**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «БРИСКАР» (ИНН 7729396057, ОГРН 1027739054562), (далее ООО "БРИСКАР"), в лице конкурсного управляющего Александров Владимир Степанович, действующий на основании решения Арбитражный суд города Москвы от «31» марта 2011г. по делу № А40-3154/10-73-45, Положения по порядку, срокам и условиям продажи имущества ООО «Брискар», утвержденного собранием кредиторов ООО «Брискар» 31.05.2012 г., именуемое в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола № 1 о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО "БРИСКАР" от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объекты):

**Лот № 1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС) |
| Право требования к ООО "Дельта Новокузнецк" |  |
| Право требования к ООО "ЛД Встрой-ка! Самара" |  |
| Право требования к ООО «Лита Омск» |  |
| Право требования к ООО "Сигма Дон" |  |
| Право требования к ООО "Сигма Екатеринбург" |  |
| Право требования ООО "Сигма Краснодар" |  |
| Право требования к ООО "Сигма Красноярск" |  |
| Право требования) к ООО "Сигма Новосибирск" |  |
| Право требования к ООО "Сигма Омск" |  |
| Право требования к ООО "Сигма Петербург" |  |
| Право требования к ООО "Сигма Петербург" |  |
| Итого |  |

.. Отчуждаемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности, *Стоимость объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копейка) в т. ч. НДС 18% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*;

(далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Оплата производиться на расчетный счет ООО "БРИСКАР" р/с 40702810038090001321 в ОАО "Сбербанк России" г. Москва, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7729396057, КПП 771701001

2.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и только после полной ее оплаты.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО "БРИСКАР"  Юридический адрес: 129515, г. Москва, ул. Ак. Королева, д. 8А  р/с 40702810038090001321  в ОАО "Сбербанк России" г. Москва,  к\с 30101810400000000225,  БИК 044525225,  ИНН 7729396057, КПП 771701001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Конкурсный управляющий  В.С. Александров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «БРИСКАР» (ИНН 7729396057, ОГРН 1027739054562), (далее ООО "БРИСКАР"), в лице конкурсного управляющего Александров Владимир Степанович, действующий на основании решения Арбитражный суд города Москвы от «31» марта 2011г. по делу № А40-3154/10-73-45, Положения по порядку, срокам и условиям продажи имущества ООО «Брискар», утвержденного собранием кредиторов ООО «Брискар» 31.05.2012 г., именуемое в дальнейшем **“Продавец”** с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола № 1 о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО "БРИСКАР" от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а покупатель принял имущество Лот № 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Характеристики* | *Количество* |
| ***Лот №\_\_\_\_****:* | | | |
|  |  |  |  |

(далее – **“Имущество”**).

2. Расчеты между сторонами за выше перечисленное имущество проведены полностью;

3. Продавец передал все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное имущество;

4. Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет;

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта;

6. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в 2 экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО "БРИСКАР"  Юридический адрес: 129515, г. Москва, ул. Ак. Королева, д. 8А  р/с 40702810038090001321  в ОАО "Сбербанк России" г. Москва,  к\с 30101810400000000225,  БИК 044525225,  ИНН 7729396057, КПП 771701001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Конкурсный управляющий  В.С. Александров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |