**Соглашение о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Ленхладокомбинат №4-5»

Открытое акционерное общество «Ленхладокомбинат №4-5» (Далее по тексту ОАО «ЛХК №4-5»), именуемое в дальнейшем Задаткодержатель, в лице конкурсного управляющего Бабенко И. В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 марта 2010 года по делу А56-4407/2010, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества ОАО «ЛХК №4-5»», назначенных на 29.12.2012 года на 12:00, Претендент оплачивает в срок до 18 часов 00 минут 28.12.2012 года задаток в размере 27 098 343 (двадцать семь миллионов девяносто восемь тысяч триста сорок три) рубля 78 копеек который перечисляется в следующем порядке: часть задатка в сумме 22 769 261 (двадцать два миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят один) рубль 50 копеек перечисляется на специальный счет Открытого акционерного общества «Ленхладокомбинат №4-5» ИНН 7809006665, КПП 783901001, р/сч 40702810707001002302 в филиале ОАО «БИНБАНК» в Санкт-Петербурге БИК 044030796, к/сч 30101810700000000796, часть задатка в сумме 4 329 082 (четыре миллиона триста двадцать девять тысяч восемьдесят два) рубля 28 копеек перечисляется на основной счет Открытого акционерного общества «Ленхладокомбинат №4-5» ИНН 7809006665, КПП 783901001, р/сч 40702810407000002302 в филиале ОАО «БИНБАНК» в Санкт-Петербурге БИК 044030796, к/сч 30101810700000000796.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счета Задаткодержателя, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Претендентом.

4. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанные в п. 1 настоящего Соглашения счета Задаткодержателя не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно не позднее 18:00 28.12.2012 года. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счета Задаткодержателя на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

6. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 11 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

7. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

8. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

9. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.

10. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

11. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

12. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

13. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткодержатель:** | **Задаткодатель:** |
| Открытое акционерное общество «Ленхладокомбинат №4-5»  ИНН 7809006665, КПП 783901001,  р/сч 40702810707001002302,  в филиале ОАО «БИНБАНК» в Санкт-Петербурге, БИК 044030796, к/сч 30101810700000000796 |  |

**Задаткодержатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Перетендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.