ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. 8 800 777-57-57, (812) 334 26 04, e-mail: ivanova\_av@property-fund.ru., далее - Организатор торгов (ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Индустриально-строительный комбинат» (почт. адрес: 429950, Чувашская республика-Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 73, ИНН 2129060730, КПП 212401001, решение АС ЧР-Чувашии о признании банкротом от 09.11.2009 (дело № А79-4759/2009), далее – Должник) Ваньевым И.И. (ИНН: 2129060730, почт. адрес: 428017, г. Чебоксары, а/я 5, (8352) 73 64 16, e-mail: vanyev@mail.ru, член НП "СРО АУ "Меркурий", 127051, Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр.1, оф. 302, ИНН: 7710458616, далее - КУ), сообщает о том, что повторные торги по продаже имущества Должника, назначенные на 11.05.2012 в 12-00 (на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес в Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), далее - ЭП), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

ОТ сообщает о проведении в электронной форме на ЭП продажи посредством публичного предложения имущества Должника (далее – Продажа). Продаже единым лотом (лот 1) подлежит: недвижимое имущество, в т.ч. здания, сооружения, передаточные устройства и земельные участки (в т.ч. право аренды), автотранспортные средства (в т.ч. спецтехника), машины, оборудование, мебель, оргтехника). Все имущество расположено по адресу: Чувашская республика-Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 73. Полный перечень имущества (1331 поз.) – на ЭП. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения: с 03.12.2012 (т. (812) 334 26 04).

**Начальная цена лота 1 – 29 009 340 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС). Прием заявок и предложений по цене имущества – на ЭП- с 10.12.2012.** При отсутствии в установленный срок заявки на участие в Продаже, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже действующей в соответствующий период цены продажи имущества, снижение цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем сообщении. Начало каждого периода – в 11-00 по московскому времени.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № периода снижения | периоды снижения цены лота | цена лота (руб., в т.ч. НДС) |
| 1. | 10.12.2012 | 29 009 340,00 |
| 2. | 11.12.2012 | 20 306 538,00 |
| 3. | 12.12.2012 | 11 603 736,00 |
| 4. | 13.12.2012 | 2 900 934,00 |

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 1 450 467,00 руб. Задаток должен поступить на счет ОТ (счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор.счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) не позднее даты подачи заявки. Фактом внесения задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями Продажи, изложенными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица перечислившие задаток в установленном порядке и представившие в установленный срок заявку на участие в Продаже (подается в форме электронного документа через личный кабинет на ЭП, подписывается электронной цифровой подписью участника Продажи и должна содержать сведения и приложения согл. треб. п. 4.3 прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010: а) обязательство участника Продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о Продаже; б) действительную на день представления заявки на участие в Продаже выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника Продажи приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер конт. тел., адрес электронной почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арб. упр. (далее – АУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является АУ.

Победителем Продажи признается участник (далее – ПП), который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены лота, установленной для определенного периода снижения цены, а также перечисливший задаток в установленном в настоящем сообщении порядке и сроки. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. С даты определения ПП (протокол размещается на ЭП), прием заявок прекращается.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПП в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес ПП в течение 5 дней с даты подведения итогов Продажи). Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет, указанный в ДКП. Покупатель – юр., физ. лицо-ИП – обязан уплатить НДС в бюджет РФ (ст. 161 НК РФ).