Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года г.Вологда, Вологодская обл.

ООО «Троя», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Ровенской Марии Валерьевны, действующей на основании Устава общества, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества индивидуального предпринимателя Смирнова Леонида Викторовича, именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № \_\_, на проводимых Организатором торгов 22.10.2012 торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10% от начальной цены лота, т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_\_\_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_\_\_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО «Троя»**  ИНН/КПП: 3525279301/352501001  адрес: 160035, Вологодская обл., г. Вологда,  ул. Козленская, д.15, оф. 201  р/с 4070 2810 5500 1000 0340  в Вологодском ф-ле ОАО «Россельхозбанк»  к/с 3010 1810 7000 0000 0747  БИК 041909747  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ровенская М.В. | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |