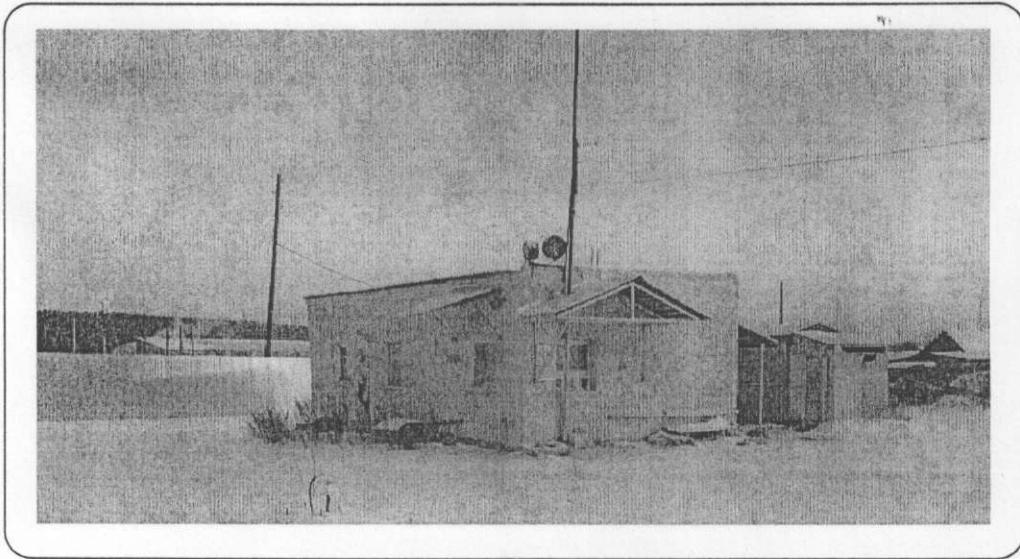


Отчет № 32/12

по оценке рыночной стоимости здания АЗС, площадью 61,7 кв.м, находящегося на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма", расположенного в Свердловской области, г. Реж, ул. Почтовая, д. 60.



ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:	Здание АЗС, площадью 61,7 кв. м., находящееся на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма", расположенное в Свердловской области, г. Реж, ул. Почтовая, д. 60.
ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:	УМП по оказанию информационных и посреднических услуг "Гамма"
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО "Роялти"
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	Договор №7-12 от 26.01.2012г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	16.04.2012г.
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	26.01.2012г.

Исх. № 30 от 20.04.2012

Конкурсному управляющему УМП по оказанию
информационных и посреднических услуг
«Гамма» Лисициной Е.В.,
действующей на основании Решения
Арбитражного Суда Свердловской области Дело
№А60-58433/2009-С11

Уважаемая Елена Викторовна!

На основании договора на проведение оценки №7-12 от 26.01.2012г., оценщики ООО «Роялти» провели оценку рыночной стоимости здания АЗС, площадью 61,7 кв.м., находящегося на праве хозяйственного ведения у УМП по оказанию информационных и посреднических услуг «Гамма», расположенного в Свердловской области, г. Реж, ул. Почтовая, д. 60.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 24.12.2010г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» - «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»¹, в связи с тем, что специалисты оценщики ООО «Роялти» являются членами НП «СМАОс» (Свидетельство №1303 от 27 декабря 2007г., №2302 от 25 апреля 2008г.), а также Федеральными стандартами оценки: ФСО №1², утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20 июля 2007г. (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 № 509), ФСО №2³, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20 июля 2007г. (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 № 509), ФСО №3⁴, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20 июля 2007г. (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011г. №42)⁵

Все разделы отчета, посвящены единой цели - определению рыночной стоимости, и не могут трактоваться раздельно, а только в контексте полного текста, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенное исследование и анализ рынка, по состоянию на дату оценки 26.01.2012г., позволил сделать выводы о том, что рыночная стоимость объекта оценки в рамках конкурсного производства составляет (без учета НДС):

245 926 (двести четыреста пять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей.

Всю информацию и анализ использованные в оценке Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Директор ООО «Роялти»



Новгородова А.А.

¹ «УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»
от « 15 » августа 2008 года

Протокол № 78 от 15 августа 2008 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 184 от 19 октября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс»

Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года Изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол № 196 от 18 февраля 2011 года

² Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 августа 2007 г. N 10040

³ Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 августа 2007 г. N 10045

⁴ Зарегистрировано в Минюсте РФ 20 августа 2007 г. N 10009

⁵ «О внесении изменения в Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254»