

Договор займа № 15/05

г. Самара

15 мая 2007 г.

ООО «МТЛ Строй», именуемое в дальнейшем «**Заемщик**», в лице генерального директора Андреева В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ЗАО ПКО «МТЛ»**, именуемое в дальнейшем «**Займодавец**», в лице Генерального директора Горгураки В.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Займодавец предоставляет Заемщику заем.
- 1.2. Общая сумма займа составляет 1 000 000,00 рублей (Один миллион рублей 00 копеек).
- 1.3. Заемщик обязуется возвратить заем в срок до 31 декабря 2007 года и уплатить указанные в Договоре проценты.

2. НАЧИСЛЕНИЕ И УПЛАТА ПРОЦЕНТОВ НА СУММУ ЗАЙМА.

- 2.1. Ставка процента на сумму займа устанавливается сторонами в размере 15,7 % годовых. Процентная ставка может меняться по согласованию сторон. Погашение процентов закончить со сроком окончания договора.
- 2.2. Проценты на размещенные денежные средства начисляются Займодавцем на остаток задолженности по полученному займу. Начисленные, но не уплаченные проценты в состав задолженности не включаются.
- 2.3. Проценты на сумму займа начисляются ежемесячно. Проценты исчисляются Займодавцем за каждый полный и неполный месяц.
- 2.4. При исчислении процентов принимается календарное количество дней в месяце, а в году – 365, (в високосном году – 366).
- 2.5. Началом периода исчисления процентов на сумму займа является момент передачи денежных средств в собственность Заемщику в порядке, предусмотренном п.3.1. настоящего договора.
- 2.6. Уплата процентов на сумму займа производится одновременно в момент окончательного возврата заемных средств Займодавцу.
- 2.7. Если Заемщик погашает заем досрочно, то проценты платятся в тот же день, что и долг.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА.

- 3.1. Займодавец предоставляет заем в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика либо передает Заемщику векселя по акту приема-передачи векселей в счет предоставленного займа.
- 3.2. Займодавец может перечислять указанную в п.п. 1.2. сумму частями.
- 3.3. Займодавец производит первый платеж Заемщику не позднее 10 банковских дней с момента подписания настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ЗАЙМА.

- 4.1. По истечении срока, указанного в п.п.1.3. настоящего Договора, Заемщик обязан возвратить заем следующим путем:
 - а) в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления необходимых денежных средств на расчетный счет Займодавца, либо на расчетный счет третьего лица, указанного Займодавцем в дополнительном соглашении к настоящему договору;
 - б) за наличный расчет через кассу;
 - в) путем передачи векселей по акту приема-передачи непосредственно Займодавцу, либо третьему лицу, указанному Займодавцем в дополнительном соглашении;
 - г) другим путем, не запрещенным законодательством.
- 4.2. Заемщик может возвратить заем ранее срока, указанного в п.п.1.3. настоящего договора, с согласия Займодавца.
- 4.3. Днем исполнения Заемщиком возврата суммы займа Займодавцу считается день зачисления всех денежных средств, предусмотренных п.п. 1.2., на счет Займодавца.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи денежных средств и действует до момента исполнения своих обязательств сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За несвоевременный возврат займа Заемщик уплачивает Заимодавцу штраф в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый банковский день просрочки платежа, но не более 1% от общей суммы выданного займа. Уплата Заемщиком штрафа не освобождает его от обязательства возврата займа.

6.2. За нарушение п.3.3. настоящего договора Заимодавец уплачивает Заемщику штраф в размере 0,1% от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от общей суммы выданного займа. Уплата Заимодавцем штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.3. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в общегражданском порядке, возмещая потерпевшей стороне убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

7.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА.

8.1. При наступлении обязательств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады или других независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы. Если сторона не направит или не своевременно направит извещение, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

9. АРБИТРАЖ.

9.1. Все споры, могущие возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

10. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ.

10.1. Все изменения и/или дополнения по настоящему договору согласовываются сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

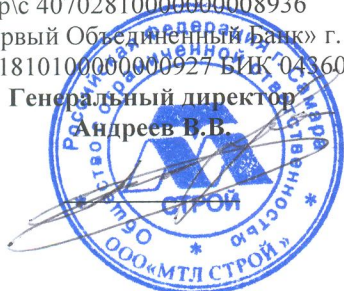
10.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права третьей стороне по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЕМЩИК:

ООО «МТЛ Строй»
443100, г. Самара, ул. Лесная, 7-502.
ИНН/КПП 6316121080/631601001
р/с 4070281000000008936
в ОАО «Первый Объединенный Банк» г. Самара
к/с 3010181010000000927 БИК 043601927

Генеральный директор
Андреев В.В.



ЗАИМОДАВЕЦ:

ЗАО ПКО «МТЛ»
ИНН 6317004848/631601001
443110, Россия, г. Самара, ул. Лесная, д. 7, оф.503,
Р/с 40702810100000002256
в ОАО «Первый Объединенный Банк», г. Самара
БИК 043601927, к/с 30101810100000000927

Генеральный директор
Горгураки В.Е.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору займа №15/05 от 15.05.2007 г.**

г. Самара

28 декабря 2007 г.

