

ДОГОВОР № ГК.41-2006

на содержание машиномест и техническое обслуживание оборудования общей собственности полуподземной автостоянки по адресу: г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 41

г. Пермь

«25» сентября 2006 г.

Гаражный кооператив "Берег" (далее - Исполнитель) в лице председателя Баранова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (далее - Заказчик) в лице Председателя Западно-Уральского банка Сберегательного банка России Верхованцева В. А., действующего на основании Генеральной доверенности № 01-1/997 от 25 ноября 2004 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства на условиях настоящего договора:
 - Содержать в чистоте помещение и прилегающую территорию на въездах/выездах, входах/выходах в полуподземную автостоянку (далее - Объект).
 - Обеспечить видеонаблюдение за сохранностью имущества Заказчика и хранить видеозаписи. Срок хранения/обновления видеозаписи каждые 7 (семь) дней.
 - Обеспечить круглосуточный режим доступа на автостоянку посредством брелков.
- 1.2. Указанный в настоящем договоре Объект расположен по адресу: г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 41. Количество машиномест, принадлежащих Заказчику по праву собственности, - 5 (пять).
- 1.3. Заказчик принимает на себя обязательство своевременно и в полном объеме производить оплату на основании выставленных Исполнителем платежных документов.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

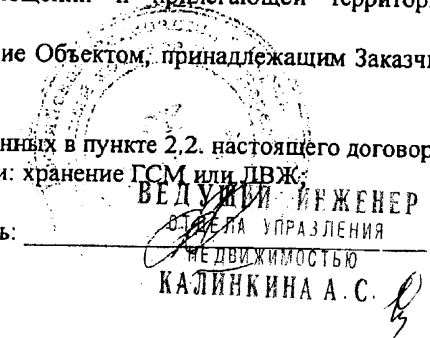
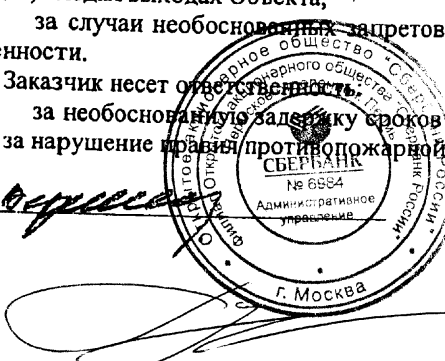
- 2.1. Ежемесячная стоимость услуг по настоящему договору определена сторонами и составляет:
 - за сентябрь, октябрь месяцы 2006г. - 3250 (три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп., из расчета: 650 руб. x 5 машиномест/месяц;
 - за ноябрь месяц 2006г. (Протокол общего собрания прилагается) - 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 коп., из расчета: 700 руб. x 5 машиномест/месяц.
- 2.2. Стоимость услуг по настоящему договору является договорной, определяется и утверждается Решением общего собрания Собственников. Исполнитель от уплаты НДС освобожден (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 1516 от 14.04.2006г. прилагается).
- 2.3. Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно, в течение 5 (пяти) дней, на основании выставленных Исполнителем счета, счета-фактуры и двухстороннего акта сдачи-приемки услуг за расчетный месяц.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Ответственность сторон, а также их взаимоотношения регулируются действующим законодательством, Гражданским Кодексом, настоящим договором.
- 3.2. Ответственность за сохранность и содержание в надлежащем состоянии Объекта, а также другого имущества Заказчика с момента подписания настоящего договора несет Исполнитель.
- 3.3. Исполнитель не несет материальную ответственность за обнаруженные повреждения движимого и недвижимого имущества Заказчика в том случае, когда утрата/повреждения возникли в результате действий (бедствий) Заказчика.
 - 3.3.1. В случаях, если Заказчик передает под сохранность Исполнителю движимое имущество на срок, превышающий 10 суток, обязательным условием передачи является двухсторонний акт сдачи-приемки с составлением перечня передаваемого под сохранность имущества, описанием его состояния, внешнего вида и т.п.
- 3.4. Исполнитель несет ответственность:
 - за ненадлежащее техническое обслуживание инженерного оборудования, включая систему видеонаблюдения, систему доступа, несвоевременную замену ламп освещения;
 - за ненадлежащее содержание в чистоте помещений и прилегающей территории на въездах/выездах, входах/выходах Объекта;
 - за случаи необоснованных запретов на пользование Объектом, принадлежащим Заказчику по праву собственности.
- 3.5. Заказчик несет ответственность:
 - за необоснованную задержку сроков оплаты, указанных в пункте 2.2. настоящего договора;
 - за нарушение правил противопожарной безопасности: хранение ГСМ или ЛВЖ.

Заказчик: _____

Исполнитель: _____



КОПИЯ
ВЕРНА

3.6. За нарушение сроков оплаты, при соблюдении Исполнителем условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

3.7. За нарушение условий пункта 1.1. настоящего договора Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день неисполнения принятых обязательств.

4. Гарантии

Исполнитель гарантирует бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

5. Прочие условия:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2006 года, действует до 01 января 2007 года. Настоящий договор считается продленным на следующий(ие) календарный(ые) год(ы), если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

5.2. Стороны обязуются сообщать в письменном виде в 10-дневный срок обо всех изменениях, в том числе наименования организации, ее юридического статуса, реорганизации или ликвидации, банковских, юридических и почтовых реквизитов.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений к договору, являющихся его неотъемлемой частью.

5.4. Договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также в результате перехода объектов недвижимости к новому владельцу.

5.5. Данный договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Исполнителя, два других - у Заказчика.

5.6. Все споры сторон по данному договору разрешаются на взаимной основе. При не достижении согласия стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный Суд.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

АК Сберегательный банк Российской Федерации
Западно-Уральский банк Сбербанка России

Юридич. адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
Почт. адрес: 614990 г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 4
р/счет 47422810149019900044 в Западно-Уральском
банке СБ России БИК 045773603
к/счет 30101810900000000603 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по
Пермской области ИИН 070203893

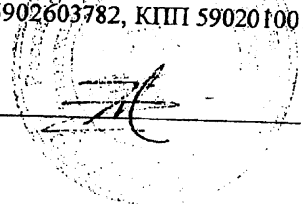


Верхоланцев

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Гаражный кооператив "Берер"

Юридический адрес: 614045, г. Пермь,
ул. Орджоникидзе, 41
р/счет 40703810600000007453
в ОАО АКБ "Пермь" г. Пермь БИК 045773756
к/счет 30101810200000000756
ИНН 5902603782, КПП 590201001



С.В. Баранов

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

ОТДЕЛА ОБРАЗЛЕНИЯ

НЕДВИЖИМОСТЬЮ

КАЛИКИНА А.С.



**Сводный реестр затрат по собственному помещению Держинского ОСБ №6984 ОАО
“Сбербанк России”, находящемуся по адресу: г. Пермь, ул.Магистральная,44**

До декабря 2007 года в данном помещении находился СДО №6984/0253. Данные в таблице представлены с момента освобождения помещения в связи с переездом ВСП по новому адресу.

Расходы	2008	2009	2010	1 полугодие 2011	Итого
1	2	3	4	5	6
охрана (без НДС)	81 000,00	96 300,00	115 560,00	62 363,64	355 223,64
ТО ОПС (без НДС)	10 851,64	12 901,40	15 481,68	7 740,84	46 975,56
отопление	14 584,29	27 652,00			42 236,29
в т.ч НДС	2 092,23	4 218,12			6 310,35
эл/энергия		509,06	21 327,84	41,74	21 878,64
ремонты (ОПС, б/НДС)			670,00	1 070,00	1 740,00
налог на землю	43 280,00	43 280,00	43 280,00	21 640,00	151 480,00
налог на имущество	95 021,66	93 866,11	92 500,46	45 619,93	327 008,16
итого расходов с НДС	108 528,16	141 580,58	153 039,52	71 216,22	474 364,48
в т.ч НДС	2 092,23	4 218,12	-	-	6 310,35

С 4 квартала 2009 года Отделением расторгнут договор на тепло- и водоснабжение с управляющей компанией ООО УК Юком. В настоящее время помещение используется как холодный склад.

Начальник Финансового сектора:

Гришенкова И.М.

Исполнитель:

Базанова Л.Д.,21-33

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ
КАЛИНКИНА А.С.

