Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Н.Новгород** | **“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Ксилолит»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице Директора Боровкова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и Договора поручения на реализацию имущества ОАО «Большеарское» №19 от 18.06.2012 г., в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Большеарское», утвержденным на собрании кредиторов, с одной стороны, ОАО «Большеарское», именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице конкурсного управляющего Ехлакова Петра Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу А43-27969/2011 38-90 от 05.03.2012 года, и претендент на участие в торгах по продаже имущества ОАО «Большеарское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент», для участия в открытых торгах по продаже имущества ОАО «Большеарское» (Лот № 3, начальной ценой 1 800 000 рублей) перечисляет денежные средства в размере 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет ОАО «Большеарское», указанный в п. 5 настоящего договора.

 1.2. Задаток, внесенный «Претендентом» служит обеспечением исполнения обязательств «Претендента» по подписанию протокола определения итогов торгов, по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания «Претендента» победителем аукциона.

1. Порядок внесения задатка
	1. Задаток должен быть внесен **«Претендентом»** на указанный в п. 5 настоящего договора счет не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 17 августа 2012 г. года (включительно), и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, лот и его характеристики.

* 1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.
	2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение **«Претендентом»** задатка, является выписка с указанного в п.5 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена **«Претендентом» «Организатору торгов»** до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.
	3. **«Организатор торгов»** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет **«Собственника»** в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. Порядок возврата и удержания задатка
	1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.8 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным **«Претендентом»** реквизитам.

**«Претендент»** обязан незамедлительно информировать **«Организатора торгов», «Собственника»** об изменении своих банковских реквизитов. **«Организатор торгов», «Собственник»** не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **«Претендент»** своевременно не информировал **«Организатора торгов», «Собственника»** об изменении своих банковских реквизитов.

В случае если **«Претендент»** не будет допущен к участию в торгах, **«Организатор торгов» и «Собственник»** обязуется возвратить сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления **«Организатором торгов»** Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

* 1. В случае если **«Претендент»** участвовал в торгах, но не выиграл их, **«Организатор торгов», «Собственник»** обязуются возвратить сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если **«Претендент»** участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный «Положением о порядке продажи имущества ОАО «Большеарское» торгов срок, то сумма внесенного **«Претендентом»** задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания договора купли- продажи.

* 1. В случае отзыва **«Претендентом»** заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «**Организатор торгов»** обязуется возвратить сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления **«Организатору торгов»** от **«Претендента»** уведомления об отзыве заявки.
	2. В случае признания торгов несостоявшимися, **«Организатор торгов»** обязуется возвратить сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия **«Организатором торгов»** решения об объявлении торгов несостоявшимися.
	3. В случае отмены торгов по продаже Имущества (лота) **«Организатор торгов»** возвращает сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия **«Организатором торгов»** решения об отмене торгов.
	4. В случае если **«Претенденту»** было отказано в принятии заявки на участие в торгах **«Организатор торгов», «Собственник»** обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки проставленной организатором торгов на заявке **«Претендента»**.
	5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если **«Претендент»**, признанный победителем торгов:
		1. уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, либо договора купли-продажи имущества в установленный срок;
		2. уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества (лота) в срок, установленный заключенным договором купли- продажи имущества.
	6. Внесенный **«Претендентом»** Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества (лота) при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.
1. Заключительные положения
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **«Сторонами»** и прекращает свое действие после исполнения **«Сторонами»** всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться **«Сторонами»** путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Нижегородской области.
	3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении **«Организатора торгов»**, один передается **«Собственнику»**, один передается **«Претенденту»**.
	4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и передаются каждой из **«Сторон»**.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:** |  | **«Претендент»:** |
| **ООО «Ксилолит»** |  |  |
| **ИНН/КПП:** 5258064544/525801001 **ОГРН**: 1065258038526 |  |  |
| **Адрес:** 603073, г.Н.Новгород, ул.Адмирала Нахимова д. 4, кв.25 |  |  |
| **Банковские реквизиты:**Нижегородский филиал банка «Возрождение» (ОАО) г.Н.Новгород |  |  |
| **Р/сч. №:** 40702810803420143032**БИК:** 042227703 |  |  |
| **К/счет:** 30101810900000000703;**ИНН Банка:** 5000001042/КПП 526001001 |  |  |
|  |  |  |
|  |  | *(физические и юридические лица должны указать банковские реквизиты*) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **С.С.Боровков** |  |  |  |
|  **(М.П. подпись)** |  | **(М.П. подпись)** |

«Собственник»:

ОАО «Большеарское», Нижегородская обл., Лукояновский р-н, с.Большая Аря, ул. Сластяева, д. 1, ИНН 5221005662, КПП 522101001, р/сч 40702810800000005573 в ОАО КБ «ЭЛЛИПС БАНК» г. Н. Новгород, БИК 042202798, к/сч 30101810200000000798

 **Конкурсный управляющий**

 **ОАО «Большеарское» П.А. Ехлаков**