

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

« »

2012г.

Конкурсный управляющий ООО «ЦентрНерудИнвест» Буряк Евгений Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.11.2008г. по делу №А41-14259/08, Определения Арбитражного суда Московской области от 12.04.2012г. по тому же делу и решения собрания кредиторов ООО «ЦентрНерудИнвест» (Протокол б/н от 16.09.2011г.), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**,

Преамбула

Принимая во внимание что:

1. Решением Арбитражного суда Московской области от 21.11.2008г. по делу №А41-14259/08 ООО «ЦентрНерудИнвест» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Имущество ООО «ЦентрНерудИнвест» реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
2. В соответствии с Положением о порядке продажи имущества должника и прав требования должника к третьим лицам, утвержденным собранием кредиторов ООО «ЦентрНерудИнвест» 16 сентября 2011 года, в газетах «Коммерсантъ» № 99 от 02.06.2012 года и «Рекламная неделька» г. Можайск №21-687(698) от 02.06.2012 года были опубликованы Информационные сообщения о проведении продажи имущества ООО «ЦентрНерудИнвест» посредством публичного предложения;
3. Покупатель в установленном порядке подал заявку на участие в продаже посредством публичного предложения и в соответствии с Протоколом по результатам продажи посредством публичного предложения имущества ООО «ЦентрНерудИнвест» от 2012 года признан Победителем;
4. Продавец и Покупатель, желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже недвижимого имущества ООО «ЦентрНерудИнвест»,
- 5.

Заключили настоящий Договор (далее именуемый по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество ООО «ЦентрНерудИнвест» - Лот № 1 (далее. – Имущество)- Доля в размере 85% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Окское карьероуправление-Южное Подмосковье» (ИНН 5077014929, ОГРН 1025007770391), а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет (.....) рублей ... копеек, т.ч. НДС (18%) – (.....) рубля ... копеек.

2.2. Сумма платежа, причитающаяся к оплате Покупателем, указанной в п.2.1 настоящего Договора, (окончательный платеж) составляет(.....) рублей ... копеек.

2.3. Оплата Покупателем Имущества производится в течение 10 (Десять) календарных дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Информационные сообщения о проведении продажи имущества ООО «ЦентрНерудИнвест» посредством публичного предложения в газете «Коммерсант».

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

2.5. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п. 2.3 настоящего Договора, более чем на 3 (Три) рабочих дня, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Покупателю соответствующее письменное уведомление по почтовому адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

3. Передача имущества

3. Доля передается Покупателю по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.Мира, д.93 по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.2 настоящего Договора;

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется

передать Покупателю долю, после оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется оплатить Долю на согласованных в разделах 2, 3 настоящего Договора условиях.

5. Порядок перехода права собственности

5. Доля переходит в собственность Покупателя с момента подписания акта приема – передачи имущества. Порядок приобретения Покупателем- победителем торгов посредством публичного предложения по продаже доли статуса участника Общества осуществляется в соответствии с ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной

продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

8. Адреса и банковские реквизиты

ПРОДАВЕЦ: ООО «ЦентрНерудИнвест»

Юрид.адрес: 143200, Московская область, г.Можайск, ул.Мира, д.93

Почтовый адрес: 117042, г. Москва, а/я №41

ИНН 5028019963/ КПП 50201001, ОГРН 1025003470689

Р/с 407028109000300002578

в «Внешторгбанк» (ЗАО), г.Москва

К/с 30101810500000000187

БИК 044525187

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/Е.И.Буряк /

_____/