|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование******объектов оценки*** | ***Литер*** | ***Год постройки*** | ***Рыночная******стоимость, руб. без НДС*** | ***Рыночная******стоимость, руб. с НДС*** |
| **Заложенное имущество:** |
| ***Здания и сооружения*** |
| ***Свиноводческая ферма*** |
| 1 | Ветсанпропускник | А | 1990 | 32 029 | 37 794 |
| 2 | Свинарник | Б | 1975 | 29 491 | 34 799 |
| 3 | Свинарник | В | 1988 | 44 202 | 52 158 |
| 4 | Свинарник | Д | 1952 | 9 541 | 11 258 |
| 5 | Свинарник | Е | 1958 | 15 190 | 17 924 |
| 6 | Свинарник | Ж | 1972 | 48 944 | 57 754 |
| 7 | Свинарник (утрата конструктивных элементов-27 %) | З | 1968 | 23 928 | 28 235 |
| 8 | Свинарник | И | 1968 | 72 511 | 85 563 |
| 9 | Свинарник | К | 1994 | 106 353 | 125 497 |
| 10 | Корнеклубнехранилище | М | 1985 | 73 173 | 86 344 |
| 11 | Трансформаторная подстанция | Н | 1963 | 2 051 | 2 420 |
| 12 | Кормоцех | О | 1988 | 78 833 | 93 023 |
| 13 | Основная пристройка к кормоцеху | О1 | 1988 | 4 284 | 5 055 |
| 14 | Основная пристройка к кормоцеху | О2 | 1988 | 9 236 | 10 898 |
| 15 | Мельница | Р | 1983 | 58 765 | 69 343 |
| 16 | Весовая | С | 1990 | 1 516 | 1 789 |
| 17 | Свинарник | Т | 1971 | 46 342 | 54 684 |
| 18 | Свинарник | Т1 | 1973 | 76 382 | 90 131 |
| 19 | Свинарник | Ф | 1970 | 49 088 | 57 924 |
| 20 | Свинарник | Х | 1965 | 25 251 | 29 796 |
| 21 | Свинарник | Ц | 1979 | 42 744 | 50 438 |
| 22 | Свинарник | Ч | 1988 | 45 228 | 53 369 |
| 23 | Свинарник | Ш | 1984 | 38 909 | 45 913 |
| 24 | Весовая (утрата конструктинных элементов -30%) | Щ | 1986 | 733 | 865 |
| 25 | Трансформаторная подстпнция | Э | 1963 | 1 710 | 2 018 |
| 26 | Гараж | Г | 1952 | 157 | 185 |
| 27 | Уборная | Г1 | 1952 | 89 | 105 |
| 28 | Ограждение | 1 | 1952 | 11 375 | 13 423 |
| 29 | Cилосная яма | I | 1952 | 75 285 | 88 836 |
| 30 | Cилосная яма | II | 1952 | 31 539 | 37 216 |
| 31 | Ворота | III | 1952 | 101 | 119 |
| 32 | Ворота | IV | 1952 | 101 | 119 |
| **По договору 610308034/И-1** | **1 055 081** | **1 244 995** |
| ***Ферма*** |
| 33 | Телятник | А | 1978 | 131 210 | 154 828 |
| 34 | Телятник | Б | 1969 | 138 661 | 163 620 |
| 35 | Пристройка | б | 1969 | 398 | 470 |
| 36 | Телятник | В | 1988 | 128 621 | 151 773 |
| ***Ток*** |
| 37 | Фуражный склад | А | 1971 | 136 937 | 161 586 |
| 38 | Семенной склад | Б | 1968 | 54 875 | 64 753 |
| 39 | Весовая | В | 1986 | 622 | 734 |
| 40 | Крытый ток | Г | 1985 | 20 088 | 23 704 |
| 41 | Крытый ток | Г1 | 1985 | 19 981 | 23 578 |
| 42 | Крытый ток | Г2 | 1988 | 21 175 | 24 987 |
| ***Механический двор*** |
| 43 | Гараж | А | 1974 | 8 489 | 10 017 |
| 44 | Мастерская | Б | 1965 | 40 728 | 48 059 |
| 45 | Склад | В | 1971 | 3 635 | 4 289 |
| 46 | Гараж | Д | 1981 | 66 671 | 78 672 |
| **По договору 610308029/И-1** | **772 091** | **911 070** |
| ***Коровник на 200 голов*** |
| 47 | Коровник (сопряжение стен с лит. А1, А2) | А | 2006 | 197 976 | 233 612 |
| 48 | Здание лаборатории (основная пристройка к лит. А) | А1 |  | 1 643 | 1 939 |
| 49 | Котельная (основная пристройка к лит. А) | А2 |  | 721 | 851 |
| 50 | Замощение | I | 2006 | 543 840 | 641 731 |
| 51 | Яма сливная | II | 2006 | 9 182 | 10 835 |
| 52 | Ограждение | 1 | 2006 | 5 792 | 6 835 |
| **По договору 611108016/И-1** | **759 154** | **895 803** |
| **ИТОГО по заложенным зданиям и сооружениям, руб.:** | **2 586 326** | **3 051 868** |
| 53 | Право аренды земельных участков, расположенных под зданиями и сооружениями, общей площадью 381 285 кв.м. | 266 851 |
| 54 | Право собственности земельных участков, расположенных под зданиями и сооружениями, общей площадью 27 000 кв.м. | 34 560 |
| **ИТОГО по заложенной недвижимости включая право аренды и право пользования земельных участков, расположенных под зданиями и сооружениями, руб.:** | **2 887 737** | **3 353 279** |
| ***№ п/п*** | ***Наименование******объектов***  | ***Литер*** | ***Год постройки*** | ***Рыночная******стоимость, руб. без НДС*** | ***Рыночная******стоимость, руб. с НДС*** |
| **Незаложенное имущество:** |
| ***Баня*** |
| 1 | Баня | - | 1987 | 25 216 | 29 755 |
| ***Баня*** |
| 2 | Баня | А | 1985 | 24 136 | 28 480 |
| 3 | Уборная | Г | 1985 | 661 | 780 |
| ***Бойня*** |
| 4 | Бойня | А | 1971 | 2 606 | 3 075 |
| 5 | Мясной склад | Б | 1974 | 5 808 | 6 853 |
| 6 | Ветеринарная аптека | В | 1975 | 13 051 | 15 400 |
| 7 | Пристройка | в | 1975 | 375 | 443 |
| ***Зерносклад*** |
| 8 | Зерносклад | А | 1964 | 26 336 | 31 076 |
| 9 | Весовая | В | 1986 | 627 | 740 |
| ***Коровник*** |
| 10 | Коровник | А | 1971 | 88 624 | 104 576 |
| 11 | Коровник | А1 | 1983 | 104 063 | 122 794 |
| ***Склад*** |
| 12 | Склад | А | 1974 | 35 139 | 41 464 |
| ***Ферма*** |
| 13 | Телятник (утрата конструктивных элементов 86%) | А | 1977 | 3 031 | 3 577 |
| 14 | Коровник | Б | 1959 | 61 754 | 72 870 |
| 15 | Коровник | Б1 | 1978 | 122 746 | 144 840 |
| ***Пилорама*** |
| 16 | Пилорама | А | 1987 | 23 958 | 28 270 |
| 17 | Склад Стройцеха | Б | 1980 | 42 163 | 49 752 |
| 18 | Подкрановая балка | I | 1980 | 8 324 | 9 822 |
| 19 | Емкость | II | 1980 | 9 412 | 11 106 |
| ***Насосная*** |
| 20 | Насосная | А | 1961 | 670 | 791 |
| 21 | Ограждение | I | 1961 | 831 | 981 |
| ***Зерносклад*** |
| 22 | Зерносклад | А | 1986 | 88 106 | 103 965 |
| 23 | Крытый ток | Г | 1990 | 16 506 | 19 477 |
| ***Пункт технического обслуживания*** |
| 24 | Пункт технического обслуживания | А | 1976 | 56 168 | 66 278 |
| 25 | Склад | А1 | 1976 | 1 772 | 2 091 |
