проект

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года г. Хабаровск

Муниципальное унитарное предприятие Сковородинского района «Сковородинские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Анатолия Витальевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 21.01.2009 г. по делу № А04-3898/08-11/289 «Б» и определения Арбитражного суда Амурской области от 14.12.2009 г. по делу № А04-3898/08-11/289 «Б» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.**«Продавец»** обязуется на возмездной основе передать в собственность **«Покупателю»**, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **«Объект»**, а **«Покупатель»** обязуется принять **«Объект»** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2.Местонахождение **«Объекта»**: Амурская область область, Сковородинский район.

1.3.На момент подписания настоящего договора **«Покупателем»**, **«Объект»** никому не проданы, не находятся в залоге и под арестом.

1.4.Право собственности у **«Покупателя»** на данные **«Объект»** возникает с момента подписания акта приема-передачи **«Объект»**.

1.5.Решение о продаже **«Объектов»** одобрено собранием кредиторов Должника.

**2.Обязанности сторон**

**2.1. «Продавец»** обязуется:

2.1.1.Передать **«Объект» «Покупателю»** в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

**2.2. «Покупатель»** обязуется:

2.2.1.Осуществить приемку **«Объекта»** от **«Продавца»**.

2.2.2.Уплатить за **«Объект»** его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора. Оплата осуществляется победителем торгов в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов.

2.2.3.Нести расходы по дальнейшему содержанию **«Объекта»** после его приема от **«Продавца»** по акту приема-передачи.

**3.Расчеты по настоящему договору**

3.1.Сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС, составляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

3.2.**«Покупатель»** обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3.1. платежным поручением на расчетный счет **«Продавца»**, соответствующий реквизитам настоящего договора в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов. В случае неоплаты в вышеуказанные сроки суммы договора, последний считается расторгнутым.

3.3.Обязательство **«Покупателя»** по оплате цены договора считается выполненным с момента зачисления последней суммы указанной в п. 3.1 на расчетный счет **«Продавца»**.

**4.Передача и прием объекта**

4.1.Передача **«Объекта** от **«Продавца» «Покупателю»** оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи готовится **«Продавцом»** и подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи **«Объекта»** является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае отказа **«Покупателя»** от подписания акт приема-передачи, обязательства **«Продавца»** по настоящему договору считаются исполненными.

**5.Порядок разрешения споров**

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2.Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**6.Заключительные положения**

6.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.3.Все изменения и дополнения к данному договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими сторонами.

**7.Адреса и банковские реквизиты Сторон**

7.1.**«Продавец»:** Муниципальное унитарное предприятие Сковородинского района «Сковородинские коммунальные системы» ИНН 2826004965 / КПП 282601001 р/счет 40602810770000000209 кор/счет 30101810600000000608 БИК 040813608 в Дополнительном офисе № 02 Дальневосточного банка Сбербанка России.

7.2.**«Покупатель»:** Полное наименование организации Юридический адрес: Фактический адрес: ИНН:КПП: банковские реквизиты:

**8.Подписи Сторон :**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**  Муниципальное унитарное предприятие Сковородинского района «Сковородинские коммунальные системы» ОГРН 1072808001188  ИНН 2826004965 / КПП 282601001  р/счет 40602810770000000209  кор/счет 30101810600000000608  БИК 040813608  В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ г. ХАБАРОВСК    А.В. Шабалин  м.п. | **«ПОКУПАТЕЛЬ» :**  Полное наименование организации  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Банковские реквизиты:  ИНН:  КПП:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность ФИО  м.п. |

Договор задатка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года г. Хабаровск

Муниципальное унитарное предприятие Сковородинского района «Сковородинские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Анатолия Витальевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 21.01.2009 г. по делу № А04-3898/08-11/289 «Б» и определения Арбитражного суда Амурской области от 15.12.2009 г. по делу № А04-3898/08-11/289 «Б» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

За участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже – лота №\_\_\_\_\_\_ **«Претендент»** вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота №\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток вносится «Претендентом» на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

Все споры и разногласия из настоящего Договора рассматриваются судом по месту заключения Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут путем составления дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

В случае победы на аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость. Сумма задатка возвращается «Претенденту», за исключением победителя торгов в течение 5 дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

**4.Подписи и РЕКВИЗИТЫ Сторон :**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**  Муниципальное унитарное предприятие Сковородинского района «Сковородинские коммунальные системы» ОГРН 1072808001188  ИНН 2826004965 / КПП 282601001  р/счет 40602810770000000209  кор/счет 30101810600000000608  БИК 040813608  В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ г. ХАБАРОВСК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шабалин  м.п. | **«ПРЕТЕНДЕНТ» :**  Полное наименование организации  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Банковские реквизиты:  ИНН:  КПП:  Должность  ФИО |