



Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 14 декабря 2007 года

Документы-основания Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-054э от 11.12.2007г.

Субъект (субъекты) права Закрытое акционерное общество Производственно-коммерческое объединение "МТЛ"  
Индивидуальный номер налогоплательщика: 6317004848  
Основной государственный регистрационный номер: 1026301415194  
Дата государственной регистрации: 26.07.2002г.  
Код причины постановки на учет: 631601001  
Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Самарскому району г. Самары  
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 443100, г. Самара, ул. Лесная, д. 7 офис 503

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

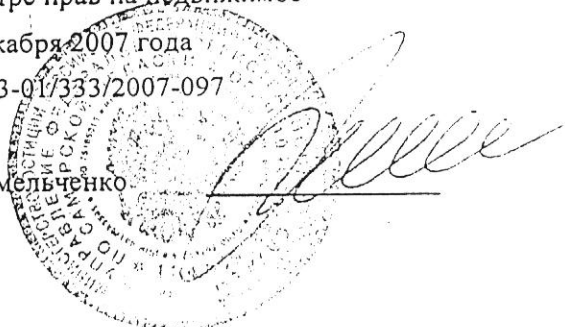
Объект права ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ БЛОК  
Назначение: Нежилое здание  
Площадь: 608,80 кв.м  
этажность: 1 подземная этажность: -1  
инвентарный номер: 36:401:002:000125170:0001 Литера: А1  
Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д.99

Кадастровый ( или условный ) номер  
63-63-01/333/2007-097

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
13 декабря 2007 года  
сделана запись регистрации 63-63-01/333/2007-097

Государственный регистратор Т.Б. Омельченко



Серия 63—АВ

958061 \*



Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 26 августа 2008 года

Документы-основания Договор купли-продажи земельного участка от 21.08.2008г. № 423-2008/к

Субъект (субъекты) права Закрытое акционерное общество Производственно-коммерческое объединение "МТЛ"  
Индивидуальный номер налогоплательщика: 6317004848  
Основной государственный регистрационный номер: 1026301415194  
Дата государственной регистрации: 26.07.2002  
Код причины постановки на учет: 631601001  
Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Самарскому району г. Самары  
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 443100, г. Самара, ул. Лесная, д. 7 офис 503

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
Назначение: Земли населенных пунктов, занимаемый нежилым зданием (вспомогательным блоком)  
Площадь: 1325,60 кв.м  
Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д.99

Кадастровый ( или условный ) номер

63:01:0817002:524

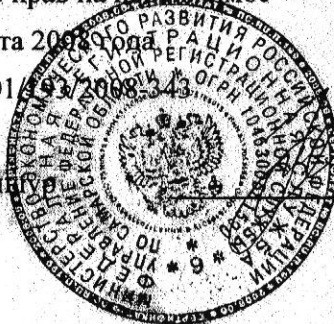
Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 26 августа 2008 года

сделана запись регистрации 63-63-01/2008-343

Государственный регистратор О.Е. Шеманова



Серия 63—АВ

613446 \*

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена, в городском округе Самара для целей,  
не связанных со строительством

№ 41/09-2008/2013

«06» 08 2009 г.

Министерство имущественных отношений Самарской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра **Трояна Валерия Николаевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и закрытое акционерное общество **Производственно-коммерческое объединение «МТЛ»**, зарегистрированное инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Самарскому району города Самары 26.07.2002 за основным государственным регистрационным номером **1026301415194**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Горгураки Виктора Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании приказа министерства имущественных отношений Самарской области от 11.08.2008 №1315 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок на срок с **30.04.2008** по **28.04.2013**, общей площадью **779,80** кв.м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер **63:01:08 17 002:525**, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, д. 99, под прилегающую территорию к нежилому зданию (гостиница) (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в качественном состоянии как он есть.

1.2. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за Участок определяется согласно приложению №2 к настоящему Договору и составляет **354867** (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей **01** копейка в год.

На основании постановления Правительства Самарской области от 24.04.2009 №227 размер арендной платы за период с 1 января по 31 декабря 2009 года определяется согласно приложению №2.1 к настоящему Договору и составляет 354867 (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 01 копейка в год.

НДС не предусмотрен.

2.2. Арендатор согласен с односторонним пересмотром величины арендной платы Арендодателем на основании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления с даты, указанной в данном решении, при условии письменного уведомления Арендатора об изменении величины арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы до истечения десятого дня начала следующего квартала, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года. Арендная плата за первый отчетный период уплачивается Арендатором в течение двадцати календарных дней с момента государственной регистрации данного договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

2.4. Арендная плата исчисляется с 30 апреля 2008 года.

2.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на бюджетный счет: УФК по Самарской области (Министерство имущественных отношений Самарской области), код бюджетной классификации 70511105010040100120, код ОКATO 36401000000, р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800964, КПП 631501001.

*Наименование платежа (указывается полностью):* арендная плата за земельный участок (с указанием даты заключения и номера договора аренды).

2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**3.2.2.** Вносить предложения Арендатору о необходимости внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения требований действующего законодательства, регулирующего земельные отношения.

