**Соглашение о задатке**

г. Владимир, ул. Гагарина, д. 4 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Конкурсный управляющий ОАО «Ярославский мукомольный завод № 2» Плотникова Анна Юрьевна** именуемая далее «Организатор торгов», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1.Предмет соглашения**

1.1. Претендент для участия в открытых торгах по продаже имущества должника - ОАО «Ярославский мукомольный завод № 2», назначенных на 14.09.2012 г. в форме аукциона,

**Лот № 1, включающий в себя недвижимое имущество, являющееся предметом залога ОАО Сбербанк России:**

Зерновой причал, общая площадь 4593,50 кв.м., инв. № 6401, кад. № 76:23:021901:0018:006006401/0031; Мучной причал, общая площадь 918 кв.м, инв.№ 6401, кад. № 76:23:021901:0018:006006401/0032; Здание зерносклада №5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1839,6 кв.м, инв.№6401, лит.Д, кад. № 76:23:021901:0019:006006401/0004; Здание зерносклада №6, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1928,3 кв.м, инв.№6401, лит.Я, кад. № 76:23:021901:0019:006006401/0028; Склад готовой продукции №3, общая площадь 3535,60 кв.м, инв.№ 6401, лит.Ш, кад. № 76:23:021901:0019:006006401/0023; Нежилые помещения, общ. пл. 2403,60 кв.м, инв.№ 6401, лит.ББ1, пом. 1эт. №№1-7, 10-33; пом. 2эт. №№1-5; пом. 3эт. №1; пом. 4эт. №№1,2; пом. 5эт. №№ 1-3; пом. 6 эт. №№1,2; кад. №: 76:23:021901:0019:006006401/0002:2001;

**и не являющееся предметом залога имущество:**

нежилые помещения, общая площадь 383,2 кв.м., инв.№ 6401, лит.А, пом. 1эт. №№1-18; пом. 2эт. №№1-18; кад.№: 76:23:021901:0004:006401/01:2001; Бензохранилище, общая площадь 43,60 кв.м, инв.№ 6401, лит.Ц,; кад.№: 76:23:021901:0004:006401/21; Автовесы, общая площадь 60,40 кв.м, инв.№6401, лит.П, кад.№: 76:23:021901:0004:006401/14; Караульное помещение, общая площадь 54,10 кв.м, инв.№ 6401, лит.Р, кад.№: 76:23:021901:0004:006401/15; Электросварочная, общая площадь 15,80 кв.м, инв.№ 6401, лит.Ч, кад.№: 76:23:021901:0004:006401/22; Перевесочная башня, общая площадь 399,3 кв.м, инв.№ 6401, лит.Н, кад.№: 76:23:021901:0004:006401/25; Склад готовой продукции №5, общая площадь 860 кв.м, инв.№ 6401, лит.М, д.23а; кад.№: 76:23:021901:0004:006401/11; Склад зерновых отходов, общая площадь 414,80 кв.м, инв.№ 6401, лит.О, кад.№: 76:23:021901:0004:006401/13; Материальный склад, общая площадь 1129,30 кв.м, инв.№ 6401, лит.Н,Н1, кад. №: 76:23:021901:0004:006401/12; Склад, общая площадь 1856 кв.м, инв.№ 6401, лит.Щ,Щ1, кад.№: 76:23:021901:0004:006401/24, Имущество расположено по адресу: г. Ярославль, ул. Смолякова, д.23А.

**Нач. цена Лота № 1 – 154 710 000 руб.** (с учетом НДС-18%). **Размер задатка составляет 10 % от начальной стоимости лота. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной стоимости лота**, имущество принадлежит ОАО «Ярославский мукомольный завод № 2» на праве собственности, обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего соглашения задаток в размере **10 % от стоимости лота № 1, что составляет 15 471 000 рублей**, в срок до даты проведения торгов.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Ярославский мукомольный завод № 2», назначенных на 14.09.2012 г., входящего в состав лота № 1, на **специальный банковский счет должника: получатель платежа ОАО «Ярославский мукомольный завод № 2", ИНН 7603000853, КПП 760301001,** **р/с 40702810377020004996, в ОАО Северном банке ОАО Сбербанк России, к/с 30101810500000000670, БИК 047888670. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ОАО «Ярославский мукомольный завод №2», единым лотом».**

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем аукциона по лоту № 1 (далее – лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона с победителем аукциона на счет Претендента указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

**3. Срок действия соглашения**

3.1.Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных соглашением, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**4. Адреса и реквизиты, подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| **Конкурсный управляющий**  **«Ярославский мукомольный завод № 2"**  **Плотникова А.Ю.** |  |