**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Организатор торгов – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»** (ОГРН 1057812368239, ИНН 7838332649, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5), именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и договора поручения, заключенного с Конкурсным управляющим ООО «Индустриально-строительный комбинат» (ИНН 2129060730, ОГРН 1062128180641, далее – ООО «ИСК») Ваньевым Игорем Ивановичем, действующим на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 09 ноября 2009 года по делу №А79-4759/2009 с одной стороны, и претендент на участие в продаже посредством публичного предложения имущества ООО «ИСК» в рамках процедуры банкротства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. Претендент вносит задаток для участия в продаже посредством публичного предложения имущества (далее – Продажа), принадлежащего ООО «ИСК», находящегося в конкурсном производстве.

1.2. В состав имущества включено: недвижимое имущество, в т.ч. здания, сооружения, передаточные устройства и земельные участки (в т.ч. право аренды), автотранспортные средства (в т.ч. спецтехника), машины, оборудование, мебель, оргтехника). Полный перечень имущества (1331 позиция) размещен на [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Имущество реализуется единым лотом (лот 1). Начальная цена лота 1 – 29 009 340 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС).

1.3. Претендент перечисляет задаток в размере 1 450 467,00 руб. на счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в разделе 5 настоящего Договора.

Указанный Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения заключения договора купли-продажи и оплаты приобретаемого имущества.

**2. Перечисление денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.3. настоящего Договора, должны поступить на счет Организатора торгов не позднеедаты подачи заявки на участие в Продаже. Денежные средства считаются внесенными с момента зачисления полной суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота, согласно сообщению о продаже имущества должника.

2.3. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Организатора торгов, является выписка cо счета Организатора торгов.

2.4. В случае не поступления на счет Организатора торгов суммы задатка в срок, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае указанное лицо к участию в Продаже не допускается.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Продаже, либо Претендент не допущен к участию в Продаже, если Претендент не признан Победителем Продажи или в случае отзыва заявки на участие в Продаже до момента окончания срока приема заявок на участие в Продаже в том периоде снижения цены, в котором отозванная заявка была подана, Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на счет Организатора торгов сумму Задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток также возвращается Претенденту в случае отмены Продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене Продажи.

В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

3.2. В случае признания Претендента победителем Продажи сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.3. Если Претендент, признанный Победителем Продажи, отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи и (или) от полной оплаты предмета Продажи, Задаток ему не возвращается.

**4. Прочие условия**

4.1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

4.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Продаже (в электронной форме) Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Продажи и условиями настоящего Договора.

4.5. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

**5.** **Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Открытое акционерное общество****«Фонд имущества Санкт-Петербурга»**190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5расч. счет 40702810635000042666в ОАО «Банк Санкт-Петербург»к/с 30101810900000000790,БИК 044030790, ИНН 7838332649КПП 783801001 |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_