|  |
| --- |
| 78030041591 |

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. (812)334-26-04, e-mail: ivanova\_av@property-fund.ru, далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Темп Первый»** (далее - Должник, Лен.область, Всеволожский р-н, п. Морозова, ул. Рабочего Батальона, д. 1, ОГРН/ ИНН/ КПП 1034700556604/ 4703036826/ 470301001, признано несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного Суда Санкт-Петербурга и Ленинградской Области от 11.02.2011 г. дело №А56-17064/2010), Прилепиным Николаем Егоровичем (член НП СРОАУ Северо-Запада», адрес:191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, п. 6, т. (812) 576-70-07,mail@sroausz.ru, ИНН 7825489593). Почт. адрес:123308, Москва, а/я 30, prilepin@bk.ru, ИНН 771703813502) сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества Должника (далее - Продажа). Продажа проводится в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор ЭП, адрес в Интернет: www.lot-online.ru, далее - ЭП).

Имущество Должника подлежит продаже единым лотом, адрес объектов в составе **лота 1**: Ленинградская область, Киришский МР, Киришское гор. пос., г. Кириши, пр. Победы, д. 32. 1. Ознакомление с имуществом - с 06.10.2012 г., т.(812)334-26-04.

Одноэтажное кирпичное здание весовой с пристройкой, лит. А, общ. пл. 268,6 кв. м, кад. (или усл.) №47-31-1/1998-4926; 2. Ангар, лит. Г1, общ. пл. 464, 8 кв. м, одноэтажный, кад. (или условный) №47-31-1/1998-1887; 3. Здание технологического цеха, лит. А1, общ. пл. 4881,9 кв. м, одноэтажное, кад. (или усл.) №47-31-1/1998-4927; 4. Здание компрессорного цеха с антресолью, лит. А, общ. пл. 1769,7 кв. м, одноэтажное, кад. (или усл.) №47-31-1/1998-4925; 5. Здание конденсаторной с пристройкой, лит. Г, общ. пл. 229,3 кв. м, одноэтажное, кад. (или усл.) №47-31-1/1998-4589; 6. Встроенное нежилое помещение 1-го этажа вход 2 (позиция 32), общ. пл. 18,6 кв. м, кад. (или усл.) №47-31-9/2002-153; 7. Встроенное нежилое помещение 1-го этажа вход 1 (позиции 1, 2, 2а, 3, 4, 4а, 5, 6а, 7, 8, 11, 14, 28, 33), общ. пл. 136,2 кв. м, кад. (или усл.) №47-31-9/2002-152; 8. Железнодорожный дебаркадер, лит. Г3, общ. пл. 1401, 1 кв. м, кад. (или усл.) №47-31-1/1998-4591; 9. Право аренды зем. участка, общ. пл. 27 000 кв. м, кат. земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, кад. (или усл.) №47:27:07-02-004:0026. Срок договора аренды №2759 от 14.05.2004 г. (и договора уступки права аренды №14 от 12.04. 2005 г.) - с 14.05.2004 г. на 49 лет; 10. Конденсатор испарительный МИК5-500Н (г.в. 19.12.2007, инв. №1200); 11. Железнодорожный подъездной путь, протяженностью 232,4 п. м, кад. (или усл.) №47-78-19/006/2005-031, инв. №221; 12. Автомобильные дороги, покрытые площадки, кад. (или усл.) №47-78-19/005/2005-357, инв. №491; 13. Внеплощадные канализационные сети, протяженностью 708, 3 м, кад. номер: 47-78-19/005/2005-351, инв. №491; 14. Внутриплощадные канализационные сети, протяженностью 178,0 м, кад. №47-78-19/005/2005-355, инв. №491; 15. Трансформатор масляный ТМГ-1000/10/0,4У/Ун-0, г. в. 20.07.2006, инв. №981; 16. Компрессор винтовой FSМ 3-900, г.в. 12.04.2005, инв. №633; 17. Вывеска фасадная №1, г.в. 01.04.2003, инв. №153; 18. Ворота въездные, г.в. 12.04.2005, инв. №622; 19. Шкаф винный (стеллаж), г.в. 22.09.2008, инв. №1336; 20. Вагон-бытовка, г.в. 12.04.2005, инв. №622; 21. Кессон, г.в. 12.04.2005, инв. №624; 22. Конденсатор ТКА-140, г.в. 01.06.2005, инв. №634; 23. Насос NEWBCC, г.в. 28.07.2006, инв. №595; 24. Ограждение промышленной площадки, г.в. 12.04.2005, инв. №625; 25. Компрессор F2S3-2500, г.в. 12.04.2005, инв. №631; 26. Насос 2ХГ 5К-4,5-2, г.в. 17.05.2007, инв. №1197; 27. Резервуар для запаса воды, г.в. 12.04.2005, инв. №626; 28. Перегородка металлическая в коридоре №2 технологического цеха, г.в. 12.04.2005, инв. №635; 29. Компрессор винтовой F2S3-2500, г.в. 12.04.2005, инв. №632;30. Компрессорный агрегат ZA5-В-4-50-250KW.

Обременение объектов в составе лота 1: под №1- 9 - залог в пользу ОАО «Сбербанк России»; части объекта под №3 (камеры 1-9 и 11-14, общ. пл. 3 397 кв. м) и объекта под №4 - договор аренды от 22.02.2008 г. №100 (заключен с ООО «Леда» на неопределенный срок); объект №7 (поз. 14) встроенное нежилое помещение 1-го этажа общ. пл. 17,7 кв. м - в аренде у ЗАО «СевЗапСервис» (договор аренды №91 от 01.09.2012 г.);часть земельного участка (объект №9) пл. 0,0275 га - в субаренде у ЗАО «Киришская топливно-энергетическая компания» по договору субаренды №01 от 01.12.2004 г.; объекты под №15, 16, 22, 25, 29, 30 - в аренде у ООО «Леда», договор аренды от 22.08.2008 г. №100, заключен на неопределенный срок.

Начальная стоимость Лота №1 - 76 985 380 рублей 80 копеек (в т.ч. НДС 18%).

Прием заявок и предложений по цене имущества - на ЭП с 06.11.2012 г.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже действующей в соответствующий период цены продажи имущества, снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в настоящем сообщении. График снижения цены размещен на ЭП.

**Этапы и № периода снижения Периоды снижения цены Лота. Начало каждого периода - в 11-00 по московскому времени Стоимость Лота (руб., в т.ч. НДС)**

06.11.2012 г. - 17.12.2012 г. 76 985 380,80

Этап 1

1 18.12.2012 г. - 27.12.2012 г. 76 985 380,80

2 28.12.2012 г. - 06.01.2013 г. 73 136 111,76

3 07.01.2013 г. - 16.01.2013 г. 69 479 306,17

4 17.01.2013 г. - 26.01.2013 г. 66 005 340,86

5 27.01.2013 г. - 05.02.2013 г. 62 705 073,82

6 06.02.2013 г. - 15.02.2013 г. 59 569 820,13

7 16.02.2013 г. - 25.02.2013 г. 56 591 329,12

8 26.02.2013 г. - 07.03.2013 г. 53 761 762,66

9 08.03.2013 г. - 17.03.2013 г. 51 073 674,53

10 18.03.2013 г. - 27.03.2013 г. 48 519 990,81

11 28.03.2013 г. - 06.04.2013 г. 46 093 991,27

12 07.04.2013 г. - 16.04.2013 г. 43 789 291,70

13 17.04.2013 г. - 26.04.2013 г. 41 599 827,12

14 27.04.2013 г. - 06.05.2013 г. 39 519 835,76

15 07.05.2013 г. - 16.05.2013 г. 37 543 843,59

2-й этап. В течение 10 периодов (1 период - 15 календарных дней (далее - КД), начальная продажная цена (далее - НПЦ) на 2-м этапе составит 37 543 843,59 руб.). НПЦ снижается на 5% от НПЦ предыдущего периода;

3-й этап. В течение 4 периодов (1 период - 5 КД, НПЦ на 3-м этапе - 23 661 985,26 руб.). НПЦ снижается на 7% от НПЦ предыдущего периода;

4-й этап. В течение 11 периодов (1 период - 5 календарных дня, НПЦ на 4-м этапе - 19 032 683,48 руб.). НПЦ снижается на 10% от НПЦ предыдущего периода;

5-й этап. В течение 9 периодов (1 период - 3 КД, НПЦ на 5-м этапе - 6 636 286,39 руб.). НПЦ снижается на 15% от НПЦ предыдущего периода;

6-й этап. В течение 10 периодов (1 период - 3 КД, НПЦ на 6-м этапе составит 1 808 325,16 руб.). НПЦ снижается на 50% от НПЦ предыдущего периода;

7-й этап. В течение 8 периодов (1 период - 3 КД, НПЦ на 7-м этапе - 3 531,89 руб.). НПЦ снижается на 80% от НПЦ предыдущего периода.

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 5% от цены продажи на текущем периоде снижения цены. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки.Реквизиты счета для внесения задатка:Счет №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор/счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Продаже претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Продажи, опубликованными в настоящем сообщении о проведении Продажи, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

Заявка на участие в Продаже подается посредством ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника Продажи и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 4.3 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.:

а) обязательство участника Продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о Продаже; б) действительную на день представления заявки на участие в Продаже выписку из ЕГРЮЛили засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русскийязык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника Продажи приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес эл. почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (далее - АУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ.

Заявки на участие в Продаже и предложения о цене имущества подаются участниками Продажи через личный кабинет на ЭП, для доступа к ЭП необходимо пройти процедуру регистрации в порядке, размещенном на ЭП, и принимаются Оператором ЭП.

Победителем Продажи признается участник Продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной для определенного периода проведения продажи (периода снижения) начальной цены продажи Имущества, а также перечисливший задаток в установленном в настоящем сообщении порядке и сроки.

С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора торгов об определении победителя Продажи оформляется протоколом.

Договор купли-продажи (проект - на ЭП, далее - ДКП) должен быть подписан победителем Продажи в течение 5 дней с даты получения ДКП от конкурсного управляющего. Оплата в соответствии с ДКП должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет, указанный в ДКП. Покупатель - юр. лицо или физ. лицо - индивидуальный предприниматель, обязан (п. 4.1. ст. 161 НК РФ) уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством.