**ПРОЕКТ**

**Договора купли – продажи №\_\_.**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

ОАО «Ленхладокомбинат №4-5», именуемое в дальнейшем Продавец**,** в лице конкурсного управляющего Бабенко И. В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 марта 2010 года по делу А56-4407/2010, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель**,** с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. По результатам торгов по продаже имущества ОАО «Ленхладокомбинат №4-5», Продавец продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Продажная цена имущества поименованного в пункте 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**
   1. Продавец обязуется:

Передать имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора по акту приема – передачи в течение 5 дней с даты полной оплаты стоимости имущества указанной в пункте 1.2. настоящего договора.

* 1. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить Продавцу стоимость имущества продаваемого в соответствии с настоящим договором не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора от Продавца по акту приема – передачи.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных настоящим договором, Покупатель теряет право на приобретение имущества поименованного в пункте 1.1. настоящего договора.
   3. Выплаты по применяемым штрафным санкциям не освобождают Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

3.4. Все споры, возникшие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае отсутствия такой возможности – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

4.1. Право собственности на имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора возникает у Покупателя с момента полной оплаты суммы указанной в п. 1.2. настоящего договора.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**
   1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор считается исполненным при выполнении Сторонами всех условий Договора и произведения полного расчета между сторонами.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Изменения и дополнения Договора оформляются дополнительным соглашением сторон.

6.3. Договор совершен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОАО «Ленхладокомбинат №4-5»  ИНН 7809006665, КПП 783901001,  р/сч 40702810707001002302,  в филиале ОАО «БИНБАНК» в Санкт-Петербурге, БИК 044030796, к/сч 30101810700000000796 |  |
| Конкурсный управляющий  ОАО «Ленхладокомбинат №4-5»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И. В. Бабенко) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |