

Отчет № 25/12

по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (в количестве 3-х позиций), находящихся на праве хозяйственного ведения у Унитарного муниципального предприятия по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Калинина, 15.



ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ:

Объекты недвижимости, в составе:

1. Нежилое здание. Площадь: общая 1014,6 кв.м. Литер: 7. Этажность: 2.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Калинина 15.
2. Нежилое здание. Площадь: общая 580,6 кв.м. Литер: 6. Этажность: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Калинина 15.
3. Помещение в строении литеры 8, назначение: нежилое. Площадь: общая 55,0 кв.м. Номера на поэтажном плане: №1-10 по поэтажному плану первого этажа. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Калинина 15

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:

Унитарное муниципальное предприятие по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Роялти»

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

Договор №14-12 от 17.02.2012г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

09.04.2012г.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

17.02.2012г.

Исх.№ 25 от 10.04.2012

Конкурсному управляющему УМП по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма» Лисицкиной Е.В., действующего на основании Решения Арбитражного Суда Свердловской области Дело №А60-58433/2009-С11

На основании Договора №14-12 от 17.02.2011г., оценщики ООО «Роялти» провели оценку рыночной стоимости объектов недвижимости в составе:

1. Нежилое здание. Площадь: общая 1014,6 кв.м. Литер: 7. Этажность: 2.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Калинина 15.
2. Нежилое здание. Площадь: общая 580,6 кв.м. Литер: 6. Этажность: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Калинина 15.
3. Помещение в строении литеры 8, назначение: нежилое. Площадь: общая 55,0 кв.м. Номера на поэтажном плане: №1-10 по поэтажному плану первого этажа. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Калинина 15

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 24.12.2010г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» - «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ¹», в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256,255,254.

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться раздельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 17.02.2012 г., позволил сделать следующие выводы по оценке:

Рыночная стоимость объектов оценки составляет (без НДС): **6 264 577 (Шесть миллионов двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей**, в том числе:

Таблица 1

№ пп	Наименование объекта оценки	Адрес	Площадь, кв.м.	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
------	-----------------------------	-------	----------------	--

¹ «УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года

Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»

Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года

1	Нежилое здание, литер 7	Свердловская область, г. Реж, ул. Калинина, 15	1014,6	3 986 245
2	Нежилое здание, литер 6	Свердловская область, г. Реж, ул. Калинина, 15	580,6	2 068 531
3	Помещение в строении литер 8	Свердловская область, г. Реж, ул. Калинина, 15	55	209 801
ИТОГО				6 264 577

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета

С уважением,
Директор ООО "Роялти"



Новгородова А.А.