| ***Водонапорная башня*** |
| 26 | Водонапорная башня | I | 1961 | 14 585 | 17 210 |
| ***Водонапорная башня*** |
| 27 | Водонапорная башня | I | 1979 | 23 652 | 27 909 |
| 28 | Артскважина | II | 1979 | 55 | 65 |
| 29 | Ограждение | 1 | 1979 | 751 | 886 |
| ***Модуль*** |
| 30 | Модуль | А | 1994 | 103 064 | 121 616 |
| ***Модуль*** |
| 31 | Модуль | А | 1988 | 110 126 | 129 949 |
| 32 | Силосная яма | I | 1980 | 100 475 | 118 561 |
| 33 | Резервуар | II | 1985 | 2 512 | 2 964 |
| ***Ферма*** |
| 34 | Коровник | А | 1949 | 19 002 | 22 422 |
| 35 | Коровник | А1 | 1961 | 5 844 | 6 896 |
| 36 | Телятник | Б | 1951 | 17 185 | 20 278 |
| 37 | Навес | Г | 1951 | 397 | 468 |
| 38 | Навес | Г1 | 1951 | 359 | 424 |
| 39 | Ограждение | 1 | 1951 | 2 045 | 2 413 |
| ***Пункт технического обслуживания*** |
| 40 | Пункт технического обслуживания | А | 1975 | 52 096 | 61 473 |
| 41 | Склад | А1 | 1975 | 1 758 | 2 074 |
| ***Пункт технического обслуживания*** |
| 42 | Пункт технического обслуживания | А | 1985 | 53 358 | 62 962 |
| ***Водонапорная башня с насосной*** |
| 43 | Насосная | А | 1972 | 442 | 522 |
| 44 | Артскважина | II | 1972 | 3 750 | 4 425 |
| 45 | Ограждение | 1 | 1972 | 2 108 | 2 487 |
| ***Здание конторы*** |
| 46 | Контора | А | 1965 | 20 687 | 24 411 |
| 47 | Основная пристройка к конторе | А1 | 1965 | 1 117 | 1 318 |
| 48 | Бытовка | А2 | 1965 | 1 209 | 1 427 |
| **ИТОГО по незаложенным зданиям и сооружениям, руб.:** | **1 298 660** | **1 532 416** |
| 49 | Право собственности на земельные участки, расположенные под зданиями и сооружениями, общей площадью 264 617 кв.м., руб.: | 376 586 |
| 49 | Право пользования земельными участками, расположенными под зданиями и сооружениями, общей площадью 18 299 кв.м., руб.: | 4 685 |
| **ИТОГО по незаложенной недвижимости включая право аренды и право пользования земельных участков, расположенных под зданиями и сооружениями, руб.:** | **1 679 931** | **1 913 687** |
| ***Здания и сооружения:*** |
| ***№ п/п*** | ***Наименование******объектов***  | ***Литер*** | ***Год постройки*** | ***Рыночная******стоимость, руб. без НДС*** | ***Рыночная******стоимость, руб. с НДС*** |
| 50 | Мельница | - | 1964 | 400 | 472 |
| 51 | Насосная | - | 1959 | 400 | 472 |
| 52 | Автодорога | - |  - | 509 | 601 |
| 53 | Автодорога | - |  - | 509 | 601 |
| 54 | Автодорога | - |  - | 890 | 1 050 |
| 55 | Автодорога | - |  - | 1 144 | 1 350 |
| 56 | Автодорога | - |  - | 890 | 1 050 |
| 57 | Артскважина | - | 1959 | 200 | 236 |
| 58 | Артскважина | - | 1990 | 200 | 236 |
| 59 | Благоустройство территории МТФ | - |  - | 206 273 | 243 402 |
| 60 | Благоустройство территории СТФ | - |  - | 54 107 | 63 846 |
| 61 | Водонапорная башня | - | 1959 | 800 | 944 |
| 62 | Водонапорная башня | - | 1990 | 800 | 944 |
| 63 | Водопровод | - |  - | 2 364 | 2 790 |
| 64 | Водопровод | - | 1970 | 1 500 | 1 770 |
| 65 | Емкость 10 м3 | - |  - | 150 | 177 |
| 66 | ЗАВ | - | 1994 | 1 000 | 1 180 |
| 67 | Ограждение | - | 1959 | 100 | 118 |
| 68 | Омшаник | - | 2007 | 500 | 590 |
| 69 | Плотина | - |  - | 1 949 | 2 300 |
| 70 | Плотины | - |  - | 731 | 863 |
| 71 | Скважина с башней | - | 2005 | 300 | 354 |
| 72 | Улей 491 | - | - | 100 | 118 |
| 73 | Улей 491-1 | - | - | 100 | 118 |
| 74 | Улей 491-2 | - | - | 100 | 118 |
| 60 | Улей 491-3 | - | - | 100 | 118 |
| 61 | Улей 492 | - | - | 100 | 118 |
| 62 | Улей 492-1 | - | - | 100 | 118 |
| 63 | Улей 492-2 | - | - | 100 | 118 |
| 64 | Улей 492-3 | - | - | 100 | 118 |
| 65 | Улей 493 | - | - | 100 | 118 |
| 66 | Улей 493-1 | - | - | 100 | 118 |
| 67 | Улей 493-2 | - | - | 100 | 118 |
| 68 | Улей 494 | - | - | 100 | 118 |
| 69 | Улей 494-1 | - | - | 100 | 118 |
| 70 | Улей 494-2 | - | - | 100 | 118 |
| 71 | Улей 494-3 | - | - | 100 | 118 |
| 72 | Улей 494-4 | - | - | 100 | 118 |
| 73 | Улей 494-5 | - | - | 100 | 118 |
| 74 | Улей 495 | - | - | 100 | 118 |
| 75 | Улей 495-1 | - | - | 100 | 118 |
| 76 | Улей 495-2 | - | - | 100 | 118 |
| 77 | Улей 495-3 | - | - | 100 | 118 |
| 78 | Улей 496 | - | - | 100 | 118 |
| 79 | Улей 496-1 | - | - | 100 | 118 |
| 80 | Улей 496-2 | - | - | 100 | 118 |
| 81 | Улей 496-3 | - | - | 100 | 118 |
| 82 | Улей 497 | - | - | 100 | 118 |
| 83 | Улей 497-1 | - | - | 100 | 118 |
| 84 | Улей 497-2 | - | - | 100 | 118 |
| 85 | Улей 497-3 | - | - | 100 | 118 |
| 86 | Улей 497-4 | - | - | 100 | 118 |
| 87 | Электролиния 858 | - | - | 801 | 945 |
| 88 | Электросеть | - | 1974 | 200 | 236 |
| 89 | Электросеть | - | 1976 | 200 | 236 |
| 90 | Электростанция | - | - | 100 | 118 |
| **ИТОГО по незаложенным зданиям и сооружениям, руб.:** | **280 017** | **330 421** |
| ***Здания и сооружения (незаложенная недвижимость):*** |
| ***№ п/п*** | ***Наименование******объектов***  | ***Литер*** | ***Год постройки*** | ***Рыночная******стоимость, руб. без НДС*** | ***Рыночная******стоимость, руб. с НДС*** |
|  | Мельница | - | 1964 | 400 | 472 |
|  | Насосная | - | 1959 | 400 | 472 |
|  | Автодорога | - |  - | 509 | 601 |
|  | Автодорога | - |  - | 509 | 601 |
|  | Автодорога | - |  - | 890 | 1 050 |
|  | Автодорога | - |  - | 1 144 | 1 350 |
|  | Автодорога | - |  - | 890 | 1 050 |
|  | Благоустройство территории МТФ | - |  - | 206 273 | 243 402 |
|  | Благоустройство территории СТФ | - |  - | 54 107 | 63 846 |
|  | Водонапорная башня | - | 1959 | 800 | 944 |
|  | Водонапорная башня | - | 1990 | 800 | 944 |
|  | Плотина | - |  - | 1 949 | 2 300 |
|  | Плотины | - |  - | 731 | 863 |