**Сообщение о торгах:**

**Организатор торгов ООО «Бизнес-Эксперт»** (165300, Архангельская обл., г.Котлас, ул.К.Маркса, д.7, оф.325, тел.:(981)5575707, e-mail: org.torg@bk.ru) **сообщает о проведении** **с 12:00ч. 04.10.12г.** на электронной площадке (далее ЭП) «ОАО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>) **открытого,** по составу участников и форме представления предложений по цене аукциона по продаже имущества должника: **ИП Ащеулова Павла Ивановича** (Архангельская обл., г.Новодвинск, ул.Мира, д.8, кв.78 ОГРНИП:304290325400025, ИНН:290300096803), конкурсный управляющий Елисеева Надежда Павловна (163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.18, кв.20, ИНН:290102147559, СНИЛС:043-003-356 90) член НП СРО «Северная столица» (194100, г.С.-Петербург, ул.Матросова, д.20, лит.«В», ИНН:7813175754, ОГРН:1027806876173), действует на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-1211/2011 от 07.09.11г. и определения от 29.02.12г.

Предмет торгов:

**Лот №1.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях организации торговой деятельности, общая площадь: 28530кв.м., кадастровый (или условный)№29:26:010301:0004, адрес: г.Новодвинск, ул.Декабристов, д.51, корпус1;

(На земельном участке расположено залоговое имущество Лот №2).

Начальная цена 2650000,00 руб.;

**Лот №2.** Здание свинарника, общая площадь: 2214,8кв.м, Литера:А,А1,А2,А3,этаж:1, кад.№29:26:000876/01, адрес: г.Новодвинск, ул.Декабристов, д.51, корпус1. Цена 1861934 руб.; Здание бригадного дома на 10 человек с санпропускником, общая площадь:117,0кв.м., Литер:Б, этаж:1, кад.№29:26:000876/02, адресу: г.Новодвинск, ул.Декабристов, д.51, корпус1. Цена 394841,00 руб.; Здание картофелехранилища, общая площадь:493,8кв.м., Литер:В, этаж:1, кад.№29:26:000876/03, адресу: г.Новодвинск, ул.Декабристов, д.51, корпус1. Цена 1296836,00 руб.; Здание склада, общая площадь:805,1кв.м., Литер:Г, этаж:1, кад.№29:26:000876/04, адресу: г.Новодвинск, ул.Декабристов, д.51, корпус1. Цена 1580680,00 руб.

Имущество расположено на земельном участке (лот №1).

Начальная цена 5134291,00 руб.

«Шаг» торгов 5% от начальной цены.

Задаток 10% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ООО «Бизнес-Эксперт» (ИНН:2901114840 КПП:290401001), р/с:40702810304240005027 в Архангельском ОСБ №8637 г.Архангельск, БИК:041117601 к/с:30101810100000000601 и должен поступить на счет **до 12:00ч. 03.10.12г.**, к моменту допуска заявителей к участию в торгах.

Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок **с 09:00 ч. 27.08.12г. по 28.09.12г. до 17:00 ч.** подать оператору ЭТП заявку, которая должна содержать сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электр. почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; и приложить надлежащим образом заверенные копии документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение задатка является крупной сделкой; б) документа, подтверждающего полномочия руководителя.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Итоги подводятся на сайте ЭТП в течение 3 часов с момента окончания торгов, которые оформляются протоколом о результатах проведения торгов.

В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

Оплата - в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, по реквизитам должника: ИП Ащеулов Павел Иванович (ИНН:290300096803), р/сч:40802810700140024552, Филиал «Архангельский» ОАО «Собинбанк» г.Архангельск, БИК:041117724, к/сч:30101810100000000724. В случае если не были представлены заявки на участие или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор признает торги несостоявшимися.

Ознакомиться с имуществом можно предварительно связавшись по тел.:(921)2447757.