|  |
| --- |
| 78030041485 |

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7 (812) 777-27-27, (812) 334-26-04, e-mail: ivanova\_av@property-fund.ru, далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Памперо-М»** (ОГРН 1095906002323, ИНН 5906091101, адрес: 614000, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 8б) (далее - Должник) Назаровым Виктором Анатольевичем (ИНН 594806254249, СНИЛС 126-854-86293, почт. адрес: 614000, Пермь 100, а/я 7021), член НП «СРО АУ «Паритет» (г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Пермского края по делу №А50-7855/2011 от 24.06.2011 г., сообщает, что торги, назначенные на 18.09.2012 г. в 12-00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в Интернет: www.lot-online.ru (далее - ЭП), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Организатор торгов сообщает о проведении 19.11.2012 г. в 14 час. 00 мин. (время московское) повторных открытых электронных торгов (подведении результатов торгов) на ЭП, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене.

**Лот 1** (**единым лотом**, адрес всех объектов: Пермский край, г. Пермь, ул. Рязанская, д. 103): (1) встроенные помещения на 1 этаже механо-сборочного цеха (лит. А1), инвентарный № БТИ 1715, общ. пл.: 1 555,9 кв. м, усл. №59-59-01/726/2005-352; (2) 1-этажное кирпичное здание трансформаторной подстанции (лит. М.), общ. пл. 55,4 кв. м, усл. №59-59-23/102/2008-099; (3) встроенные помещения на 1 этаже 2-этажного кирпичного здания завода (цех по ремонту автомобилей) (лит. В4), общ. пл. 1 438,9 кв. м, усл. №59-59-01/740/2005-461; (4) право аренды зем. участка сроком с 09.04.1999 г. по 09.04.2014 г., категория: земли насел. пунктов, разр. исп. - под выкупленную изолированную часть производственного здания, площадью 2 087,1 кв. м, кад. №59:01:44 1 6015:0011. Обременения объектов 1, 2 в составе Лота: Аренда, рег. №59-59-23/102/2008-143 от 22.09.2009 г., срок с 21.10.2008 г. по 12.09.2015 г.; Ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России», рег. №59-59-23/072/2009-209 от 15.01.2010 г., срок с 15.01.2010 г. по 27.04.2010 г. Обременения объекта 3 в составе Лота: Аренда, рег. №59-59-23/102/2008-143 от 22.09.2009 г., срок с 21.10.2008 г. по 12.09.2015 г.; Ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России», рег. №59-59-23/072/2009-209 от 15.01.2010 г., срок с 15.01.2010 г. по 27.04.2010 г., №59-59-23/087/2007-060 от 22.09.2009 г., срок с 10.09.2007 г. по 26.08.2008 г., №59-59-23/096/2008-019 от 22.09.2009 г., срок с 04.09.2008 г. по 20.02.2009 г. Обременения объекта 4 в составе Лота: Ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России», рег. №59-59-23/072/2009-209 от 15.01.2010 г., срок с 15.01.2010 г. по 27.04.2010 г.

Начальная цена: 36 694 067 руб. 40 коп., без учета НДС; задаток: 3 669 406 руб. 74 коп. Ознакомление с имуществом - в течение срока приема заявок тел. (812)334-26-04).

Для участия в торгах претендент обязан внести задаток, который должен поступить на счет Должника не позднее 15.11.2012 г.: ИНН 5906091101, КПП 590601001, р/с 40702810249770000965 в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603, в назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах (дата) ООО «Памперо-М». Фактом внесения денежных средств в качестве задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается посредством ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения и приложения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного тел., адрес эл. почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (далее - АУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени заявителя.

Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются участниками торгов через личный кабинет на ЭП и принимаются Оператором ЭП. Начало приема заявок на участие в торгах: 11.10.2012 г. Окончание приема заявок на участие в торгах и определение участников торгов: 16.11.2012 г. в 15:00.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. Победителем открытых торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом (размещается на ЭП). Договор купли-продажи (далее - ДКП, проект ДКП - на ЭП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им ДКП от конкурсного управляющего, подлежащего направлению в адрес победителя торгов в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата в соответствии с ДКП должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня его на счет Должника, указанный в ДКП. Покупатель - юр. лицо или физ. лицо, индивидуальный предприниматель, обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым законодательством.