**Договор о задатке**

г. Москва « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПарадизГрупп», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Руденко А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

 1. Претендент перечисляет на расчетный счет ООО «ПарадизГрупп» р/с 40702810000000003174 филиал «Гостиный двор» КБ «Рублевский» г. Москва, к/с 30101810400000000218, БИК 044552218 задаток в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей (3% от начальной цены Лота), НДС не облагается, для участия в торгах по продаже имущества ООО «ВКЗ» (ИНН 5260143970), проводимых Организатором торгов в порядке и на условиях, опубликованных в газете «КоммерсантЪ» №163 от 01.09.2012, в отношении имущества ООО «ВКЗ» (ИНН 5260143970), в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, указанных в п.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в установленном законодательством РФ порядке.

3. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и/или при неоплате (неполной оплате) приобретаемого на торгах имущества – сумма внесенного задатка Претенденту не возвращается.

4. В случае не признания Претендента победителем торгов, указанных в п.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

5.1.Организатор торгов

ООО ««ПарадизГрупп»

Адрес: 115230, г. Москва, Каширское ш., д.5, стр.1

ОГРН 1087746580415

ИНН 7724660950,

КПП 772401001

* 1. Заявитель

7. ПОДПИСИ СТОРОН

7.1.Организатор торгов

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руденко А.А

* 1. Заявитель