|  |
| --- |
| 78030041492 |

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. 8 800 777-57-57, (812) 334 26 04, e-mail: ivanova\_av@property-fund.ru., далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Уренгой Моторс»** (далее - Должник, 445032, Самарская обл. г. Тольятти, ул. Заставная, 13, ИНН 8904043940, ОГРН 1048900303429, КПП 890401001) Рохваргером Александром Леонидовичем (член СРО НАУ «ДЕЛО», 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2, ИНН 5010029544). Почт. адрес: 443099, Самара, а/я 81, т.8 902 293 64 56, e-mail: rohvarger@mail.ru, ИНН 631600982067) сообщает о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене - открытая. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор ЭП) (адрес в Интернет: www.lot-online.ru, далее - ЭП).

Дата и время начала приема предложений по цене имущества (начала торгов) - 19.11.2012 г. в 12:00 (по московскому времени). Предмет торгов (**лот №1**):

1. Здание: «Теплая стоянка» - 1 очередь комплекса «Автосалон с автосервисом», назначение - нежилое, этажность 1, антресоль, общая площадь 1 044, 7 кв. м; кад. (или условный) №89–72-37/017/2008–094. Адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона. Ограничения (обременения) права: Договор аренды №01–01/2012 от 01.01.2012 г. нежилых помещений: комнаты за № с 1 по 12, общ. площадь арендуемых помещений - 895,40 кв.м., срок аренды - до 30.11.2012 г.

2. Право аренды земельного участка по договору аренды на срок с 06.05.2009 г. до 06.05.2014 г., площадь 3 285 кв. м, кад. №89:11:010201:130. Адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона, панель «Л». Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Ограничения (обременения) права (Лот №1): залог в пользу ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена лота 1:40 622 472,00 рубля (в том числе НДС 18%).

Ознакомление с имуществом производится в течение 25 рабочих дней с даты публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» (тел. (812)334-26 04).

Шаг аукциона - 2 031 123,60 рублей.

Для участия в торгах претендент обязан внести задаток в размере 4 062 247,20 рублей. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15.11.2012 г. Реквизиты счета для внесения задатка: Счет №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается посредством ЭП (через личный кабинет, и принимается Оператором ЭП), оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения и приложения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительных документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты, ИНН. г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Начало приема заявок на участие в торгах - 11.10.2012 г.

Окончание приема заявок на участие в торгах и определение участников торгов- 16.11.2012 г. в 15:00.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов (размещается на ЭП). Договор купли-продажи (проект договора купли-продажи - на ЭП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им данного договора от конкурсного управляющего, подлежащего направлению в адрес победителя торгов в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня его подписания на счет, указанный в договоре купли-продажи. Покупатель - юр. или физ. лицо - индивидуальный предприниматель, обязан на основании п. 4.1. ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством.