

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий Договор о задатке (далее – «Договор») заключен в г. Москва «__» _____ 2012 г. между: _____, (далее - «Претендент»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Конкурсный управляющий ООО «ЦентрНерудИнвест», (далее -«Организатор Аукциона»), в лице Буряк Евгения Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.11.2008г. по делу №А41-14259/08, Определения Арбитражного суда Московской области от 12.04.2012г. по тому же делу и решения собрания кредиторов ООО «ЦентрНерудИнвест» (Протокол б/н от 16.09.2011г.), с другой стороны.

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «ЦентрНерудИнвест» в ходе конкурсного производства, утвержденным решением собрания кредиторов ООО «ЦентрНерудИнвест» (Протокол №бн от 16.09.2011г.), Организатор Аукциона опубликовал в газетах «Коммерсантъ» и «Рекламная неделька» г.Можайск, и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Информационное сообщение о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЦентрНерудИнвест» (далее – «Информационное сообщение»), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении аукциона (далее – «Аукцион»);
2. Претендент ознакомлен с Порядком, сроками и условиями проведения Аукциона;
3. Для участия в Аукционе Претендент обязан внести Задаток в порядке и на условиях, изложенных в Информационном сообщении.
4. Оператор Электронной Площадки, которому Организатор Аукциона направил заявку на проведение Аукциона, обязан разместить настоящий Договор о задатке на Электронной Площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010г. № 54.

Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1 Претендент с целью участия в Аукционе вносит на счет Организатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, Задаток в размере 5 % суммы соответствующего периода публичного предложения (далее – «Задаток»), указанный в Информационном сообщении.
- 1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Лота, в случае признания его Победителем Аукциона.
- 1.3 Для участия в Аукционе Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий Договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток должен быть внесен единой суммой на счет Организатора Аукциона, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Организатора Аукциона. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в Аукционе _____ 2012г., НДС не облагается».

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Организатора Аукциона в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет Организатора Аукциона, в том числе, не вправе требовать от Организатора Аукциона перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1 В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Порядке, отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор Аукциона обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор Аукциона обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3 В случае если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор Аукциона обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.4 В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор Аукциона обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.5 В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Аукциона или Договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 10 (Тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

3.6 В случае если Претендент признан победителем Аукциона, и Протокол о результатах проведения Аукциона и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Лота, в соответствии с Протоколом о результатах проведения Аукциона и Договором купли-продажи.

3.7 В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

Статья 4. Разное

4.1. Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Московской области.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

Претендент	Организатор Аукциона: Конкурсный управляющий ИП Буряк Е.И., ИНН 421200399934, р/счет №40802810803120000167 в КФ ОАО «МДМ Банк» г. Кемерово, корр.счет №30101810400000000784, БИК 043207784
_____ / _____ /	_____ / Буряк Е.И. /