Проект договора купли-продажи имущества № \_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 года.

МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пермикина В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-1437/2010-С11 от 07.10.2010 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») по результатам аукциона о нижеследующем:

1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает по результатам торгов в форме публичного предложения Лот № \_\_\_ в состав которого входит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование лота).

2. Общая стоимость указанного выше имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

3. Денежные средства за приобретаемое имущество Покупатель обязуется перечислить Продавцу в течение 30 дней с учетом внесенного задатка на следующий расчетный счет Продавца: р/с 40702810500200004092 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774, ИНН получателя 6646012643, получатель – МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг».

4. В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке и сроки, установленные п. 3 настоящего Договора, задаток внесенный Покупателем перед аукционом удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор не заключается.

5. Покупатель подтверждает, что ему известно о состоянии продаваемого имущества, и претензий к качеству и состоянию имущества он не имеет.

6. Покупатель после передачи ему имущества от Продавца обязуется:

- обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов продажи в соответствии с его целевым назначением, а также выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства в отношении такого имущества;

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

- выполнять иные условия конкурса в рамках которого было приобретено имущество передаваемое по настоящему договору.

7. Имущество, приобретенное Покупателем в ходе торгов, передается ему Продавцом после полной его оплаты в порядке и сроки установленные условиями настоящего Договора.

8. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права в порядке, установленном действующим законодательством.

9. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один в регистрационное дело Росреестра.

Адреса и реквизиты сторон:

Покупатель:

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Продавец: МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг» (ИНН 6646012643, ОГРН 1069646009707, место нахождения: 623075, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Атиг, ул. Урицкого, д.17)

Банковские реквизиты:, р/с 40702810500200004092 в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург к/с 30101810400000000774 БИК 046577774, ИНН получателя 6646012643, получатель – МУП «Энергоснабжающая компания п. Атиг».

Подписи сторон:

Покупатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Конкурсный управляющий - \_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Пермикин.