ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. (812) 334-26-04, e-mail: [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru), далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим должника – ОАО «Октябрьское» (г. Калининград, Октябрьская пл., д. 32-34, ОГРН/ИНН/КПП 1033901822426/3908027644/390801001, признано несостоятельным (банкротом) решением АС Калининградской области от 17.08.2009г. дело №А21-2160/2009, далее - Должник) Мельниковым Игорем Григорьевичем (член НП СОПАУ «Альянс управляющих», адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, 309, тел. (8612) 59-29-99, эл. адрес: alliance\_au@bk.ru, ИНН: 2312102570). Почт. адрес: 236039, г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 53, тел. 8(4012)66-91-55, e-mail: igor-mel@rambler.ru, ИНН 390500130324, сообщает о том, что назначенные на 24.08.2012 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор ЭП, адрес в Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), далее - ЭП) повторные открытые электронные торги в форме аукциона по продаже лота 1 (код лота – 32794) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Организатор торгов сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества Должника (далее – Продажа). Продажа проводится в электронной форме на ЭП. Прием заявок и предложений по цене имущества осуществляется на ЭП. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже действующей в соответствующий период снижения цены продажи имущества, снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Предметом Продажи является следующее имущество Должника (имущество подлежит продаже единым лотом, обременение лота 1 – залог в пользу ОАО «Сбербанк России», далее - Имущество):

**Лот 1 (адрес объектов 1-8 в составе лота: г. Калининград, Октябрьская пл. д. 32-34):**

**1.** Административно-производственное здание /литер А, А1, а/ общ. пл. 2057, 6 кв.м., кад. №39:15:15 08 31: 0001:5245/А, А1,а.

**2.** Нежилое здание /литер Б, Б1/, общ.пл.195,9 кв.м., кад. №39:15:15 08 31:0001:5245/Б, Б1.

**3.** Столярная мастерская /литерВ, в/,общ.пл.113,8 кв.м.,кад.№39:15:1508 31:0001:5245/В, в.

**4.** Гараж /литер Г, Г1/, общ. пл. 83,4 кв.м., кад. №39:15:15 08 31:0001:5245/ Г, Г1.

**5.** Склад /литер Д/, общ. пл. 93,6, кад. №39:15:15 08 31:0001:5245/Д.

**6.** Здание проходной /литер Е/, общ. пл. 16,1 кв.м., кад.№39:15:15 08 31:0001:5245/Е.

**7.** Склад /литер Ж/, общ. пл. 274, 4кв.м., кад. №39:15:15 08 31:0001:5245/Ж.

**8.** Право аренды зем. участка площадью 3 769 кв.м., кад. №39:15:15 08 31:0001.

**Начальная стоимость Лота №1 - 29 816 100 (Двадцать девять миллионов восемьсот шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек** (в том числе НДС 18%).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| период  снижения | Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 11-00 по московскому времени | Стоимость Лота (руб., в том числе НДС) |
|  | 17.09.2012 - 21.10.2012 | 29 816 100,00 |
| 1 | 22.10.2012 - 28.10.2012 | 23 852 880,00 |
| 2 | 29.10.2012 - 04.11.2012 | 19 082 304,00 |
| 3 | 05.11.2012 - 11.11.2012 | 15 265 843,20 |
| 4 | 12.11.2012 - 18.11.2012 | 12 212 674,56 |
| 5 | 19.11.2012 – 25.11.2012 | 9 770 139,65 |
| 6 | 26.11.2012 – 02.12.2012 | 7 816 111,72 |
| 7 | 03.12.2012 – 09.12.2012 | 7 034 500,55 |

После окончания 7 периода начальная продажная цена продолжает снижаться на 10% от начальной продажной цены предыдущего периода. Минимальная продажная цена не устанавливается. Продолжительность каждого периода – 7 календарных дней. Количество периодов не ограничено.

Ознакомление с имуществом - с даты публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (т.(812)334-26-04).

Договор о задатке (договор присоединения) и проект договора купли-продажи размещены на ЭП.

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 2% от цены продажи Имущества на текущем периоде снижения цены. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки. Реквизиты счета для внесения задатка: Счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор.счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Продаже претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Продажи, опубликованными в настоящем сообщении о проведении Продажи, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

Заявка на участие в Продаже подается посредством ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника Продажи и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 4.3 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010:

а) обязательство участника Продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о Продаже; б) действительную на день представления заявки на участие в Продаже выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника Продажи приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер конт. тел., адрес электронной почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (далее – АУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, а также СРО арбитражных упр-х, членом или руководителем которой является АУ.

Заявки на участие в Продаже и предложения о цене имущества подаются участниками Продажи через личный кабинет на ЭП, для доступа к ЭП необходимо пройти процедуру регистрации в порядке, размещенном на ЭП, и принимаются Оператором ЭП.

Победителем Продажи признается участник Продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной для определенного периода проведения продажи (периода снижения) начальной цены продажи Имущества, а также перечисливший задаток в установленном в настоящем сообщении порядке и сроки.

С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора торгов об определении победителя Продажи оформляется протоколом.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем Продажи в течение 5 дней с даты получения договора от конкурсного управляющего. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи. Покупатель – юр. лицо или физ. лицо – индивидуальный предприниматель, обязан на основании п. 4.1. ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством.