**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР

купли-продажи имущества, заключаемый по результатам торгов

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

**Общество с ограниченной ответственностью «АМАДЕО»**, *в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича*, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 мая 2012 года по делу А56-6613/2010, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, - вместе Продавец и Покупатель именуются Стороны,

по итогам, проведенных 08 ноября 2012 года торгов по продаже имущества ООО «АМАДЕО» (Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «АМАДЕО» от «\_\_\_» ноября 2012 года №\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Стоимость договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ 00 копеек, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах, проведенных 08 ноября 2012 года, по продаже имущества ООО «АМАДЕО» засчитывается в сумму оплаты по настоящему договору.

**3. Продавец обязуется.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, являющийся предметом купли-продажи согласно п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полной оплаты цены проданного имущества, а также государственной регистрации перехода права собственности (в случае если право на имущество, поименованное в пункте 1.1. настоящего договора подлежит государственной регистрации).

**4. Покупатель обязуется:**

4.1. Уплатить Продавцу стоимость договора (п. 2.1. настоящего договора) за вычетом суммы задатка (п. 2.2.) не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

4.2. Принять от Продавца имущество, являющееся предметом купли-продажи в соответствии с настоящим договором, по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на имущество и полной оплаты в соответствии с п 2.1 настоящего договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Регистрация перехода прав на имущество (в случае необходимости такой регистрации) в соответствии с настоящим договором происходит только после полной оплаты стоимости договора. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных настоящим договором, настоящий договор считается расторгнутым без дополнительных уведомлений, Покупатель утрачивает внесенный задаток.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

5.3. Все споры, возникшие из настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спора – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.4. Договор совершен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Реквизиты и подписи сторон.

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «АМАДЕО»,  187782, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 5, оф. 5  ИНН 4711002612 КПП 471101001,  р/сч 40702810355430183558  в Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653 |  |
| Конкурсный управляющий  ООО «АМАДЕО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И. В. Бабенко) | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |