|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***объектов оценки*** | ***Литер*** | | | ***Год постройки*** | ***Рыночная***  ***стоимость, руб. без НДС*** | | ***Рыночная***  ***стоимость, руб. с НДС*** | |
| **Заложенное имущество:** | | | | | | | | | |
| ***Здания и сооружения*** | | | | | | | | | |
| ***Свиноводческая ферма*** | | | | | | | | | |
| 1 | Ветсанпропускник | А | | | 1990 | 32 029 | | 37 794 | |
| 2 | Свинарник | Б | | | 1975 | 29 491 | | 34 799 | |
| 3 | Свинарник | В | | | 1988 | 44 202 | | 52 158 | |
| 4 | Свинарник | Д | | | 1952 | 9 541 | | 11 258 | |
| 5 | Свинарник | Е | | | 1958 | 15 190 | | 17 924 | |
| 6 | Свинарник | Ж | | | 1972 | 48 944 | | 57 754 | |
| 7 | Свинарник (утрата конструктивных элементов-27 %) | З | | | 1968 | 23 928 | | 28 235 | |
| 8 | Свинарник | И | | | 1968 | 72 511 | | 85 563 | |
| 9 | Свинарник | К | | | 1994 | 106 353 | | 125 497 | |
| 10 | Корнеклубнехранилище | М | | | 1985 | 73 173 | | 86 344 | |
| 11 | Трансформаторная подстанция | Н | | | 1963 | 2 051 | | 2 420 | |
| 12 | Кормоцех | О | | | 1988 | 78 833 | | 93 023 | |
| 13 | Основная пристройка к кормоцеху | О1 | | | 1988 | 4 284 | | 5 055 | |
| 14 | Основная пристройка к кормоцеху | О2 | | | 1988 | 9 236 | | 10 898 | |
| 15 | Мельница | Р | | | 1983 | 58 765 | | 69 343 | |
| 16 | Весовая | С | | | 1990 | 1 516 | | 1 789 | |
| 17 | Свинарник | Т | | | 1971 | 46 342 | | 54 684 | |
| 18 | Свинарник | Т1 | | | 1973 | 76 382 | | 90 131 | |
| 19 | Свинарник | Ф | | | 1970 | 49 088 | | 57 924 | |
| 20 | Свинарник | Х | | | 1965 | 25 251 | | 29 796 | |
| 21 | Свинарник | Ц | | | 1979 | 42 744 | | 50 438 | |
| 22 | Свинарник | Ч | | | 1988 | 45 228 | | 53 369 | |
| 23 | Свинарник | Ш | | | 1984 | 38 909 | | 45 913 | |
| 24 | Весовая (утрата конструктинных элементов -30%) | Щ | | | 1986 | 733 | | 865 | |
| 25 | Трансформаторная подстпнция | Э | | | 1963 | 1 710 | | 2 018 | |
| 26 | Гараж | Г | | | 1952 | 157 | | 185 | |
| 27 | Уборная | Г1 | | | 1952 | 89 | | 105 | |
| 28 | Ограждение | 1 | | | 1952 | 11 375 | | 13 423 | |
| 29 | Cилосная яма | I | | | 1952 | 75 285 | | 88 836 | |
| 30 | Cилосная яма | II | | | 1952 | 31 539 | | 37 216 | |
| 31 | Ворота | III | | | 1952 | 101 | | 119 | |
| 32 | Ворота | IV | | | 1952 | 101 | | 119 | |
| **По договору 610308034/И-1** | | | | | | **1 055 081** | | **1 244 995** | |
| ***Ферма*** | | | | | | | | | |
| 33 | Телятник | А | | | 1978 | 131 210 | | 154 828 | |
| 34 | Телятник | Б | | | 1969 | 138 661 | | 163 620 | |
| 35 | Пристройка | б | | | 1969 | 398 | | 470 | |
| 36 | Телятник | В | | | 1988 | 128 621 | | 151 773 | |
| ***Ток*** | | | | | | | | | |
| 37 | Фуражный склад | А | | | 1971 | 136 937 | | 161 586 | |
| 38 | Семенной склад | Б | | | 1968 | 54 875 | | 64 753 | |
| 39 | Весовая | В | | | 1986 | 622 | | 734 | |
| 40 | Крытый ток | Г | | | 1985 | 20 088 | | 23 704 | |
| 41 | Крытый ток | Г1 | | | 1985 | 19 981 | | 23 578 | |
| 42 | Крытый ток | Г2 | | | 1988 | 21 175 | | 24 987 | |
| ***Механический двор*** | | | | | | | | | |
| 43 | Гараж | А | | | 1974 | 8 489 | | 10 017 | |
| 44 | Мастерская | Б | | | 1965 | 40 728 | | 48 059 | |
| 45 | Склад | В | | | 1971 | 3 635 | | 4 289 | |
| 46 | Гараж | Д | | | 1981 | 66 671 | | 78 672 | |
| **По договору 610308029/И-1** | | | | | | **772 091** | | **911 070** | |
| ***Коровник на 200 голов*** | | | | | | | | | |
| 47 | Коровник (сопряжение стен с лит. А1, А2) | А | | | 2006 | 197 976 | | 233 612 | |
| 48 | Здание лаборатории (основная пристройка к лит. А) | А1 | | |  | 1 643 | | 1 939 | |
| 49 | Котельная (основная пристройка к лит. А) | А2 | | |  | 721 | | 851 | |
| 50 | Замощение | I | | | 2006 | 543 840 | | 641 731 | |
| 51 | Яма сливная | II | | | 2006 | 9 182 | | 10 835 | |
| 52 | Ограждение | 1 | | | 2006 | 5 792 | | 6 835 | |
| **По договору 611108016/И-1** | | | | | | **759 154** | | **895 803** | |
| **ИТОГО по заложенным зданиям и сооружениям, руб.:** | | | | | | **2 586 326** | | **3 051 868** | |
| 53 | Право аренды земельных участков, расположенных под зданиями и сооружениями, общей площадью 381 285 кв.м. | | | | | 266 851 | | | |
| 54 | Право собственности земельных участков, расположенных под зданиями и сооружениями, общей площадью 27 000 кв.м. | | | | | 34 560 | | | |
| **ИТОГО по заложенной недвижимости включая право аренды и право пользования земельных участков, расположенных под зданиями и сооружениями, руб.:** | | | | | | **2 887 737** | | **3 353 279** | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***объектов*** | ***Литер*** | | | ***Год постройки*** | ***Рыночная***  ***стоимость, руб. без НДС*** | | ***Рыночная***  ***стоимость, руб. с НДС*** | |
| **Незаложенное имущество:** | | | | | | | | | |
| ***Баня*** | | | | | | | | | |
| 1 | Баня | - | | 1987 | | 25 216 | | 29 755 | |
| ***Баня*** | | | | | | | | | |
| 2 | Баня | А | | 1985 | | 24 136 | | 28 480 | |
| 3 | Уборная | Г | | 1985 | | 661 | | 780 | |
| ***Бойня*** | | | | | | | | | |
| 4 | Бойня | А | | 1971 | | 2 606 | | 3 075 | |
| 5 | Мясной склад | Б | | 1974 | | 5 808 | | 6 853 | |
| 6 | Ветеринарная аптека | В | | 1975 | | 13 051 | | 15 400 | |
| 7 | Пристройка | в | | 1975 | | 375 | | 443 | |
| ***Зерносклад*** | | | | | | | | | |
| 8 | Зерносклад | А | | 1964 | | 26 336 | | 31 076 | |
| 9 | Весовая | В | | 1986 | | 627 | | 740 | |
| ***Коровник*** | | | | | | | | | |
| 10 | Коровник | А | | 1971 | | 88 624 | | 104 576 | |
| 11 | Коровник | А1 | | 1983 | | 104 063 | | 122 794 | |
| ***Склад*** | | | | | | | | | |
| 12 | Склад | А | | 1974 | | 35 139 | | 41 464 | |
| ***Ферма*** | | | | | | | | | |
| 13 | Телятник (утрата конструктивных элементов 86%) | А | | 1977 | | 3 031 | | 3 577 | |
| 14 | Коровник | Б | | 1959 | | 61 754 | | 72 870 | |
| 15 | Коровник | Б1 | | 1978 | | 122 746 | | 144 840 | |
| ***Пилорама*** | | | | | | | | | |
| 16 | Пилорама | А | | 1987 | | 23 958 | | 28 270 | |
| 17 | Склад Стройцеха | Б | | 1980 | | 42 163 | | 49 752 | |
| 18 | Подкрановая балка | I | | 1980 | | 8 324 | | 9 822 | |
| 19 | Емкость | II | | 1980 | | 9 412 | | 11 106 | |
| ***Насосная*** | | | | | | | | | |
| 20 | Насосная | А | | 1961 | | 670 | | 791 | |
| 21 | Ограждение | I | | 1961 | | 831 | | 981 | |
| ***Зерносклад*** | | | | | | | | | |
| 22 | Зерносклад | А | | 1986 | | 88 106 | | 103 965 | |
| 23 | Крытый ток | Г | | 1990 | | 16 506 | | 19 477 | |
| ***Пункт технического обслуживания*** | | | | | | | | | |
| 24 | Пункт технического обслуживания | А | | 1976 | | 56 168 | | 66 278 | |
| 25 | Склад | А1 | | 1976 | | 1 772 | | 2 091 | |
| ***Водонапорная башня*** | | | | | | | | | |
| 26 | Водонапорная башня | I | | 1961 | | 14 585 | | 17 210 | |
| ***Водонапорная башня*** | | | | | | | | | |
| 27 | Водонапорная башня | I | | 1979 | | 23 652 | | 27 909 | |
| 28 | Артскважина | II | | 1979 | | 55 | | 65 | |
| 29 | Ограждение | 1 | | 1979 | | 751 | | 886 | |
| ***Модуль*** | | | | | | | | | |
| 30 | Модуль | А | | 1994 | | 103 064 | | 121 616 | |
| ***Модуль*** | | | | | | | | | |
| 31 | Модуль | А | | 1988 | | 110 126 | | 129 949 | |
| 32 | Силосная яма | I | | 1980 | | 100 475 | | 118 561 | |
| 33 | Резервуар | II | | 1985 | | 2 512 | | 2 964 | |
| ***Ферма*** | | | | | | | | | |
| 34 | Коровник | А | | 1949 | | 19 002 | | 22 422 | |
| 35 | Коровник | А1 | | 1961 | | 5 844 | | 6 896 | |
| 36 | Телятник | Б | | 1951 | | 17 185 | | 20 278 | |
| 37 | Навес | Г | | 1951 | | 397 | | 468 | |
| 38 | Навес | Г1 | | 1951 | | 359 | | 424 | |
| 39 | Ограждение | 1 | | 1951 | | 2 045 | | 2 413 | |
| ***Пункт технического обслуживания*** | | | | | | | | | |
| 40 | Пункт технического обслуживания | А | | 1975 | | 52 096 | | 61 473 | |
| 41 | Склад | А1 | | 1975 | | 1 758 | | 2 074 | |
| ***Пункт технического обслуживания*** | | | | | | | | | |
| 42 | Пункт технического обслуживания | А | | 1985 | | 53 358 | | 62 962 | |
| ***Водонапорная башня с насосной*** | | | | | | | | | |
| 43 | Насосная | А | | 1972 | | 442 | | 522 | |
| 44 | Артскважина | II | | 1972 | | 3 750 | | 4 425 | |
| 45 | Ограждение | 1 | | 1972 | | 2 108 | | 2 487 | |
| ***Здание конторы*** | | | | | | | | | |
| 46 | Контора | А | | 1965 | | | 20 687 | 24 411 | |
| 47 | Основная пристройка к конторе | А1 | | 1965 | | | 1 117 | 1 318 | |
| 48 | Бытовка | А2 | | 1965 | | | 1 209 | 1 427 | |
| **ИТОГО по незаложенным зданиям и сооружениям, руб.:** | | | | | | | **1 298 660** | **1 532 416** | |
| 49 | Право собственности на земельные участки, расположенные под зданиями и сооружениями, общей площадью 264 617 кв.м., руб.: | | | | | | 376 586 | | |
| 49 | Право пользования земельными участками, расположенными под зданиями и сооружениями, общей площадью 18 299 кв.м., руб.: | | | | | | 4 685 | | |
| **ИТОГО по незаложенной недвижимости включая право аренды и право пользования земельных участков, расположенных под зданиями и сооружениями, руб.:** | | | | | | | **1 679 931** | **1 913 687** | |
| ***Здания и сооружения:*** | | | | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***объектов*** | | ***Литер*** | ***Год постройки*** | | | ***Рыночная***  ***стоимость, руб. без НДС*** | | ***Рыночная***  ***стоимость, руб. с НДС*** |
| 50 | Мельница | | - | 1964 | | | 400 | | 472 |
| 51 | Насосная | | - | 1959 | | | 400 | | 472 |
| 52 | Автодорога | | - | - | | | 509 | | 601 |
| 53 | Автодорога | | - | - | | | 509 | | 601 |
| 54 | Автодорога | | - | - | | | 890 | | 1 050 |
| 55 | Автодорога | | - | - | | | 1 144 | | 1 350 |
| 56 | Автодорога | | - | - | | | 890 | | 1 050 |
| 57 | Артскважина | | - | 1959 | | | 200 | | 236 |
| 58 | Артскважина | | - | 1990 | | | 200 | | 236 |
| 59 | Благоустройство территории МТФ | | - | - | | | 206 273 | | 243 402 |
| 60 | Благоустройство территории СТФ | | - | - | | | 54 107 | | 63 846 |
| 61 | Водонапорная башня | | - | 1959 | | | 800 | | 944 |
| 62 | Водонапорная башня | | - | 1990 | | | 800 | | 944 |
| 63 | Водопровод | | - | - | | | 2 364 | | 2 790 |
| 64 | Водопровод | | - | 1970 | | | 1 500 | | 1 770 |
| 65 | Емкость 10 м3 | | - | - | | | 150 | | 177 |
| 66 | ЗАВ | | - | 1994 | | | 1 000 | | 1 180 |
| 67 | Ограждение | | - | 1959 | | | 100 | | 118 |
| 68 | Омшаник | | - | 2007 | | | 500 | | 590 |
| 69 | Плотина | | - | - | | | 1 949 | | 2 300 |
| 70 | Плотины | | - | - | | | 731 | | 863 |
