ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим должника – ЗАО «Восток-Лада» (445000, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Заставная, д. 13, ОГРН/ИНН/КПП: 1026301983993/6321025216/632101001, признано несостоятельным (банкротом) решением АС Самарской области по делу №А55-2268/2011 от 15.04.2011, далее – Должник,) Маджугой И.П. (член НП СРО НАУ «ДЕЛО» (141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2 ИНН 5010029544) сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника (далее – Продажа). Продажа проводится в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор ЭП, адрес в Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), далее - ЭП). Прием заявок и предложений по цене имущества осуществляется на ЭП. При отсутствии в установленный в настоящем сообщении срок заявки на участие в Продаже, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже действующей в соответствующий период снижения цены продажи имущества, снижение цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем сообщении.

 Продаже единым лотом подлежит следующее имущество Должника (обременение – залог в пользу ОАО «Сбербанк России», договор аренды части помещений в составе АБК, автосалона с рем. зоной СТО и части земельного участка до 30.06.2012 года, далее - Имущество): Лот 1 (Адрес объектов 1 и 2 в состве лота: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Заставная, д. 13):

1). АБК (Административно-бытовой комплекс) и автосалон с ремонтной зоной СТО, площадь: 5 517, 40 кв.м. Вид права: собственность; Кад. (условный) №: 63:09:0102153:541:7;

2). Земельный участок, площадь: 19 479 кв.м. Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Кад. №: 63:09:010213:2У01 (0);

 Обременения земельного участка: Охранная зона водопровода (239 кв.м.), охранная зона ЛЭП 1-20 кВ (подземная) (39 кв.м.), часть земельного участка образована в целях доступа к земельному участку стороннего землепользователя (для обслуживания ТП) (184 кв.м.), часть земельного участка занята объектом недвижимости: АБК и автосалон с ремонтной зоной СТО, Лит. АА1А3А4, 63:09:01:02153:541:7 (4345 кв.м.), охранная зона напорной канализации (355 кв.м.), охранная зона напорной канализации, ЛЭП до 1 кВ (1023 кв.м.), охранная зона ЛЭП до 1 кВ, ЛЭП 1-20 кВ (подземная) (515 кв.м.), охранная зона ЛЭП 1-20 кВ (подземная (180 кв.м.).

Начальная стоимость Лота 1: **94 779 658,80 (девяносто четыре миллиона семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб. 80 коп. (в том числе НДС 18%).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| период снижения | Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 11-00 по московскому времени |  Стоимость Лота (руб., в том числе НДС)(величина снижения составляет 10% от начальной цены Продажи (9 477 965,88 руб.) |
|  | 21.09.2012 - 10.10.2012  | 94 779 658,80 |
| 1 | 11.10.2012 - 30.10.2012 | 85 301 692,92 |
| 2 | 31.10.2012 - 19.11.2012 | 75 823 727,04 |
| 3 | 20.11.2012 - 09.12.2012 | 66 345 761,16 |
| 4 | 10.12.2012 - 29.12.2012  | 56 867 795,28 |
| 5 | 30.12.2012 – 18.01.2013 | 47 389 829,40 (минимальная цена Продажи) |

Ознакомление с имуществом - с даты публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (т.(812)334-26-04).

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 9 477 965,88 руб. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки. Реквизиты счета для внесения задатка: Счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор.счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Продаже претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Продажи, опубликованными в настоящем сообщении о проведении Продажи, и условиями договора о задатке (договора присоединения) и проекта договора купли-продажи, опубликованными на ЭП.

Заявка на участие в Продаже подается посредством ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника Продажи и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 4.3 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010:

а) обязательство участника Продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о Продаже; б) действительную на день представления заявки на участие в Продаже выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника Продажи приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер конт. тел., адрес электронной почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (далее – АУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, а также СРО арбитражных упр-х, членом или руководителем которой является АУ.

Заявки на участие в Продаже и предложения о цене имущества подаются участниками Продажи через личный кабинет на ЭП, для доступа к ЭП необходимо пройти процедуру регистрации в порядке, размещенном на ЭП, и принимаются Оператором ЭП.

Победителем Продажи признается участник Продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной для определенного периода проведения продажи (периода снижения) начальной цены продажи Имущества, а также перечисливший задаток в установленном в настоящем сообщении порядке и сроки.

С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора торгов об определении победителя Продажи оформляется протоколом.

 Договор купли-продажи должен быть подписан победителем Продажи в течение 5 дней с даты получения договора от конкурсного управляющего. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи. Покупатель – юр. лицо или физ. лицо – индивидуальный предприниматель, обязан на основании п. 4.1. ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством.