

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА(ОВ) ОЦЕНКИ

6.1. Установление количественных и качественных характеристик объекта(ов) оценки

I. Недвижимость

Таблица 8

Описание имущества вошедшего в оценку

1. Здание конторы			
Сведения об имущественных правах - Право собственности		Наличие обременений - Не установлены	
Год ввода в эксплуатацию	1984	Площадь, кв.м.	1 149,4
Балансовая стоимость, руб.	1 474 710	Строительный объем, кв.м.	4 224,1
Технические характеристики и техсостояние			
Наименование элемента	Материал	Описание техсостояния	
Фундаменты	бутобетонный	Общее техническое состояние объекта оценивается как - Удовлетворительное. Состояние несменяемых конструкций зданий - Повреждений и дефектов, в том числе и искривлений, нет. Имеются местами следы различных ремонтов, в том числе небольших трещин в простенках и перемычках. Состояние внутренних конструктивных элементов - Полы и потолки ровные, на потолках возможные волосяные трещины. На ступенях лестниц небольшое число повреждений. Окна и двери открываются с некоторым усилием. Величина физического износа согласно экспертной шкалы для объекта оценки составляет - 40%.	
Стены и перегородки	стены - кирпичные, перегородки - кирпичные		
Перекрытия и покрытия	плиты		
Кровля	шифер		
Полы	деревянные		
Проемы	простые		
Внутренняя отделка	штукатурка+побелка+покраска		
Коммуникации (наличие+отсутствие-) в т.ч.:			
отопление	+		
водопровод	+		
канализация	+		
электроснабжение	+		
Текущее использование объекта оценки - Используется согласно назначению			
Фото объекта оценки			
			
			

Описание имущества вошедшего в оценку

2. Швейный цех (часть нежилого помещения)			
Сведения об имущественных правах - Право собственности		Наличие обременений - Не установлены	
Год ввода в эксплуатацию	1978	Площадь, кв.м.	131,4
Балансовая стоимость, руб.	1 313 208	Строительный объем, кв.м.	0,0
Технические характеристики и техсостояние			
Наименование элемента	Материал	Описание техсостояния	
Фундаменты	бутобетонный	Общее техническое состояние объекта оценивается как - Удовлетворительное. Состояние несменяемых конструкций зданий - Повреждений и дефектов, в том числе и искривлений, нет. Имеются местами следы различных ремонтов, в том числе небольших трещин в простенках и перемычках. Состояние внутренних конструктивных элементов - Полы и потолки ровные, на потолках возможные волосяные трещины. На ступенях лестниц небольшое число повреждений. Окна и двери открываются с некоторым усилием. Величина физического износа согласно экспертной шкалы для объекта оценки составляет - 40%.	
Стены и перегородки	стены - кирпичные; перегородки - кирпичные		
Перекрытия и покрытия	деревянные		
Кровля	шифер		
Полы	деревянные		
Проемы	простые		
Внутренняя отделка	штукатурка+побелка+покраска		
Коммуникации (наличие+;отсутствие-) в т.ч.:			
отопление	+		
водопровод	+		
канализация	+		
электроснабжение	+		
Текущее использование объекта оценки - Используется согласно назначению			
Фото объекта оценки			
			
			

II. Движимое имущество
(Основные средства предприятия)

Таблица 10

Описание имущества вошедшего в оценку

	1. Трактор ДТ-75М	
	Инвентарный номер	122
	Год выпуска	1984
	Балансовая стоимость, руб.	25 558,00
	Гос. рег. знак	6203 АТ 22
	Идентификационный номер	534927
	Номер двигателя	61761
	Номер кузова	0
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 361552
	Конструкционная масса	4543
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.)	

Таблица 11

Описание имущества вошедшего в оценку

	2. Трактор ДТ-75Н	
	Инвентарный номер	170
	Год выпуска	1986
	Балансовая стоимость, руб.	39 898,00
	Гос. рег. знак	6204 АТ 22
	Заводской номер машины (рамы)	395551
	Номер двигателя	503246
	Основной ведущий мост (мосты)	543546
	Цвет	красный
	ПСМ	ВА 361554
	Конструкционная масса	4473
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)	

Таблица 12

Описание имущества вошедшего в оценку

	3. Трактор Т-4АС4	
	Инвентарный номер	176
	Год выпуска	1991
	Балансовая стоимость, руб.	114 698,00
	Гос. рег. знак	6064 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	317988
	Номер двигателя	93614
	Основной ведущий мост (мосты)	398756
	Цвет	красный
	ПСМ	ВА 361563
	Конструкционная масса	5702
	Текущее использование объекта оценки	
	используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)	

Описание имущества вошедшего в оценку

	4. Трактор К-700	
	Инвентарный номер	164
	Год выпуска	1990
	Балансовая стоимость, руб.	219 088,00
	Гос. рег. знак	8908 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)	9017403
	Номер двигателя	9016457
	Основной ведущий мост (мосты)	90112224
	Цвет	желтый
	ПСМ	ВА 141421
	Конструкционная масса	8260
	Текущее использование объекта оценки	
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 14

Описание имущества вошедшего в оценку

	5. Трактор К-700	
	Инвентарный номер	167
	Год выпуска	1991
	Балансовая стоимость, руб.	151 466,00
	Гос. рег. знак	8909 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)	9110873
	Номер двигателя	9111297
	Основной ведущий мост (мосты)	919266
	Цвет	желтый
	ПСМ	ВА 141422
	Конструкционная масса	8260
	Текущее использование объекта оценки	
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 15

Описание имущества вошедшего в оценку

	6. Трактор К-700А	
	Инвентарный номер	163
	Год выпуска	1989
	Балансовая стоимость, руб.	195 206,00
	Гос. рег. знак	8912 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)	8921065
	Номер двигателя	51568
	Основной ведущий мост (мосты)	57690 / 3707
	Цвет	желтый
	ПСМ	ВА 141424
	Конструкционная масса	8260
	Текущее использование объекта оценки	
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.)		

Таблица 16

Описание имущества вошедшего в оценку

	7. Трактор К-700А	
	Инвентарный номер	162
	Год выпуска	1989
	Балансовая стоимость, руб.	195 987,00
	Гос. рег. знак	8911 AM 22
	Заводской номер машины (рамы)	8917841
	Номер двигателя	727911
	Основной ведущий мост (мосты)	2340 / 091187
	Цвет	желтый
	ПСМ	ВА 141423
Конструкционная масса	8260	
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.)		

Таблица 17

Описание имущества вошедшего в оценку

	8. Трактор Т-40	
	Инвентарный номер	158
	Год выпуска	1988
	Балансовая стоимость, руб.	38 458,00
	Гос. рег. знак	8910 AM 22
	Заводской номер машины (рамы)	414164
	Номер двигателя	2567513
	Основной ведущий мост (мосты)	1128917
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 141438
Конструкционная масса	2030	
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 18

Описание имущества вошедшего в оценку

	9. Трактор МТЗ-50	
	Инвентарный номер	10
	Год выпуска	1969
	Балансовая стоимость, руб.	16 124,00
	Гос. рег. знак	8916 AM 22
	Заводской номер машины (рамы)	264368
	Номер двигателя	558166
	Основной ведущий мост (мосты)	587442
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 141429
Конструкционная масса	1925	
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	10. Трактор МТЗ-50	
	Инвентарный номер	144
	Год выпуска	1986
	Балансовая стоимость, руб.	33 278,00
	Гос. рег. знак	3241 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	798408
	Номер двигателя	125749
	Основной ведущий мост (мосты)	788399
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 224569
	Конструкционная масса	1925
	Текущее использование объекта оценки	
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 20

Описание имущества вошедшего в оценку

	11. Трактор МТЗ-50	
	Инвентарный номер	14
	Год выпуска	1972
	Балансовая стоимость, руб.	16 124,00
	Гос. рег. знак	8918 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)	459754
	Номер двигателя	002591
	Основной ведущий мост (мосты)	795474
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 141431
	Конструкционная масса	1925
	Текущее использование объекта оценки	
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 21

Описание имущества вошедшего в оценку

	12. Трактор МТЗ-50	
	Инвентарный номер	179
	Год выпуска	1968
	Балансовая стоимость, руб.	3 000,00
	Гос. рег. знак	1337 АТ 22
	Заводской номер машины (рамы)	207626
	Номер двигателя	н/о
	Основной ведущий мост (мосты)	407819
	Цвет	голубой
	ПСМ	ВА 843659
	Конструкционная масса	1925
	Текущее использование объекта оценки	
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	13. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	160
	Год выпуска	1988
	Балансовая стоимость, руб.	49 421,00
	Гос. рег. знак	3240 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	630225
	Номер двигателя	443778
	Основной ведущий мост (мосты)	2418
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 265547
	Конструкционная масса	2212
	Текущее использование объекта оценки	
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	14. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	141
	Год выпуска	1986
	Балансовая стоимость, руб.	39 292,00
	Гос. рег. знак	3251 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	494297
	Номер двигателя	107697
	Основной ведущий мост (мосты)	776416
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 265545
	Конструкционная масса	2212
	Текущее использование объекта оценки	
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	15. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	151
	Год выпуска	1987
	Балансовая стоимость, руб.	42 543,00
	Гос. рег. знак	8913 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)	55Д775
	Номер двигателя	248367
	Основной ведущий мост (мосты)	870101
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 141425
	Конструкционная масса	2212
	Текущее использование объекта оценки	
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		


Описание имущества вошедшего в оценку

	16. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	165
	Год выпуска	1991
	Балансовая стоимость, руб.	47 123,00
	Гос. рег. знак	8914 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)	778246
	Номер двигателя	807865
	Основной ведущий мост (мосты)	241917
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 141426
	Конструкционная масса	2212
	Текущее использование объекта оценки	
	используется по назначению	
	Техническое состояние	

Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)

Таблица 26

Описание имущества вошедшего в оценку

	17. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	95
	Год выпуска	1982
	Балансовая стоимость, руб.	29 898,00
	Гос. рег. знак	3247 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	267410
	Номер двигателя	б/в
	Основной ведущий мост (мосты)	395094
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 265543
	Конструкционная масса	2212
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	

Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.)

Таблица 27

Описание имущества вошедшего в оценку

	18. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	171
	Год выпуска	1992
	Балансовая стоимость, руб.	68 557,00
	Гос. рег. знак	0863 АВ 22
	Заводской номер машины (рамы)	849000
	Номер двигателя	982499
	Основной ведущий мост (мосты)	62787
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 141427
	Конструкционная масса	2212
	Текущее использование объекта оценки	
	используется по назначению	
	Техническое состояние	

Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)

Описание имущества вошедшего в оценку

	19. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	172
	Год выпуска	1993
	Балансовая стоимость, руб.	79 482,00
	Гос. рег. знак	3244 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	889229
	Номер двигателя	089573
	Основной ведущий мост (мосты)	29532
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 224559
	Конструкционная масса	2212
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 29

Описание имущества вошедшего в оценку

	20. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	174
	Год выпуска	1993
	Балансовая стоимость, руб.	97 238,00
	Гос. рег. знак	3249 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	889228
	Номер двигателя	089674
	Основной ведущий мост (мосты)	29525
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 224557
	Конструкционная масса	2212
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 30

Описание имущества вошедшего в оценку

	21. Трактор МТЗ-80	
	Инвентарный номер	175
	Год выпуска	1993
	Балансовая стоимость, руб.	67 584,00
	Гос. рег. знак	3238 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	908251
	Номер двигателя	1115661
	Основной ведущий мост (мосты)	б/н
	Цвет	синий
	ПСМ	ВА 224558
	Конструкционная масса	2212
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	22. Трактор ЮМЗ-6АЛ	
	Инвентарный номер	115
	Год выпуска	1984
	Балансовая стоимость, руб.	48 755,00
	Гос. рег. знак	3250 АА 22
	Заводской номер машины (рамы)	335817
	Номер двигателя	н/о
	Основной ведущий мост (мосты)	722843
	Цвет	комбинированный
	ПСМ	ВА 224571
	Конструкционная масса	2203
	Текущее использование объекта оценки	
	используется по назначению	
	Техническое состояние	

Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)

Таблица 32

Описание имущества вошедшего в оценку

	23. Комбайн СК-5 "Нива"	
	Инвентарный номер	61
	Год выпуска	1989
	Балансовая стоимость, руб.	48 163,00
	Гос. рег. знак	7615 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)	033194
	Номер двигателя	866562
	Основной ведущий мост (мосты)	383643
	Цвет	красный
	ПСМ	ВА 843605
	Конструкционная масса	5642
	Текущее использование объекта оценки	
	используется по назначению	
	Техническое состояние	

Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)

Таблица 33

Описание имущества вошедшего в оценку

	24. Комбайн СК-5 "Нива"	
	Инвентарный номер	66
	Год выпуска	2001
	Балансовая стоимость, руб.	582 885,00
	Гос. рег. знак	4684 АО 22
	Заводской номер машины (рамы)	177649
	Номер двигателя	131665
	Основной ведущий мост (мосты)	603161
	Цвет	яркая зелень
	ПСМ	ВА 441818
	Конструкционная масса	4270
	Текущее использование объекта оценки	
	используется по назначению	
	Техническое состояние	

Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)

Описание имущества вошедшего в оценку

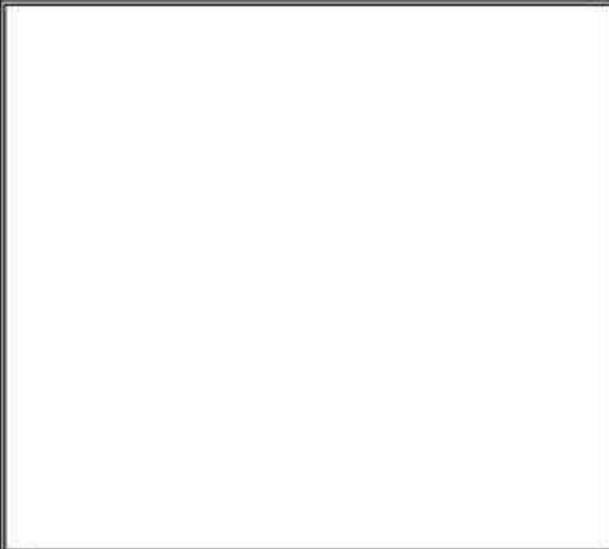
	25	Комбайн СК-5 "Нива"	
	Инвентарный номер		67
	Год выпуска		2002
	Балансовая стоимость, руб.		955 049,00
	Гос. рег. знак		4852 АК 77
	Заводской номер машины (рамы)		181640
	Номер двигателя		140530
	Основной ведущий мост (мосты)		00507
	Цвет		яркая зелень
	ПСМ		АА 959212
	Конструкционная масса		4270
	Текущее использование объекта оценки		
	используется по назначению		
	Техническое состояние		
	Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 35

Описание имущества вошедшего в оценку

	26	Комбайн "Енисей-1200"	
	Инвентарный номер		65
	Год выпуска		1993
	Балансовая стоимость, руб.		90 733,00
	Гос. рег. знак		7625 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)		171640
	Номер двигателя		92777
	Основной ведущий мост (мосты)		570911
	Цвет		красный
	ПСМ		ВА 843615
	Конструкционная масса		6580
	Текущее использование объекта оценки		
	используется по назначению		
	Техническое состояние		
	Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 36

