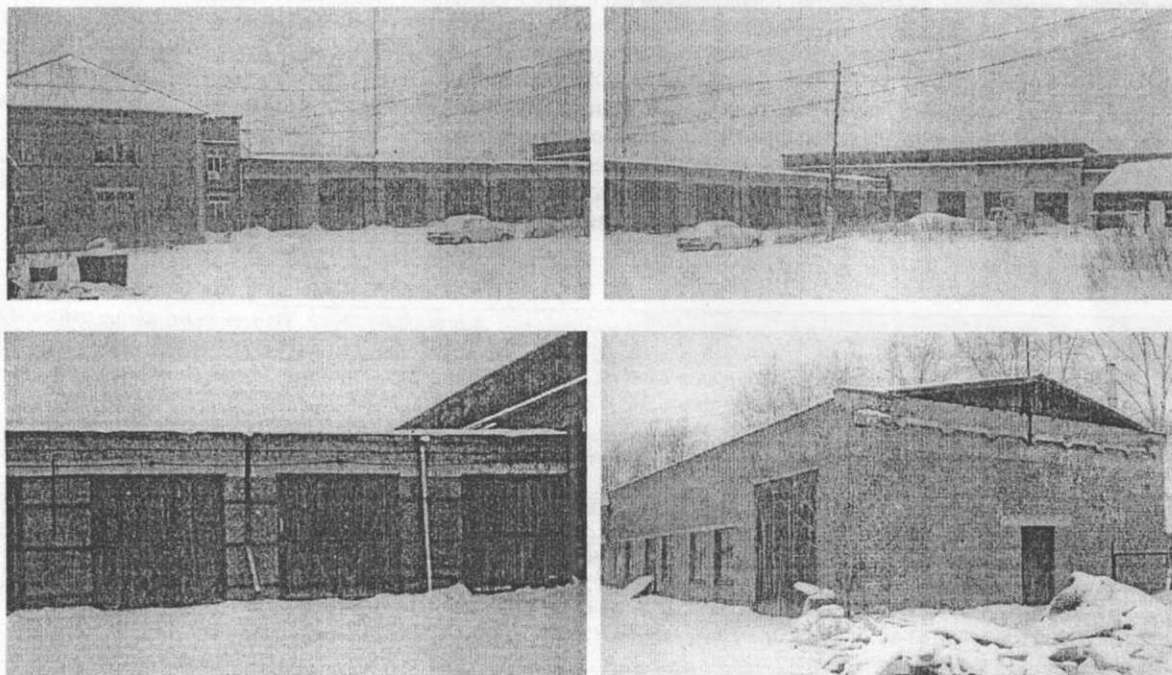


## Отчет № 22/12

по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (в количестве 7-и позиций), находящегося на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма", расположенного в Свердловской области, г. Реж, ул. Почтовая, д. 60.



**ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:**

Недвижимое имущество (в количестве 7-и позиций), находящееся на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма", расположенное в Свердловской области, г. Реж, ул. Почтовая, д. 60.

**ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:**

УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма"

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО "Роялти"

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:**

Договор №6-12 от 26.01.2012г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:**

05.04.2012г.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:**

26.01.2012г.

Исх.№ 23 от 10.04.2012

Конкурсному управляющему УМП по оказанию  
информационных и посреднических услуг «Гамма»  
Лисициной Е.В.,  
действующей на основании Решения Арбитражного Суда  
Свердловской области Дело №А60-58433/2009-С11

**Уважаемая Елена Викторовна!**

На основании договора на проведение оценки №6-12 от 26.01.2012г. оценщики ООО «Роялти» провели оценку рыночной стоимости недвижимого имущества (в количестве 7-и позиций), находящегося на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма», расположенного в Свердловской области, г. Реж, ул. Почтовая, д. 60.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 24.12.2010г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» - «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ<sup>1</sup>», в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1,2,3), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256,255,254.

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться отдельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 26.01.2012г., позволил сделать выводы о том, что рыночная стоимость объекта оценки в рамках конкурсного производства составляет (без учета НДС): **12 433 926** (двенадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи девятьсот двадцать шесть) рублей, в том числе:

Таблица 1

№ пп	Наименование	Адрес объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости (без НДС), руб.
1	Нежилое помещение в строении литеры А (общая площадь 733,4 кв. м). №1-30 по поэтажному плану первого этажа, №51-72 по поэтажному плану второго этажа	Свердловская область, г.Реж, ул. Почтовая, д. 60	3 409 335
2	Нежилое помещение в строении литеры А1 (общая площадь 816,8 кв. м). №37 по поэтажному плану первого этажа		2 581 874
3	Нежилое помещение в строении литеры А2 (общая площадь 276,6 кв. м). №38 по поэтажному плану первого этажа		1 011 173
4	Нежилое помещение в строении литеры А1 (общая площадь 195,4 кв. м). №31-33 по поэтажному плану первого этажа		729 918
5	Нежилое помещение в строении литеры А1 (общая площадь 636,0 кв. м). №34-36, 43-50 по поэтажному плану первого этажа, №74-80 по поэтажному плану второго этажа		2 247 693
6	Нежилое помещение в строении литеры А2 (общая площадь 142,9 кв. м). №39-42, 43-50 по поэтажному плану первого этажа, №73 по поэтажному плану второго этажа		590 903
7	Здание гаража, Литер Ж (общая площадь 524,6 кв. м)		1 863 029
<b>Итого руб.</b>			<b>12 433 926</b>

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,  
Директор ООО «Роялти»

Новгородова А.А.

<sup>1</sup> «УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»  
от «15» августа 2008 года

Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»

Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года