) | Это объявление опубликовано в газете "Коммерсантъ" №128 от 14.07.2012, на стр. 62 |