Описание имущества вошедшего в оценку

	27	Комбайн КСК-100	
	Инвентарный номер		5
	Год выпуска		1991
	Балансовая стоимость, руб.		21 030,00
	Гос. рег. знак		7629 АМ 22
	Заводской номер машины (рамы)		0341189
	Номер двигателя		86338
	Основной ведущий мост (мосты)		н/о
	Цвет		красный
	ПСМ		ВА 843619
	Конструкционная масса		8029
	Текущее использование объекта оценки		
	не используется по назначению		
	Техническое состояние		
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	28. Прицеп 2ПТС-4	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1983
	Балансовая стоимость, руб.	9 397,00
	Гос. рег. знак	1314 АТ 22
	Заводской номер машины (рамы)	31119257
	Цвет	н/с
	ПСМ	ВА 843650
	Конструкционная масса	1316
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)	

Таблица 38

Описание имущества вошедшего в оценку

	29. Прицеп 2ПТС-4	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1984
	Балансовая стоимость, руб.	9 397,00
	Гос. рег. знак	1305 АТ 22
	Заводской номер машины (рамы)	625
	Цвет	н/с
	ПСМ	ВА 843641
	Конструкционная масса	1316
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)	

Таблица 39

Описание имущества вошедшего в оценку

	30. Прицеп 2ПТС-4	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1986
	Балансовая стоимость, руб.	11 534,00
	Гос. рег. знак	4816 АС 22
	Заводской номер машины (рамы)	553116
	Цвет	н/с
	ПСМ	ВА 843644
	Конструкционная масса	1316
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)	

Описание имущества вошедшего в оценку



31	Прицеп 2ПГС-4	
Инвентарный номер		н/д
Год выпуска		1986
Балансовая стоимость, руб.		11 095,00
Гос. рег. знак		1312 АТ 22
Заводской номер машины (рамы)		22221
Цвет		н/с
ПСМ		ВА 843648
Конструкционная масса		1316
Текущее использование объекта оценки		
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 41

Описание имущества вошедшего в оценку



32	Прицеп 2ПГС-4	
Инвентарный номер		н/д
Год выпуска		1986
Балансовая стоимость, руб.		10 108,00
Гос. рег. знак		1310 АТ 22
Заводской номер машины (рамы)		02903
Цвет		н/с
ПСМ		ВА 843646
Конструкционная масса		1316
Текущее использование объекта оценки		
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 42

Описание имущества вошедшего в оценку



33	Прицеп ПСЕ-12,5	
Инвентарный номер		н/д
Год выпуска		1986
Балансовая стоимость, руб.		9 233,00
Гос. рег. знак		1307 АТ 22
Заводской номер машины (рамы)		519779
Цвет		н/с
ПСМ		ВА 843643
Конструкционная масса		1470
Текущее использование объекта оценки		
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	34. Прицеп ПСФ-12,5	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1986
	Балансовая стоимость, руб.	9 730,00
	Гос. рег. знак	0,00
	Заводской номер машины (рамы)	0
	Цвет	н/с
	ПСМ	0
	Конструкционная масса	1470
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)	

Таблица 44

Описание имущества вошедшего в оценку

	35. Прицеп ММЗ-771 "Б"	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1983
	Балансовая стоимость, руб.	9 126,00
	Гос. рег. знак	0,00
	Заводской номер машины (рамы)	0
	Цвет	н/с
	ПСМ	0
	Конструкционная масса	4340
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)	

Таблица 45

Описание имущества вошедшего в оценку

	36. Прицеп ММЗ-771 "Б"	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1985
	Балансовая стоимость, руб.	9 126,00
	Гос. рег. знак	0,00
	Заводской номер машины (рамы)	0
	Цвет	н/с
	ПСМ	0
	Конструкционная масса	4340
	Текущее использование объекта оценки	
	не используется по назначению	
	Техническое состояние	
	Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)	

Описание имущества вошедшего в оценку

	37. Прицеп ММЗ-771 "Б"	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1985
	Балансовая стоимость, руб.	9 751,00
	Гос. рег. знак	0,00
	Заводской номер машины (рамы)	0
	Цвет	н/с
	ПСМ	0
	Конструкционная масса	4340
	Текущее использование объекта оценки	
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 47

Описание имущества вошедшего в оценку

	38. Прицеп ММЗ-771 "Б"	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1985
	Балансовая стоимость, руб.	9 751,00
	Гос. рег. знак	0,00
	Заводской номер машины (рамы)	0
	Цвет	н/с
	ПСМ	0
	Конструкционная масса	4340
	Текущее использование объекта оценки	
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 48

Описание имущества вошедшего в оценку

	39. Комбайн КПК-3		
	Инвентарный номер	н/д	
	Год выпуска	1993	
	Количество, шт.	1	
	Балансовая стоимость, руб.	18 978,00	
	Текущее использование объекта оценки		
	не используется по назначению		
Техническое состояние			
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)			

Описание имущества вошедшего в оценку

	40. Комбайн КСС-2.6	
	Инвентарный номер	1
	Год выпуска	1991
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	47 747,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 50

Описание имущества вошедшего в оценку

	41. Комбайн КСС-2.6	
	Инвентарный номер	2
	Год выпуска	1994
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	40 858,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 51

Описание имущества вошедшего в оценку

	42. Плуг ППК-9-35	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2009
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	70 000,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	43. Культиватор КТС-10	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2003
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	233 334,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	44. Лушитель ЛД-15	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2006
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	70 000,00
Текущее использование объекта оценки		
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	45. Приспособление ПСП-1,5 (жатка)	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2007
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	60 000,00
Текущее использование объекта оценки		
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	46. Жатка ЖВЗ-10.7 "Шумакер"	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2009
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	860 000,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.)		

Таблица 56

Описание имущества вошедшего в оценку

	47. Приспособление ПАИ-873-02	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2007
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	395 966,00
Текущее использование объекта оценки		
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 57

Описание имущества вошедшего в оценку

	48. Прессоборщик ПРФ-145	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2008
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	318 000,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	49. Погрузчик ПКУ-08,3	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2010
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	87 800,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Таблица 59

Описание имущества вошедшего в оценку

	50. Кормораздатчик КГУ-10	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2003
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	54 167,00
Текущее использование объекта оценки		
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 60

Описание имущества вошедшего в оценку

	51. Кормораздатчик КИС-8	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2004
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	462 894,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

Описание имущества вошедшего в оценку

	52. Опроскиватель ОВТ-400.	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	2006
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	60 000,00
Текущее использование объекта оценки		
не используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - непригодное (Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.)		

Таблица 62

Описание имущества вошедшего в оценку

	53. Бульдозерная навеска	
	Инвентарный номер	н/д
	Год выпуска	1991
	Количество, шт.	1
	Балансовая стоимость, руб.	2 195,00
Текущее использование объекта оценки		
используется по назначению		
Техническое состояние		
Общее состояние оценивается как - Условно удовлетворительное (Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, и ответственных узлов.)		

6.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень предоставленных документов представлено в таблице 54.

Таблица 54

№ п/п	Документы предоставленные для проведения оценки устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
1	Здание конторы.
	Свидетельство о регистрации права собственности.
	Выписка из технического паспорта по состоянию на 19.07.2010г.
	Инвентаризационная опись №1 от 24 апреля 2012 года.
2	Швейный цех (часть нежилого помещения).
	Выписка из технического паспорта по состоянию на . Инвентаризационная опись №1 от 24 апреля 2012 года.
3	С/х техника и с/х орудия
	Инвентаризационная опись №1 от 16 мая 2011 года. Копии технических паспортов