\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) экземпляр

СОГЛАШЕНИЕ

О ЗАДАТКЕ № \_\_/\_\_

г. Екатеринбург " \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| "ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ" | Конкурсный управляющий ООО «Юнистрой» |
| в лице: | Арбитражного управляющего Горлатова Андрея Леонидовича |
| действующего на основании: | Положения о порядке продажи на торгах недвижимого имущества ООО «Юнистрой», решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-10540/2012 от 30.05.2012 г. |

с одной стороны, и

|  |  |
| --- | --- |
| "ЗАЯВИТЕЛЬ" |  |
| в лице |  |
| действующего на основании: |  |

с другой стороны,

**РУКОВОДСТВУЯСЬ:** ст. ст. 380 – 381, ст. ст. 447 – 449 ГК РФ, ст. ст. 110 – 111, ст. ст. 129, 131, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Положением о порядке продажи на торгах недвижимого имущества - земель сельскохозяйственного назначения ЗАО «Хромцово», утв. собранием кредиторов от 12.10.2012 г.,

**ЗАКЛЮЧИЛИ** настоящее соглашение (далее по тексту – "настоящее Соглашение") о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. Заявитель обязуется выдать Организатору торгов задаток в размере, предусмотренном п. 1.2 настоящего Соглашения (далее по тексту – "Задаток"), в обеспечение исполнения договора купли – продажи, заключенного по итогам торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов.

1.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ Лота* | *Наименование Лота* | *Размер задатка* |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | Склад (литер Е), назн.: складское, площ. 776,6 кв.м., кадастр. номер 66:01:03:597:145:01, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 145а | 20% от стоимости Лота |

**2. Обязанности Сторон.**

2.1. Заявитель принимает на себя обязанность:

2.1.1. Уплатить Задаток в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Переданная Организатору торгов сумма Задатка засчитывается в счет предстоящих платежей Заявителя.

2.3. Организатор торгов принимает на себя обязанность:

2.3.1. Принять Задаток.

2.3.2. Вернуть Задаток Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, в следующих случаях:

* заявитель не допущен к участию в торгах;
* заявитель отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
* заявитель, признанный участником торгов, не стал победителями торгов;
* торги признаны несостоявшимися

2.4. Должник не возвращает Задаток Заявителю в следующих случаях:

* не подпишет в день проведения торгов протокол об итогах торгов или договор купли-продажи имущества, в срок установленный настоящим Положением.
* не оплатит лот в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов или договором купли-продажи имущества.

**3. Размер Задатка. Порядок расчетов по настоящему Соглашению.**

3.1. Размер Задатка указан в п. 1.2 настоящего Соглашения.

3.2. Оплата Задатка производится:

* в безналичном порядке в форме платежных поручений путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Соглашении;
* в российских рублях;
* следующими платежами в следующие сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Размер (сумма) платежа | ***Срок совершения платежа*** |
| *1* | *2* |
| 20% от стоимости Лота | в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента опубликования сообщения о торгах на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» - http://lot-online.ru |

3.3. Возврат Задатка производится:

* в безналичном порядке в форме платежных поручений путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, указанный в настоящем Соглашении;
* в российских рублях;
* в следующих случаях в следующие сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Размер (сумма) платежа | ***Срок совершения платежа*** |
| *1* | *2* |
| 20% от стоимости Лота | в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления события, предусмотренного настоящим Соглашением для возврата Задатка. |

**4. Срок действия настоящего Соглашения.**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение действует до полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

**5. Заключительные положения.**

5.1. При заключении настоящего Соглашения Стороны руководствовались законодательством Российской Федерации. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения, подписаны уполномоченными органами (представителями) Сторон.

5.3. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Приложениями к настоящему Соглашению являются любые документы, подписанные Сторонами, в которых содержится ссылка на настоящее Соглашение.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

* 1 (один) экземпляр передается Организатору торгов;
* 1 (один) экземпляр передается Заявителю.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ" | Конкурсный управляющий ООО «Юнистрой» | | |
| почтовый адрес, адрес эл. почты: | 620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 22-712, gorlatov@mail.ru | | |
| ИНН | 6673123720 | | |
| расчетный счет | р/с 40817810709820015741 в ОАО «Альфа-Банк» г. Москва | | |
| корреспондентский счет | 30101810200000000593 | БИК | 044525593 |
| **в лице** | Арбитражного управляющего Горлатова А.Л. | | |
| ПОДПИСЬ |  | | |

м.п.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "ЗАЯВИТЕЛЬ" |  | | |
| место нахождения: |  | | |
| почтовый адрес: |  | | |
| телефон, факс, адрес эл. почты: |  | | |
| ИНН/КПП |  | | |
| паспорт (для физ. лиц) |  | | |
| расчетный счет |  | | |
| корреспондентский счет |  | БИК |  |
| **в лице** |  | | |
| ПОДПИСЬ |  | | |

м.п. (при наличии)