***ДОГОВОР N \_\_\_***

купли-продажи недвижимого имущества (Лот №1)

г. Челябинск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техногазсервис» именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Конкурсного управляющего Коваля Игоря Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Покупатель", действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

1.1. В соответствии с Протоколом открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №1), Продавец обязуется передать, а Покупатель - принять и оплатить недвижимое имущество(далее - "Имущество") в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Настоящим Продавец гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, под арестом не состоит.

***2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН И УСЛОВИЯ***

2.1. Передача Имущества осуществляется Продавцом в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выполнения Покупателем своих обязательств по оплате согласно пункта 3.3. настоящего Договора.

2.2. Приемка-передача Имущества подтверждается подписанием Сторонами Актом приема-передачи.

2.3. При приемке Имущества Покупатель проводит проверку. Если обнаружено несоответствие Имущества указанным документам, Покупатель незамедлительно информирует об этом Поставщика в письменном виде.

2.4. Право собственности на Имущества переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации.

***3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ***

3.1. Стоимость поставляемого Оборудования составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля засчитываются в счет выкупной стоимости Оборудования.

3.3. Срок оплаты приобретаемого Имущества составляет не более двадцати дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

***4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

4.1. Договор купли-продажи расторгается в случае уклонения Покупателя (Победителя торгов) от оплаты приобретаемого на торгах имущества, при этом утрачивает внесенный им задаток.

4.2. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за упущенную выгоду.

***5. ФОРС-МАЖОР***

5.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, нормативно-правовые акты государственных органов власти.

5.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

5.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

***6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ***

6.1. В случае возникновения между Покупателем и Продавцом любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.

6.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством РФ.

***7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и будет действовать до завершения исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах: один - для Продавца, другой - для Покупателя, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Настоящий Договор, включая все Приложения и дополнения к нему, составляет один единый Договор между Продавцом и Покупателем, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего Договора.

***8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Покупатель:*** | ***Продавец:*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |