

Дополнительное соглашение

к договору аренды земли № 195 от «03» ноября 1994 года,
местоположение участка: ул. Кащенко, 1 в Приокском районе

«15» ~~ноября~~ 2004 года

г. Н. Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода в лице Первого заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Н. Новгорода **ТЕРЕЩЕНКОВОЙ ВЕРЫ ПАВЛОВНЫ**, действующей на основании **ДОВЕРЕННОСТИ № 01-222/Д от 26.12.2003 г., ВЫДАННОЙ ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и **Государственное предприятие Нижегородской области «Облкиновидеообъединение»**, в лице **ДИРЕКТОРА ПЛЕХОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА**, действующего на основании **УСТАВА**, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании распоряжения главы администрации города Нижнего Новгорода от 10.09.2004 г. № 2985-р заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 договора аренды слова «0,8 га Восемь тысяч кв.м» заменить словами «7695.00 (СЕМЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ КВ.М.)».
2. Пункт 1.1 договора аренды дополнить словами «Категория земель – земли поселений».
3. Пункт 1.2 договора аренды изложить в следующей редакции: «Границы земельного участка обозначены на прилагаемом к договору плане (чертеж ГЛАВУАГА № 4316-ЗУ) и согласованы с Главным Управлением архитектуры и градостроительства г. Н. Новгорода (далее ГлавУАГ) и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение № 10)».
4. Раздел 3 договора аренды «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН» дополнить следующими пунктами:
 - «3.29. АРЕНДАТОР вправе передать земельный участок либо его часть в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. Субарендатор в этом случае обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.
 - 3.30. АРЕНДАТОР вправе передать права и обязанности по договору, заключенному на срок более 5 лет с обязательным уведомлением администрации города. Передавать права и обязанности по договору, заключенному на срок до 5 лет с согласия администрации города. При этом передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка оформляется путем заключения трехстороннего соглашения.
 - 3.31. АРЕНДАТОР обязан поддерживать надлежащее состояние фасадов зданий (строений, сооружений), своевременно производить их необходимый текущий ремонт.
 - 3.32. АРЕНДАТОР обязан заключить договор по санитарной очистке и благоустройству прилегающей территории с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий».

5. Пункт 4.3 договора аренды изложить в следующей редакции: «АРЕНДАТОР своевременно, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет Управления Федерального Казначейства (УФК) административного района города Нижнего Новгорода – по месту нахождения участка. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства (УФК)».

6. Пункт 4.4 договора аренды изложить в следующей редакции: «В случае изменения в установленном законодательством порядке ставок арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление с приложением нового расчета арендной платы. Указанные изменения являются обязательными для сторон и не

могут рассматриваться как изменение условий договора в одностороннем порядке. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении».

7. Пункт 4.5 договора аренды изложить в следующей редакции: «Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора».

8. В пункте 5.1. договора аренды слова «0.7%» заменить словами «0.1%».

9. Раздел «МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» договора аренды изложить в следующей редакции:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Администрация города Нижнего Новгорода
Комитет по управлению городским
имуществом и земельными ресурсами

Юридический адрес:
603082, г. Н. Новгород,
Кремль, корпус 5

Телефон: 19-24-45 (приемная),
Факс (8312) 19-20-64

Получатель арендной платы:
УФК МФ РФ по Нижегородской области
(Минимущество Нижегородской области)

Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по
Нижегородской области

г. Нижний Новгород

БИК 042202001

корр. счет:

расч. счет: 40101810400000010002

ИНН: 5253004414

КПП: 525301001

«АРЕНДАТОР»

Государственное предприятие
Нижегородской области
«Облкиновидеообъединение»

Юридический адрес:
603000, г. Н. Новгород,
ул. Большая Покровская, дом 60

Почтовый адрес:
603115, г. Н. Новгород,
ул. Генкиной, д. 29

Телефон: 35-05-03, 35-22-11, 35-03-58

Банк: ОАО ГВ «Нижний Новгород»,
г. Нижний Новгород

БИК 042202755

корр. счет: 30101810900000000755

расч. счет: 40602810900000000018

ИНН: 5260001372

10. Акт приема-передачи (Приложение № 11 к договору аренды) является неотъемлемой частью договора аренды № 195 от «03» ноября 1994 года.

11. АРЕНДАТОР вносит арендную плату с 10.09.2004 г. согласно Приложению № 12 к договору аренды № 195 от «03» ноября 1994 года.

12. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 195 от «03» ноября 1994 года.

13. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
603082, г. Н. Новгород,
Кремль, корпус 5

(подпись)

ТЕРЕШЕНКОВА ВЕРА ПАВЛОВНА

М.П.

АРЕНДАТОР
603000, г. Н. Новгород,
ул. Большая Покровская, дом 60

(подпись)

ПЛЕХОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

М.П.



ул. Героя А. М. Яковлева
ул. Шапошникова

131.15 - пол. 1 эт.
128.74 - подб

ул. Шапошникова
130.23
130.28
130.38
130.42
130.56

300 мм
в.та 128.58
в.тр 127.88
129.72
129.84
129.86
129.92
129.99
129.59
128.55
130.32
130.23
130.28
130.38
130.42
130.56

133.99

б.тр. К
4061
5794

137.90

138.65

133.24

133.44

133.78

137.92

137.82

138.25

138.31

131.53-П
130.43 П

133.02

133.15

133.24

137.92

137.82

138.25

138.31

131.70
131.65
131.75

131.70

131.75

131.70

137.92

137.82

138.25

138.31

131.64
131.19
131.22

131.25

131.21

131.25

137.92

137.82

138.25

138.31

130.74
130.72
130.63

130.74

130.72

130.63

130.74

130.72

130.63

130.74

130.51
130.51
130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

132.70

130.49
130.49
130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

130.49

129.75
129.75
129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.75

129.85
129.85
129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.85

129.87
129.87
129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.87

129.97
129.97
129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.97

129.99
129.99
129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

129.99

130.77
130.77
130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.77

130.51
130.51
130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.15
130.15
130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.15

130.14
130.14
130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.14

130.60
130.60
130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.60

130.42
130.42
130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.42

130.51
130.51
130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

130.51

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« 25 » октября 2004 г.

г. Н. Новгород

Администрация города Нижнего Новгорода в лице Первого заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Н. Новгорода **ТЕРЕЩЕНКОВОЙ ВЕРЫ ПАВЛОВНЫ**, действующей на основании **ДОВЕРЕННОСТИ № 01-222/Д ОТ 26.12.2003 г., ВЫДАННОЙ ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, передает, а **Государственное предприятие Нижегородской области «Облкиновидеообъединение»**, в лице **ДИРЕКТОРА ПЛЕХОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА**, действующего на основании **УСТАВА**, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

Район	<u>08 (ПРИОКСКИЙ РАЙОН)</u>
Адрес точный	<u>УЛ. КАЩЕНКО, 1</u>
дополнительный	
Площадь зем. участка	<u>7695.00 кв.м.</u>
Границы № чертежа	<u>4316-ЗУ ГЛАВУАГ</u>
дата	<u>2004</u>
Экономическая зона	<u>ПР-5</u>
Ландшафт участка	<u>РЕЛЬЕФ СПЛАНИРОВАННЫЙ</u>
Категория земель	<u>ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ</u>

На земельном участке имеются:

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Инв. № БТИ	Литер	Назначение строения	Год постр.	Этаж	Материал стен

ПРОЧЕ

Раздел	Площадь (кв.м.)	Содержание	Основание
Строения		Гараж	
Строения		Производственное здание	
Строения		Трансформаторная подстанция	
Строения		Здание проходной	

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ



(подпись)

ТЕРЕЩЕНКОВА ВЕРА ПАВЛОВНА

М.П.

АРЕНДАТОР



(подпись)

ПЛЕХОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

- 1.1. Местоположение участка ПРИОКСКИЙ РАЙОН
КАШЕНКО УЛ., 1,
- 1.2. Общая площадь земельного участка 7695.00 кв.м.
- 1.3. Назначение ПОД ФИЛЬМОБАЗУ НИЖЕГОРОДСКОГО ОБЛАСТНОГО
КИНОВИДЕОПРЕДПРИЯТИЯ
- 1.4. Территориально-экономическая зона ПР-5
- 1.5. Зона единой ставки арендной платы П-3

2. Расчет годовой арендной платы:
с 10/09/2004

Направление деятельности	Площадь (кв.м)	Ставка ар. платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежекварт.
ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛЬТУРА, ЗДРАВООХР.-Е, СПОРТ, СОЦ. ОБЕСП. -ТИП 1	7695.0	0.91*	0.30	2100.74	525.19
ИТОГО:	7695.0			0.00	0.00

*) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 22.08.96 № 126-ФЗ

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи и прекращается с даты, указанной в соглашении о прекращении договора. АРЕНДАТОР в добровольном порядке ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на счет:

УФК МФ РФ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИМУЩЕСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5253004414

К П П.....525301001

Банк.....ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.
г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Б И К.....042202001

расч.счет..40101810400000010002

код бюджетной классификации..2010202

код ОКАТО.....22401376000

В поле "Назначение платежа" указать: 2010202. Арендная плата за землю города по договору № 00195 от "03" НОЯБРЯ 1994 г.

В случае неуплаты с АРЕНДАТОРА взимается пени согласно условиям Договора.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(подпись)

ТЕРЕЩЕНКОВА ВЕРА ПАВЛОВНА



Арендатор

(подпись)

ПЛЕХОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ





Администрация города Нижнего Новгорода

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2004

№ 2985-р

О внесении изменений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.09.1994 №2008-р

На основании ст.37 Устава города Нижнего Новгорода и в связи с обращением государственного предприятия Нижегородской области "Облкиновидеообъединение" от 26.02.2004 №36:

1. Внести изменения в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.09.1994 №2008-р "О предоставлении в аренду земельного участка", заменив в пункте 1 слова "площадью 0,8 га", "по ул.Кашенко" и "чертежом №203 Горкомзема" соответственно словами "площадью 0,7695 га (категория-земли поселений)", "по ул.Кашенко,1" и "чертежом Главного управления архитектуры и градостроительства администрации города Нижнего Новгорода № 4316-ЗУ".

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Ляпин А.М.) в установленном законом порядке внести изменения в договор аренды земли от 03.11.1994 №195, предусмотрев в нем обязательства арендатора (арендаторов) по благоустройству прилегающей территории и заключению договоров на вывоз бытовых отходов.

Глава администрации города

В.Е. Булавинов

Верно

Начальник протокольного отдела
департамента правовой работы

О.В.Рыбин 39 02 46



В.И.Карманов