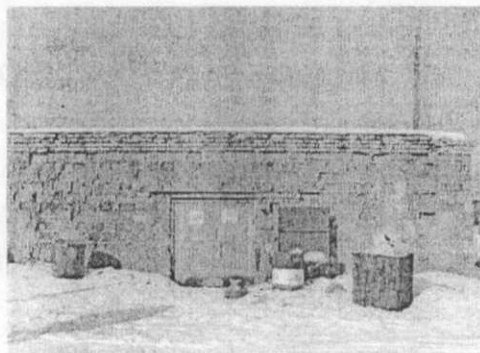


Отчет № 23/12

по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (в количестве 3-х позиций), находящихся на праве хозяйственного ведения у Унитарного муниципального предприятия по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма», расположенных по адресу: Свердловская область, г.Реж, ул.Почтовая 60.



ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Объекты недвижимости, в составе:

1. Здание столярного цеха. Назначение: нежилое. Площадь: общая 512,2 кв.м. Литер: В, В1. Этажность: 1
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Почтовая 60.
2. Здание сушилки. Назначение: нежилое. Площадь: общая 49,6 кв.м. Литер: Е. Этажность: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Почтовая 60.
3. Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: общая 61,4 кв.м. Литер: Н. Этажность: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Почтовая 60.

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:

Унитарное муниципальное предприятие по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Роялти»

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

Договор №13-12 от 17.02.2012г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

05.04.2012г.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

17.02.2012г.

Исх.№ 24 от 10.04.2012

Конкурсному управляющему УМП по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма» Лисицной Е.В., действующего на основании Решения Арбитражного Суда Свердловской области Дело №А60-58433/2009-С11

На основании Договора №13-12 от 17.02.2011г., оценщики ООО «Роялти» провели оценку рыночной стоимости объектов недвижимости в составе:

1. Здание столярного цеха. Назначение: нежилое. Площадь: общая 512,2 кв.м. Литер: В, В1. Этажность: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Почтовая 60.
2. Здание сушилки. Назначение: нежилое. Площадь: общая 49,6 кв.м. Литер: Е. Этажность: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Почтовая 60.
3. Здание склада. Назначение: нежилое. Площадь: общая 61,4 кв.м. Литер: Н. Этажность: 1.
Адрес: Свердловская область г.Реж ул.Почтовая 60.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 24.12.2010г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» - «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ¹», в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256,255,254.

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться раздельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 17.02.2012 г., позволил сделать следующие выводы по оценке:

Рыночная стоимость объектов оценки составляет (без НДС): **2 383 750** (Два миллиона триста восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей, в том числе:

Таблица 1

№ пп	Наименование объекта оценки	Адрес	Площадь, кв.м.	Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб.
------	-----------------------------	-------	----------------	--

¹ «УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года

Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»

Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года

1	Здание столярного цеха, литер В, В1.	Свердловская область, г. Реж, ул. Почтовая, 60	512,2	1 911 572
2	Здание сушилки, литер Е.	Свердловская область, г. Реж, ул. Почтовая, 60	49,6	219 494
3	Здание склада, литер Н.	Свердловская область, г. Реж, ул. Почтовая, 60	61,4	252 684
ИТОГО				2 383 750

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчет .

С уважением,
Директор ООО "Роялти"



Новгородова А.А.