|  |
| --- |
| 78030041478 |

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7 (812) 777-27-27, (812) 334-26-04, e-mail: ivanova\_av@property-fund.ru., далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Клио-М»** (ОГРН: 1095906002334, ИНН: 5906091119, КПП 590601001, 614000 г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 8б) (далее - Должник) Назаровым Виктором Анатольевичем (ИНН 594806254249, СНИЛС 126-854-86293, почт. адрес: 614000, Пермь 100, а/я 7021), член НП «СРО АУ «Паритет» (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565 г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Пермского края от 24.06.2011 г., дело №А50-7854/2011, сообщает, что торги, назначенные на 18.09.2012 г. в 13.00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в Интернет: www.lot-online.ru (далее - ЭП) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Организатор торгов сообщает о проведении 19.11.2012 г. в 15 час. 00 мин. (время московское) повторных открытых электронных торгов (подведении результатов торгов) на ЭП, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене.

**Лот №1** (все объекты расположены по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Рязанская, д. 103, **единым лотом**): (1) 2-этажное кирпичное здание гаража, лит. И., общ. пл. 540,7 кв. м., кад. (или усл.) №59–59-01/737/2005–214; (2) 2-этажное кирпичное здание столярки, лит. Ж., общ. пл. 851 кв. м, кад. (или усл.) №59:401 27509\1\Ж\1; (3) 1-этажное панельное (волнистый шифер) здание склада хранения металлов, лит. А3, общ. пл. 377 кв. м, кад. (или усл.) №59:401 27509\1\А3\1; (4) право аренды зем. уч. с 19.04.2002 г. по 02.04.2017 г., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под 1-этажное панельное здание склада хранения металлов (лит. А3.), площадью 526,8 кв. м., кад. №59:01:44 1 6015:0026; (5) право аренды зем. уч. сроком с 19.04.2002 г. по 02.04.2017 г., категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под 2-этажное здание столярной мастерской (лит. Ж.), площадью 730,7 кв. м, кад. №59:01:44 1 6015:0029; (6) право аренды зем. уч. сроком с 19.04.2002 г. по 02.04.2017 г., категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под 2-этажное кирпичное здание гаража (лит. И.), площадью 608,7 кв. м., кад. №59:01:44 1 6015:0027. Обременения объектов 1–3 в составе Лота: аренда, рег. №59–59-23/102/2008–141 от 06.11.2009 г., срок с 21.10.2008 г. по 12.09.2015 г.; Ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России», рег. №59–59-23/072/2009–208 от 15.01.2010, срок с 15.01.2010 г. по 27.04.2010 г. Обременения объектов 4–6 в составе Лота: Ипотека права аренды, регистрация №59–59-23/072/2009–208 от 15.01.2010, срок с 15.01.2010 по 27.04.2010. Обременения объекта 6 в составе Лота, дополнительно к вышеуказанному: аренда, рег. №59–1/01–8/2002–531 от 19.04.2002, срок с 19.04.2002 по 02.04.2017. Обременения объекта 5 в составе Лота, доп. к вышеуказанному: аренда, рег. №59–1/01–8/2002–529 от 19.04.2002, срок с 19.04.2002 по 02.04.2017.Обременения объекта 4 в составе Лота, доп. к вышеуказанному: аренда, рег. №59–1/01–8/2002–530 от 22.04.2002, срок с 22.04.2002 по 02.04.2017.

Начальная цена: 22 667 796 руб. 00 коп. (без учета НДС); задаток: 2 266 779 руб. 60 коп.

Ознакомление с имуществом - в течение срока приема заявок тел. (812)334-26-04).

Для участия в торгах претендент обязан внести задаток, который должен поступить на счет Должника не позднее 15.11.2012 г.: спец. счет 40702810849770001568, к/с 30101810900000000603 в ОПЕРУ Западно-Уральского банка Сбербанка России, БИК 045773603, в назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах (дата) ООО «Клио-М». Фактом внесения денежных средств в качестве задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается посредством ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения и приложения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного тел., адрес эл. почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (далее - АУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени заявителя.

Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются участниками торгов через личный кабинет на ЭП и принимаются Оператором ЭП.

Начало приема заявок на участие в торгах: 11.10.2012 г. Окончание приема заявок на участие в торгах и определение участников торгов: 16.11.2012 г. в 15:00.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. Победителем открытых торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов (размещается на ЭП). Договор купли-продажи (проект договора купли-продажи - на ЭП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им данного договора от конкурсного управляющего, подлежащего направлению в адрес победителя торгов в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Оплата в соответствии с договором купли - продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня его на счет Должника, указанный в договоре купли-продажи. Покупатель - юр. лицо или физ. лицо, индивидуальный предприниматель, обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым законодательством.