Договор о задатке

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Агропродимпорт», в лице конкурсного управляющего Пермикина Вадима Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.12.2010 г. по делу № А60-40072/2010, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытом аукционе по продаже имущества (Лот № \_\_\_) согласно сообщению о торгах, опубликованному в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Начальная цена лота установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток установлен в размере 20 процентов от начальной цены лота и равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, который подлежит перечислению на р/с 40702810124030000310, в Ф-л ОАО «УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург, БИК 046568996, кор/с 30101810600000000996. Получатель платежа – ООО «Агропродимпорт».

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные действующим законодательством Российской Федерации сроки.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Продавец: **ООО «Агропродимпорт»** 620027, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58-6, ИНН 2352040190, ОГРН 1062352024613.

Расчетный счет 40702810124030000310, в Ф-л ОАО «УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург, БИК 046568996, кор/с 30101810600000000996. Получатель платежа – ООО «Агропродимпорт».

Подписи сторон:

Претендент - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Конкурсный управляющий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Пермикин/