ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №12/12

г. Санкт-Петербург «\_\_» декабря 2012г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Астрея»**, в лице генерального директора Назарова Д.И., действующего на основании Устава и Договора поручения 12ПО от 10 августа 2012 года, именуемое в дальнейшем Организатор торгов с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "\_\_\_\_\_\_\_\_"**, ИНН\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_ место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент **(если физическое лицо то ФИО, паспортные данные, ИНН, адрес регистрации)**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент, для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «ЦПР-Трубопровод» по Лоту №1- Права требования по договору участия долевого строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Климовск, ул. Серпуховская корп.1 (26 квартир), начальная цена продажи – 22 500 036,12 руб., (без учета НДС)., перечисляет на расчетный счет Организатора торгов, задаток в размере 10% от начальной стоимости лота подлежащего продаже (далее - Задаток).

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты стоимости лота №1.

**2.ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом одним платежом на расчетный счет Организатора торгов не позднее времени и даты внесения задатка, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с момента зачисления на расчетный счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3.Возврат задатка осуществляется в соответствии с п.3 настоящего договора.

**3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент не допущен к участию в торгах, не признан Победителем торгов, а также когда торги признаны несостоявшимся или отменены. Срок возврата Задатка – пять рабочих дней со дня наступления одного из вышеперечисленных событий.

3.2. Организатор торгов не возвращает Задаток Претенденту, если Претендент, признанный Победителем торгов, уклоняется от подписания Протокола о результатах торгов или заключения Договора купли – продажи имущества.

3.3 Сумма Задатка, утраченная Претендентом по основаниям предусмотренном п.3.2, включается в состав имущества Должника за вычетом издержек Организатора торгов на их проведение.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны договорились, что все споры, разногласия, претензии, требования, возникающие из / или в связи с настоящим Договором, либо с его исполнением, нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также по другим правоотношениям сторон, вытекающим/связанным с указанным договором, передаются на рассмотрение Третейского суда при Некоммерческом Партнерстве «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент» (далее по тексту Третейский суд при НП «СОАУ «Континент»), находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 20, лит. А, пом. 8-Н (почтовый адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67).

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5.Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | **Претендент** | |
| Общество с ограниченной ответственностью «Астрея»  Место нахождения: 191002 г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.26, оф.6;  191124 г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, д.20, пом.8Н  ИНН 7840366691 ОГРН 1077847507407  р/счет № 40702810200700008703  в ОАО «Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»  г. Санкт-Петербург,  кор/счет 30101810000000000755,  БИК 044030755 |  | | Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Астрея»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назаров Д.И.  м.п. |  | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |