### Договор купли-продажи

недвижимого имущества

(ПРОЕКТ)

**г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.**

**ООО «Лес Инвест»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего **буяровой любови Владимировны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 11 апреля 2012 года по делу А26-7048/2011 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое далее – «Объект недвижимого имущества»), а Покупатель обязуется принять Объект недвижимого имущества и уплатить за него денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Сведения об Объекте недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект недвижимого имущества **-** не является предметом залога, не находится под арестом и какие-либо права третьих лиц на него отсутствуют.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.

2.1.2. Передать Объект недвижимого имущества Покупателю не позднее 10 дней с момента государственной регистрации перехода права, то есть со дня внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Уплатить за Объект недвижимого имущества денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.3. Нести все расходы и выполнять необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Объекта недвижимого имущества определена протоколом о проведении открытых торгов в форме аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке <https://lot-online.ru> «Российский аукционный дом» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г. (лот №\_\_\_, код лота \_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 2 (двух) дней со дня подписания настоящего Договора.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемый Объект недвижимого имущества возникает с момента государственной регистрации перехода права, то есть со дня внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

5.2. Государственная регистрация прав осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества.

**6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГОИМУЩЕСТВА**

6.1. Передача Объекта недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Буярова | Покупатель: |