ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Индивидуальный предприниматель Смирнов Леонид Викторович,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Юлиной Юлии Алексеевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 31.10.2011 по делу № А13-3041/2010, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Смирнова Леонида Викторовича по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое далее по тексту **«Имущество»**;
  2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.
  6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: ИП Смирнов Леонид Викторович, ИНН: 352804931780, р/с: 40802810200000000133, банк: ОАО КБ «Северный кредит», к/с: 30101810500000000769, БИК: 041909769.
  7. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.
  8. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
  9. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ИП Смирнов Леонид Викторович,**  ИНН: 352804931780,  р/с: 40802810200000000133,  банк: ОАО КБ «Северный кредит»,  к/с: 30101810500000000769,  БИК: 041909769  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Юлина | **Покупатель** |