

г. Нижний Новгород

# Договор АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

Арендатор Нижегородское  
Областное  
Государственное  
киновидеопредприятие

Договор N 195  
" 03 " ноября " 1994 г.

*Обл. киноvideотелед-  
центра*



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

от 16.09.1994 г № 2008-р

О предоставлении в аренду  
земельного участка

1. На основании ст.37 Земельного Кодекса РФ, в соответствии со ст.71 Закона РФ "О местном самоуправлении в РФ", предоставить Нижегородскому областному государственному киноvideопредприятию земельный участок площадью -0,8 га в аренду на 49 лет, занимаемый фильмобазой, по ул.Кашенко в Приокском районе в границах, определенных чертежом № 203 Горкомзема.

2. Нижегородскому областному государственному киноvideопредприятию заключить договор аренды земельного участка с городским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

Глава администрации города

И.П.Склярков



ДОГОВОР  
аренды земли

Администрация г. Н. Новгорода в лице представителя Нижегородского городского комитета по земельным ресурсам и землеустройству Таршилова Ю.А., председателя

/Ф. И. О., должность/

действующего на основании положения о комитете, утвержденного распоряжением Главы администрации г. Н. Новгорода от 30.03.93г. N 358-р и именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", с одной стороны и Нижегородское Областное Государственное предприятие киновидеопредприятие

/полное наименование юридического лица/

в лице Пронина И.П., директора

/Ф. И. О., должность представителя/

действующего на основании Устава

или

/ Ф. И. О. физического лица/

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование земельный участок площадью 0,8 га Восемь тысяч кв.м

/площадь прописью/

расположенный по адресу ул.Кащенко, I  
в Приокском районе (далее - Участок)

Ландшафтные (качественные) характеристики участка  
рельеф спланированный

(высоты, низины, водные пространства, источники и пр.)

На участке имеются:

а) здания и сооружения, согласно справке

(здания, сооружения)

киновидеопредприятия

б) нет  
(коммуникации городского значения, в т.ч. подземные и их характеристики)

в) \_\_\_\_\_  
(природные и историко-культурные памятники)

г) \_\_\_\_\_  
(общераспространенные полезные ископаемые, согласно законодательных актов РФ)

д) \_\_\_\_\_  
1.2 Границы Участка обозначены на прилагаемой к договору схеме границ Участка (чертеж № 203) поворотными точками соединенными прямой линией черного цвета и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ.

1.3 Участок предоставляется под фильмотазу  
Нижегородского Областного киновидеопредприятия

(цель предоставления участка)

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1 Договор вступает в силу с момента регистрации договора в Книге государственной регистрации документов, удостоверяющих право на земельные участки в г. Н.Новгороде и действует согласно распоряжения Главы администрации г. Н.Новгород от 16.09.1994г. № 2008-р  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
по 15.09.2043г.

(число, месяц, год)

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1 Осуществлять контроль за выполнением АРЕНДАТОРОМ условий договора.

3.2 Приостанавливать работы АРЕНДАТОРА, ведущиеся на Участке с

нарушением условий договора.

3.3 В случае установления новых базовых ставок арендной платы, изменять размер арендной платы по настоящему договору, но не чаще одного раза в год.

3.4 Досрочно расторгнуть договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.5 При расторжении договора приобретать в первоочередном порядке здания и сооружения, расположенные на данном участке и принадлежащие АРЕНДАТОРУ.

АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.6 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора.

3.7 Не использовать и не предоставлять право на использование другим лицам (юридическим и физическим) минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

3.8 Письменно сообщить АРЕНДАТОРУ не позднее 180 календарных дней до окончания срока договора, либо до его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и договором, о необходимости возврата АРЕНДОДАТЕЛЮ Участка.

3.9 В случае изменения базовых арендных ставок, письменно сообщить АРЕНДАТОРУ о новом размере арендной платы и сроке введения арендных ставок в действие.

3.10 Возместить АРЕНДАТОРУ убытки в установленном законодательством РФ порядке в случае изъятия Участка для государственных, общественных и иных нужд.

АРЕНДАТОР имеет право:

3.11 Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.

3.12 Возводить на Участке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения по проектам, согласованным в установленном порядке.

3.13 На возмещение АРЕНДОДАТЕЛЕМ убытков в установленном законодательством РФ порядке в случае изъятия Участка для государственных, общественных и иных нужд.

3.14 Перенести строения и сооружения с Участка или продать их АРЕНДОДАТЕЛЮ в связи с окончанием срока действия договора, либо его досрочного расторжения.

3.15 По истечении срока договора АРЕНДАТОР, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право на возобновление договора аренды.

АРЕНДАТОР обязан:

3.16 Своевременно вносить арендную плату, установленную договором. В случае изменения базовых арендных ставок, вносить арендную плату в новом размере и со дня, указанного АРЕНДОДАТЕЛЕМ в уведомлении.

3.17 Приступить к использованию Участка после установления границ в натуре.

3.18 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.

Не возводить на Участке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения без разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.19 Не допускать ухудшения качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнения территории города (в т.ч. дорог).

3.20 Осуществлять мероприятия по охране Участка в порядке, установленном законодательством РФ.

3.21 Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.22 Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными объектами.

3.23 Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля свободный доступ на Участок (или на специально выделенные части Участка), в расположенные на Участке здания и сооружения.

3.24 Выполнять, в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.25 Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 30 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

- изменения адреса или иных реквизитов АРЕНДАТОРА;
- перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;
- использования строений и сооружений, расположенных на арендуемом Участке, в качестве доли в Уставном фонде при создании с другими лицами предприятий;
- принятия решения о прекращении деятельности АРЕНДАТОРА;

- смерти арендатора (физического лица).

Указанные уведомления являются основанием для внесения изменений в договор, либо для досрочного его расторжения.

3.26 Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 60 календарных дней.

3.27 Подать АРЕНДОДАТЕЛЮ в установленном порядке заявку на заключение договора на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до окончания действия настоящего договора.

3.28 По окончании срока договора, либо в случае его досрочного расторжения, освободить Участок от строений и сооружений, принадлежащих АРЕНДАТОРУ на праве собственности, привести Участок в состояние, пригодное для использования его по целевому назначению и передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1 За Участок АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату согласно приложениям к настоящему договору.

4.2 Арендная плата исчисляется начиная с месяца, следующего за месяцем издания Распоряжения Главы Администрации города о предоставлении земельного участка в аренду.

4.3 Арендная плата вносится на расчетный счет финансового органа за каждый квартал с оплатой не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV-й квартал не позднее 15 ноября.

4.4 При изменении базовых ставок арендной платы за землю, размер арендной платы пересматривается.

Арендная плата в новом размере исчисляется со дня, указанного в распоряжении об изменении базовых ставок.

4.5 При изменении базовых арендных ставок АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА об этом и направляет АРЕНДАТОРУ расчетные данные по арендной плате (приложения 2, 3, . . . . . которые являются неотъемлемой частью договора).

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1 В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ проценты в размере 0,7% просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, виновная сторона уплачивает другой стороне убытки.

5.3 Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1 Изменение условий договора допускается по соглашению сторон.

6.2 По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.3 По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор может быть досрочно расторгнут в случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы в течение трех кварталов подряд, при нарушении условия, предусмотренного п. .... договора, а также других условий настоящего договора.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Арендатор обеспечивает санитарное содержание и благоустройство территории земельного участка.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне.

8.2 В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3 Споры по исполнению, изменению условий договора рассматриваются судом.

8.4 АРЕНДАТОР в 15-ти дневный срок после заключения договора представляет в районную налоговую инспекцию расчет платы за землю.



Комитет РФ  
по земельным ресурсам  
и землеустройству  
Комитет  
по земельным ресурсам  
и землеустройству  
г. Нижний Новгород  
603001, г. Нижний Новгород ул. Милковская, 40  
12.05.95, № 09-5/580  
Ил №

Директору Нижегородского  
Областного Государственного  
предприятия «Киноvideопредпри-  
ятию И. Т.  
Адрес 603003 г. Н. Новгород  
ул. Б. Покровская, 60  
т. 33-99-68, 31-42-62

"О введении новых  
ставок арендной  
платы за землю"

На основании распоряжения Главы администрации г. Н. Новгорода  
от 31 мая 1995 г. № 709-Р о введении в 1995 году новых аренд-  
ных ставок за землю и условий договора п. п. 3.3, 3.9, 4.2, 4.3  
инвариант Приложение № 2 к договору (ам) аренды земли № 195  
от 3 ноября 1994 г.

с расчетом новой арендной платы вводимой с II квартала 1995 г.

Данное приложение считается неотъемлемой частью договора (ов).

В 15-ти дневный срок вам необходимо представить в районную  
налоговую инспекцию данные по новой арендной плате за землю за  
1995 год.

Председатель  Е. А. Таршинов

Исп.  
Купарева Т. С.  
тел. 34-10-83

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ  
с 1 апреля 1995г.

Распоряжение Главы администрации г.Н.Новгорода № 709-Р от 31.03.95г.

1. Территориально-экономическая оценочная зона г. Н.Новгорода	_____	ПР-5
1.1 Площадь земельного участка	кв. м _____	8 000
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за пользование землей за 1 кв.м руб.	_____	29
2.1 ЛЬГОТЫ		
2.1.1 Уменьшение размер _____	к _____	
с какого времени _____	месяц, год _____	
на какой срок _____	месяцев, лет _____	
2.1.2 Освобождение с какого времени _____	месяц, год _____	
на какой срок _____	месяцев, лет _____	
Основание: _____	_____	
2.2 Арендная плата за 1 кв. м в год, установленная договором	руб. _____	29
Подлежит к оплате:		
ежегодная арендная плата	руб. _____	232 000
ежеквартальная арендная плата	руб. _____	58 000 ✓

Расчетный счет финансового  
органа для перечисления  
арендной платы  
010130502 РКЦ  
Приокского района  
МФО 11629

не 1 кв. 58000.  
не 1 кв. 58000,  
не 1 кв. 58000.

Исполнитель: \_\_\_\_\_



*[Signature]*  
6 мая 1995 год

Приложение 1  
к договору № 195  
от 03.11.94г.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ  
Базовые исходные данные

1. Территориально-экономическая  
оценочная зона г. Н. Новгорода ПР-5
- 1.1 Площадь земельного участка кв. м 8000
2. Базовая ставка ежегодной арендной  
платы за пользование землей за 1 кв. м руб. 156
- 2.1 ЛЬГОТЫ
- 2.1.1 Уменьшение  
размер        %  
с какого времени        месяц, год  
на какой срок        месяцев, лет
- 2.1.2 Освобождение  
с какого времени        месяц, год  
на какой срок        месяцев, лет  
Основание: Закон РФ "О плате за землю"  
ст. 12 п. 4.
- 2.2 Арендная плата за 1 кв. м в год,  
установленная договором
- Подлежит к оплате:
- ежегодная арендная плата руб.       -
- ежеквартальная арендная плата руб.       -
- руб.       -

АРЕНДОДАТЕЛЬ



АРЕНДАТОР



1020  
17  
4

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Почтовый адрес: 603001

г. Н. Новгород.

ул. Маяковского, 40

т. 34-02-48

Расчетный счет финансового органа для перечисления арендной платы № 010130502 в Приокском РЦД г. Н. Новгорода

Валютный счет №

Телефон

Телефакс

Телекс

АРЕНДАТОР

Почтовый адрес юридического лица

603003 г. Н. Новгород

ул. Б. Покровская, 60

т. 33 99 68, т. 31 42 62

Расчетный счет № 00365403

ГАБ "Нижний Новгород"

г. Н. Новгорода

Почтовый адрес физического лица

ПОДПИСИ СТОРОН.



*[Handwritten signature]*

13 " октября 1994 г.



АРЕНДАТОР *[Handwritten signature]*

" " 199

И. П.

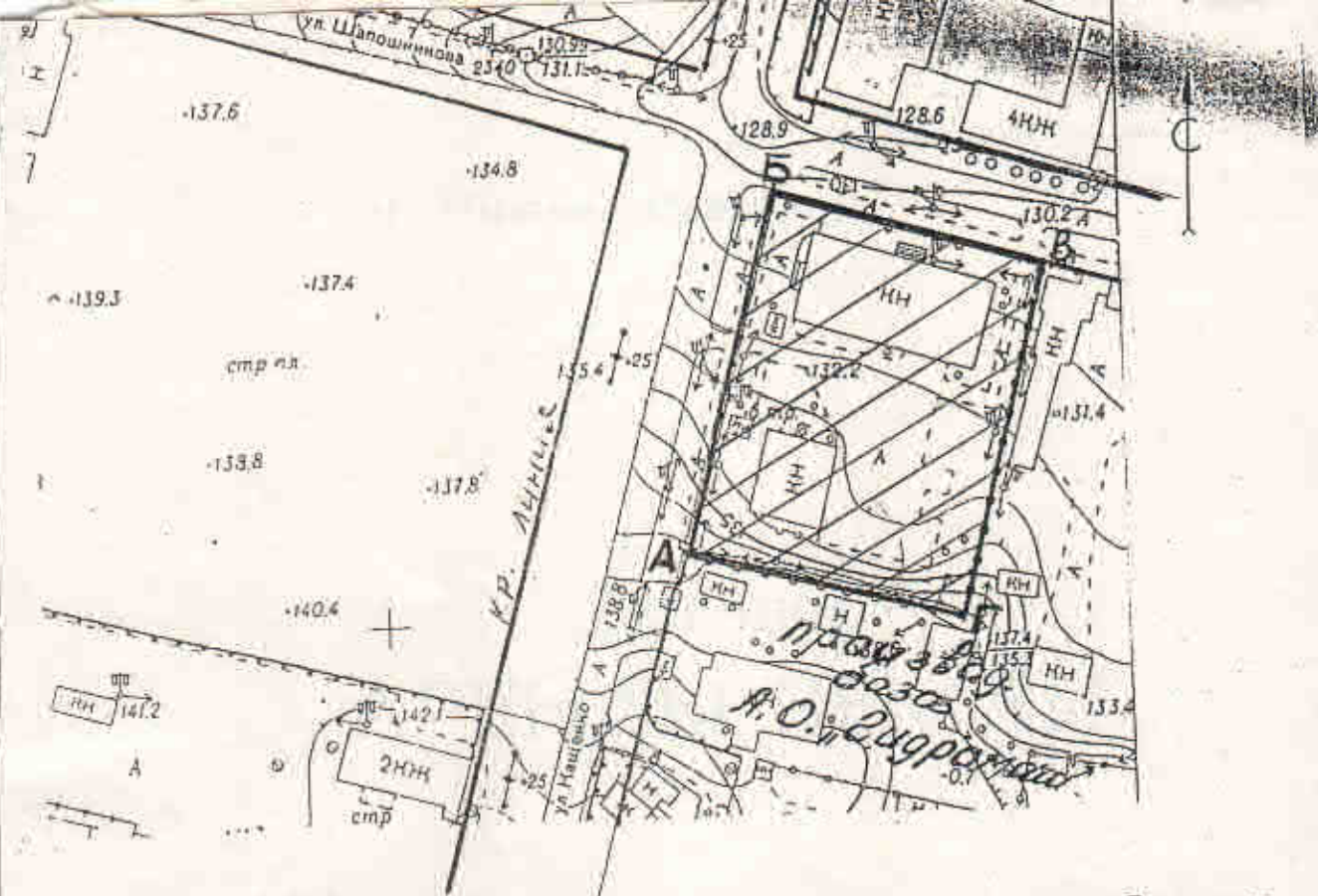
И. П.

Договор прошнурован и зарегистрирован городским земельным комитетом г. Н. Новгорода - 03 - ноября 1994 г.  
Регистрационный номер в книге Государственной регистрации документов, удостоверяющих право на земельные участки в г. Н. Новгороде. № 195

4020

4г

34



АБВГ границы земельного участка, предоставляемого Нижегородскому областному государственному киновидеопредприятию в ~~аренду~~ <sup>аренду на 4 лет</sup> под фильмобазу. Подоснова подлежит полевой корректуре.

*Лист 23.05.942 Твал Г.Т. и др. № 2896*

Администрация города Нижнего Новгорода

Главное управление архитектуры и градостроительства		Комитет по земельным ресурсам и землеустройству		план земельного участка: Нижегородского областного государственного кино-видеопредприятия по ул. Кошечко, 1 в Притокском р-не	
начальник	<i>И. Артюхов</i> Артюхов	Зам. предс. комитета нач.	<i>Ю. Бодриевский</i> Бодриевский	основание: распоряжение	
инженер	<i>В. Акифьев</i> Акифьев	сектора	<i>С. Кошлов</i> Кошлов	Главы администрации	
исполнит.	<i>И. Крапченко</i> Крапченко	исполнит.	<i>А. Артамонова</i> Артамонова	Лист 1	М 1.2000
				листов 1	№ инв. 203 1994



**Министерство  
государственного имущества  
и земельных ресурсов  
Нижегородской области**

ул. М. Ямская, д. 78, г. Нижний Новгород, 603022  
тел. 437-08-68, факс 433-05-15  
e-mail: official@gosim.kreml-nnov.ru

от 26.10.2011 № 311-05-17-23429/11

**ГП НО**

**"ОБЛКИНОВИДЕСОБЪЕДИНЕНИЕ"**

**603005, Г. Н. НОВГОРОД,  
УЛ. ПИСКУНОВА, Д. 9**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О ставках арендной платы  
за землю в 2012 году

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 года № 1 "О порядке расчета арендной платы за земельные участки на территории городского округа - город Нижний Новгород и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Нижегородской области" с изменениями от 03.10.2011 года направляем в Ваш адрес расчет арендной платы в 2012 году за земельный участок, арендуемый по договору № **00195** от **03/11/1994**.

**Расчет арендной платы**

с **01/01/2012**

Направление деятельности, террит.-экон. зона	Площадь (кв.м)	Ставка ар. платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежекварт.
ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛЬТУРА, ЗДРАВ. ООХР.-Е, СПОРТ, СОЦ. ОБЕСП. -ТИП 1*	7695.00	2.16	0.30	5001.75	1250.44
<b>ИТОГО:</b>	<b>7695.00</b>			<b>5001.75</b>	<b>1250.44</b>

Получатель арендной платы: **УФК по Нижегородской области (Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области); ИНН - 5262142192; КПП - 526201001.**  
Банк получателя: **ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. г. Нижний Новгород; БИК - 042202001; р/счет-40101810400000010002; код ОКАТО - 22401000000;**

**ВНИМАНИЕ! С 01.01.2012 КОД БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ (КБК) ИЗМЕНЕН**  
Код бюджетной классификации - 266 1 11 05012 04 0000 120

Назначение платежа: **Арендная плата за землю города по договору № 00195 от 03/11/1994**

Примечания:

1. В "Назначении платежа" обязательно указать вид платежа (основной платеж, пени).
2. При заполнении платежного поручения необходимо указывать код показателя статуса плательщика, оформившего документ, - **08**
3. Настоящее уведомление является неотъемлемой частью договора **00195** от **03/11/1994**.

Заместитель министра

А. В. Мизюкова

Телефоны для справок  
4345 796, 4345 793