СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № 01

г. Екатеринбург "\_\_\_ " ноября 2012 г.

|  |  |
| --- | --- |
| "ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ" | Закрытое акционерное общество"Альфа Моторс" |
| в лице: | Конкурсного управляющего Паньшиной Елены Павловны |
| действующего на основании: | Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-25055/2010 от 29.04.2011 г., Определения Арбитражного суда Свердловской области от 05.10.2011 г., Определения Арбитражного суда Свердловской области от 11.01.2012 г., Определения Арбитражного суда Свердловской области от 14.06.2012 г., Определения Арбитражного суда Свердловской области от 31.10.2012 г. |

с одной стороны, и

|  |  |
| --- | --- |
| "ЗАЯВИТЕЛЬ" |  |
| в лице |  |
| действующего на основании: |  |

с другой стороны,

**РУКОВОДСТВУЯСЬ:** ст. ст. 380 – 381, ст. ст. 447 – 449 ГК РФ, ст. ст. 110 – 111, ст. ст. 129, 131, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Предложением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Закрытого акционерного общества «Альфа Моторс», утвержденного Комитетом кредиторов ЗАО «Альфа Моторс» 24.10.2012 г.,

**ЗАКЛЮЧИЛИ** настоящее соглашение (далее по тексту – "настоящее Соглашение") о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. Заявитель обязуется перечислить Организатору торгов задаток в размере, предусмотренном п. 1.2 настоящего Соглашения (далее по тексту – "Задаток"), в обеспечение исполнения договора купли-продажи имущества, заключенного по итогам торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов.

1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ Лота* | *Наименование Лота* | *Размер задатка* | *Сумма задатка, без учета НДС* |
| 1 | Хендэ Туссон GLS 2,7 АТ (идентификационный номер – KMHJN81DP7U715191, год изготовления – 2007) | 10% от начальной цены продажи лота | 281 600,00 |
| 2 | Ниссан Кашкай 2.0 LE+ (идентификационный номер – SJNJBNJ10U6001660, год выпуска – 2008) | 10% от начальной цены продажи лота | 308 200,00 |
| 3 | Ниссан Кашкай 2,0 ТЕКНА ПАК (идентификационный номер – SJNFBNJ10U1223754, год выпуска – 2008) | 10% от начальной цены продажи лота | 361 200,00 |
| 5 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: садоводство. Площадь 625 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: окружен 90 кв. Центрального лесничества лесопарка им. Лесоводов России (садоводческий потребительский кооператив «Виктория», уч. № 37). Кадастровый номер - 66:41:05 03 014:0037. | 10% от начальной цены продажи лота | 106 100,00 |
| 6 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: садоводство. Площадь 632 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: окружен 90 кв. Центрального лесничества лесопарка им. Лесоводов России (садоводческий потребительский кооператив «Виктория», уч. № 38). Кадастровый номер - 66:41:05 03 014:0038. | 10% от начальной цены продажи лота | 92 600,00 |
| 13 | 100 % доли уставного капитала ООО «Автогарантсервис», принадлежащей ЗАО «Альфа Моторс» | 10% от начальной цены продажи лота | 2 700,00 |

**2. Обязанности Сторон.**

2.1. Заявитель принимает на себя обязанность:

2.1.1. Уплатить Задаток в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Переданная Организатору торгов сумма Задатка засчитывается в счет предстоящих платежей Заявителя.

2.3. Организатор торгов принимает на себя обязанность:

2.3.1. Принять Задаток.

2.3.2. Вернуть Задаток Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, в следующих случаях:

* заявитель не допущен к участию в торгах;
* заявитель отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
* заявитель, признанный участником торгов, не стал победителем торгов;
* торги признаны несостоявшимися.

2.4. Должник не возвращает Задаток Заявителю в следующих случаях:

* не подпишет в день проведения торгов протокол о итогах торгов или договор купли-продажи имущества, в срок установленный настоящим Положением.
* не оплатит лот в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов или договором купли-продажи имущества.

**3. Размер Задатка. Порядок расчетов по настоящему Соглашению.**

3.1. Размер Задатка указан в п. 1.2 настоящего Соглашения.

3.2. Оплата Задатка производится:

* в безналичном порядке в форме платежных поручений путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Соглашении;
* в российских рублях;
* следующими платежами в следующие сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Размер (сумма) платежа | ***Срок совершения платежа*** |
| 10% от начальной цены продажи лота | в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента опубликования сообщения о торгах на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом»<http://www.lot-online.ru> |

3.3. Возврат Задатка производится:

* в безналичном порядке в форме платежных поручений путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, указанный в настоящем Соглашении;
* в российских рублях;
* в следующих случаях в следующие сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Размер (сумма) платежа | ***Срок совершения платежа*** |
| 10% от начальной цены продажи лота | в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления события, предусмотренного настоящим Соглашением для возврата Задатка. |

**4. Срок действия настоящего Соглашения.**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение действует до полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

**5. Заключительные положения.**

5.1. При заключении настоящего Соглашения Стороны руководствовались законодательством Российской Федерации. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения, подписаны уполномоченными органами (представителями) Сторон.

5.3. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Приложениями к настоящему Соглашению являются любые документы, подписанные Сторонами, в которых содержится ссылка на настоящее Соглашение.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| "ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ" | ЗАО "Альфа Моторс" |
| место нахождения: | 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского/ул. Куйбышева, 71/83 а |
| почтовый адрес, адрес эл. почты: | 620072, г. Екатеринбург, а/я 7, panshina.lena@gmail.com |
| ИНН/КПП | 6658120971/667201001 |
| расчетный счет | 40702810500250013376 в Банк «НЕЙВА» (ООО) г. Екатеринбург |
| корреспондентский счет | 30101810400000000774 | БИК | 046577774 |
| **в лице** | Конкурсного управляющего Паньшиной Е.П. |
| ПОДПИСЬ |  |

м.п.

|  |  |
| --- | --- |
| "ЗАЯВИТЕЛЬ" |  |
| место нахождения: |  |
| почтовый адрес: |  |
| телефон, факс, адрес эл. почты: |  |
| ИНН/КПП |  |
| паспорт (для физ. лиц) |  |
| расчетный счет |  |
| корреспондентский счет |  | БИК |  |
| **в лице** |  |
| ПОДПИСЬ |  |

м.п.