**Договор купли-продажи**

**Открытое акционерное общество «ГЛОРЭСС»** ИНН 1835037394, ОГРН 1021801649737, адрес: 426000, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова 11б, **в лице конкурсного управляющего Комарова Павла Евгеньевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 14.06.2012 г. по делу А71-7544/2012, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,   и   , именуемый   в    дальнейшем   «Покупатель», с   другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» принадлежащий «Продавцу» «Объект», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить за «Объект» сумму. указанную в настоящем договоре.

1.2.Сведения об «Объекте»:

Лот №1 - здания жилых корпусов: №4 с верандой - 367,4 кв.м., №16 с верандой - 258,4 кв.м., №19 - 393,9 кв.м., здание столовой - 1328,9 кв.м., здание лечебного корпуса №8 - 157,8 кв.м., здание гаража - 247,8 кв.м., административное здание - 65 кв.м., здание овощехранилища - 329,4 кв.м., здание склада - 308,4 кв.м. Местонахождение : УР, Увинский р-н, с. Кыйлуд, ул. Пионерская, д. 1. Начальная цена: 1270084 руб.

Лот №2 - 100% доля УК ООО «Комплексный Энергетический Центр» (ИНН 1831141027). Местонахождение: УР, Ижевск, ул. Холмогорова, 11б. Начальная цена: 100 руб.

Лот №3 – дебиторская задолженность: ООО КФ «Стоик» - 28513015,69р., ОАО «Агрокомплекс» -437024,17р., ООО «МодульМ» - 532 т.р., ООО «Центр-Инвест- 527873,68р., ООО «КЭЦ» - 82068,14р., ООО «Кедр-Консалтинг» - 400р., ООО «РАО» - 21450,4р. Начальная цена: 440631 руб. Местонахождение: УР, Ижевск, Коммунаров, 214-44.

1.3. «Объект» находится в собственности **Открытое акционерное общество «ГЛОРЭСС**» и принадлежит «Продавцу» на основании:

1.4. «Покупатель», до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Объекта», правоустанавливающими документами.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» «Объект» в течение десяти дней после полной оплаты «Покупателем» стоимости «Объекта» по акту приема-передачи, подписанного сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Обязательство «Продавца» передать «Объект» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.3. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Объекта» с момента поступления на расчетный счет «Продавца» суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Договорная цена «Объекта», являющегося предметом настоящего договора, составляет **.**

3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора цена сформировалась на открытых торгах по средствам публичного предложения. По условиям реализации задаток в сумме , оплаченный года засчитывается в сумму оплаты за «Объект», так как «Покупатель» признан победителем торгов по лоту лот , о чем составлен протокол от года.

3.3. «Покупатель» уплачивает денежную сумму в размере (разницу между ценой «Объекта» и оплаченным задатком) в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца», .

**4. Переход права собственности**

4.1. В соответствии с ч. 1 ст. 551 ГК РФ переход права собственности к «Покупателю» на указанный  в п. 1.2. настоящего договора «Объект»   подлежит государственной регистрации.

4.2. «Покупатель» производит все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в государственных органах, своими силами и за свой счет.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Любая из «Сторон» настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров, обмена письмами.

6.2. При не достижении согласия, «Стороны» вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Форс-мажор.**

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

8.2. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», и третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

8.5. Победитель торгов – Адбулов Руслан Нуруллаевич. Заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, СРО отсутствует. НП СРО «СЕМТЭК» и Комаров П.Е в уставном капитале победителя торгов не участвуют.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**«Покупатель»:**

**«Продавец»:**

**Конкурсный управляющий /Комаров П.Е./**