| 71 | Скважина с башней | | - | 2005 | | | 300 | | 354 |
| 72 | Улей 491 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 73 | Улей 491-1 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 74 | Улей 491-2 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 60 | Улей 491-3 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 61 | Улей 492 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 62 | Улей 492-1 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 63 | Улей 492-2 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 64 | Улей 492-3 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 65 | Улей 493 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 66 | Улей 493-1 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 67 | Улей 493-2 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 68 | Улей 494 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 69 | Улей 494-1 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 70 | Улей 494-2 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 71 | Улей 494-3 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 72 | Улей 494-4 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 73 | Улей 494-5 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 74 | Улей 495 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 75 | Улей 495-1 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 76 | Улей 495-2 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 77 | Улей 495-3 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 78 | Улей 496 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 79 | Улей 496-1 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 80 | Улей 496-2 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 81 | Улей 496-3 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 82 | Улей 497 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 83 | Улей 497-1 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 84 | Улей 497-2 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 85 | Улей 497-3 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 86 | Улей 497-4 | | - | - | | | 100 | | 118 |
| 87 | Электролиния 858 | | - | - | | | 801 | | 945 |
| 88 | Электросеть | | - | 1974 | | | 200 | | 236 |
| 89 | Электросеть | | - | 1976 | | | 200 | | 236 |
| 90 | Электростанция | | - | - | | | 100 | | 118 |
| **ИТОГО по незаложенным зданиям и сооружениям, руб.:** | | | | | | | **280 017** | | **330 421** |
| ***Здания и сооружения (незаложенная недвижимость):*** | | | | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Наименование***  ***объектов*** | | ***Литер*** | ***Год постройки*** | | | ***Рыночная***  ***стоимость, руб. без НДС*** | | ***Рыночная***  ***стоимость, руб. с НДС*** |
|  | Мельница | | - | 1964 | | | 400 | | 472 |
|  | Насосная | | - | 1959 | | | 400 | | 472 |
|  | Автодорога | | - | - | | | 509 | | 601 |
|  | Автодорога | | - | - | | | 509 | | 601 |
|  | Автодорога | | - | - | | | 890 | | 1 050 |
|  | Автодорога | | - | - | | | 1 144 | | 1 350 |
|  | Автодорога | | - | - | | | 890 | | 1 050 |
|  | Благоустройство территории МТФ | | - | - | | | 206 273 | | 243 402 |
|  | Благоустройство территории СТФ | | - | - | | | 54 107 | | 63 846 |
|  | Водонапорная башня | | - | 1959 | | | 800 | | 944 |
|  | Водонапорная башня | | - | 1990 | | | 800 | | 944 |
|  | Плотина | | - | - | | | 1 949 | | 2 300 |
|  | Плотины | | - | - | | | 731 | | 863 |