**3.2.3.** Вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

**3.2.4.** Требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

**3.2.5.** Требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего Договора.

**3.3.** Арендатор обязуется:

**3.3.1.** Обеспечить использование Участка в соответствии с разрешенным использованием в установленные Договором сроки.

**3.3.2.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**3.3.3.** Своевременно вносить арендную плату.

**3.3.4.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

**3.3.5.** После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

**3.3.6.** Обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием Участка.

**3.3.7.** Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условий эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**3.3.8.** В случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения, сооружения, находящиеся на Участке, в том числе сдача в аренду, в десятидневный срок направляет Арендодателю письменное уведомление об этом.

**3.3.9.** В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направляет Арендодателю письменное уведомление об этом.

**3.3.10.** Не нарушать права других землепользователей.

3.3.11. Не передавать свои права и обязанности третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал обществ право аренды, не передавать Участок в субаренду без согласия Арендодателя.

3.3.12. Представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.3.13. После подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

3.3.14. Принимать корреспонденцию по адресу, указанному в п. 9.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. На продление в преимущественном порядке Договора по истечении срока аренды на согласованных Сторонами условиях.

3.4.2. Досрочно расторгнуть Договор при исчезновении необходимости аренды Участка, направив не менее чем за шестьдесят календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Установить ограничения по использованию земельного участка в красных линиях улицы Алексея Толстого, части земельного участка (учетный кадастровый номер 3) в охранной зоне теплотрассы, канализационного трубопровода, кабеля связи, силового кабеля высокого напряжения.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, за исключением случаев о которых Арендодатель не мог знать.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.2.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения

нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. В случае неисполнения одной из Сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательства по Договору (нарушения), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием нарушения. В случае не устранения нарушения в течение месячного срока с момента получения уведомления, соответствующая сторона вправе обратиться в суд.

5.4. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора (кроме условий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора), его расторжение и прекращение допускается в установленном действующим законодательством порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

## 7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора с 30 апреля 2008 года.

7.2. Договор составлен на шести листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются:

кадастровый паспорт земельного участка (приложение № 1);

расчет арендной платы (приложение № 2);

расчет арендной платы (приложение № 2.1);

акт приема-передачи земельного участка (приложение № 3).

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство имущественных  
отношений Самарской области

Юридический адрес:

443006, г. Самара,

ул. Молодогвардейская, 210

Арендатор:

Закрытое акционерное общество  
Производственно-коммерческое  
объединение «МТЛ»

Место нахождения:

443100, г. Самара,

ул. Лесная, д. 7, оф. 503

ИНН 6317004848

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель министра



/В.Н.Троян/

Арендатор:

Генеральный директор ЗАО  
Производственно-коммерческое  
объединение «МТЛ»

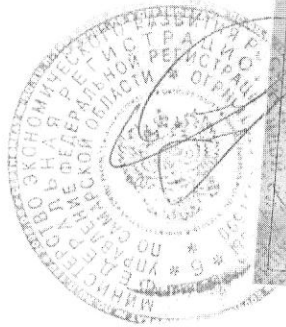
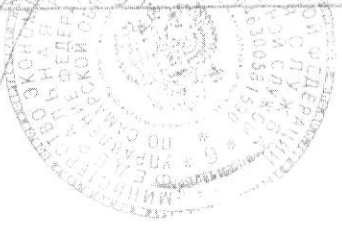


/В.Е.Горгурац/



территориальный орган федеральной регистрационной службы  
 Управление  
 Федеральной регистрационной службы  
 по Самарской области  
 по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Куйбышева, д. 100

*зротово афетов*  
*08-63*  
*10-726*  
*А.С. Снегирев*



Документ прошито, пронумеровано  
 и скреплено печатью  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
 Кропачева Е.О.  
 (Ф.И.О.)  
 дата « 07 » августа 2009 г.  
 документо



Приложение №3 к договору  
№ 11700-2008/2013 от 06.08.2009

АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Самара

« 06 » 08 2009 г.

Министерство имущественных отношений Самарской области в лице заместителя министра Трояна Валерия Николаевича, действующего на основании Положения, передало, а закрытое акционерное общество Производственно-коммерческое объединение «МТЛ», зарегистрированное инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Самарскому району города Самары 26.07.2002 за основным государственным регистрационным номером 1026301415194, в лице генерального директора Горгураки Виктора Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании договора аренды земельного участка № 11700-2008/2013 от 06.08.2009 приняло земельный участок, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, д. 99, кадастровый номер 63:01:08 17 002:525, площадью 779,80 кв.м, под прилегающую территорию к нежилому зданию (гостиница) на срок с 30.04.2008 по 28.04.2013.

Стороны претензий к друг другу не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 11700-2008/2013 от 06.08.2009.

Заместитель министра  
  
/В.Н.Троян/

Генеральный директор ЗАО  
Производственно-коммерческое  
объединение «МТЛ»

  
/В.Е.Горгураки/