ЗАО ПКО «МТЛ», именуемое в дальнейшем «**Займодавец**», в лице Генерального директора Горгураки В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «МТЛ Строй»**, именуемое в дальнейшем «**Заемщик**», в лице Генерального директора Андреева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заемщик обязуется возвратить Сумму займа и проценты в срок до **31.12.2008 г.**
2. Все остальные условия договора остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон.

Заемщик
ООО «МТЛ Строй»
443100, г. Самара, ул. Лесная, 7-502.
ИНН/КПП 6316121080/631601001
р/с 40702810000000008936
в ОАО «Первый Объединенный Банк» г. Самара
к/с 30101810100000000927 БИК 043601927

Займодавец
ЗАО ПКО «МТЛ»
443100, г. Самара, ул. Лесная, 7-503.
ИНН/КПП 6317004848/631601001
р/с 40702810100000002256 в ОАО
«Первый Объединенный Банк» г. Самара
к/с 30101810100000000927 БИК 043601927
тел. 270-60-41(43) ф. 270-60-42.

Генеральный директор
Андреев В.В.



Генеральный директор
Горгураки В.Е.



Two handwritten signatures in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору займа №15/05 от 15.05.2007 г.

г. Самара

06 марта 2008 г.

ЗАО ПКО «МТЛ», именуемое в дальнейшем **«Займодавец»**, в лице Генерального директора Горгураки В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «МТЛ Строй»**, именуемое в дальнейшем **«Заёмщик»**, в лице Генерального директора Андреева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:
«1.2. Займодавец передает Заёмщику заем на сумму **1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек**, далее по тексту «сумма займа», а Заёмщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим договором срок».
2. Все остальные условия договора остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон.

Заёмщик

ООО «МТЛ Строй»

443100, г. Самара, ул. Лесная, 7-502.

ИНН/КПП 6316121080/631601001

р/с 40702810000000008936

в ОАО «Первый Объединенный Банк» г. Самара

к/с 30101810100000000927 БИК 043601927

Займодавец

ЗАО ПКО «МТЛ»

443100, г. Самара, ул. Лесная, 7-503.

ИНН/КПП 6317004848/631601001

р/с 40702810100000002256 в ОАО

«Первый Объединенный Банк» г. Самара

к/с 30101810100000000927 БИК 043601927

тел. 270-60-41(43) ф. 270-60-42.

Генеральный директор

Андреев В.В.



Генеральный директор

Горгураки В.Е.



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к Договору займа №15/05 от 15.05.2007 г.

г. Самара

26 марта 2008 г.

ЗАО ПКО «МТЛ», именуемое в дальнейшем «**Займодавец**», в лице Генерального директора Горгураки В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «МТЛ Строй»**, именуемое в дальнейшем «**Заемщик**», в лице Генерального директора Андреева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:
«1.2. Займодавец передает Заёмщику заем на сумму **3 850 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек**, далее по тексту «сумма займа», а Заёмщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим договором срок».
2. Все остальные условия договора остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон.

Заемщик

ООО «МТЛ Строй»

443100, г. Самара, ул. Лесная, 7-502.
ИНН/КПП 6316121080/631601001
р/с 40702810000000008936
в ОАО «Первый Объединенный Банк» г. Самара
к/с 30101810100000000927 БИК 043601927

Займодавец

ЗАО ПКО «МТЛ»

443100, г. Самара, ул. Лесная, 7-503.
ИНН/КПП 6317004848/631601001
р/с 40702810100000002256 в ОАО
«Первый Объединенный Банк» г. Самара
к/с 30101810100000000927 БИК 043601927
тел. 270-60-41(43) ф. 270-60-42.

Генеральный директор
Андреев В.В.



Генеральный директор
Горгураки В.Е.



Займодавец *Заемщик*

**Акт приема-передачи векселя
к договору № 15/05 от «15» мая 2009 г.**

г. Самара

«07» декабря 2009 г.

Настоящий АКТ составлен в том, что:

ЗАО ПКО "МТЛ", в лице генерального директора Витевского Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, передало, а **ООО «МТЛ Строй»** в лице генерального директора Андреева Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, в целях выполнения условий договора займа № 15/05 от 15.05.2007 г. приняло следующий вексель:

Векселедатель: Открытое акционерное общество «Первый Объединенный Банк», 443086, Г. Самара, ул. Ерошевского, д.3А

№ п/п	Серия номер,	Дата составления	Дата погашения	Номинал, руб.
1	ОБ №0025236	04.12.2009 г.	По предъявлении	1 300 000,00

ПРИНЯЛ
от ООО «МТЛ Строй»
Генеральный директор



В.В. Андреев

ПЕРЕДАЛ
от ЗАО ПКО "МТЛ"
Генеральный директор



А.Е. Витевский