ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7 (812) 777-27-27, (812) 334-26-04, e-mail: [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)., далее – ОТ, Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Клио-М» (ОГРН: 1095906002334, ИНН: 5906091119, КПП 590601001, 614000 г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 8б) (далее – Должник) Назаровым В. А. (далее – КУ, ИНН 594806254249, почт. адрес: 614000, Пермь 100, а/я 7021), член НП "СРО АУ "Паритет" (ИНН: 7701325056, г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1), признанного банкротом Решением АС Пермского края от 24.06.2011г., дело №А50-7854/2011, сообщает, что повторные торги, назначенные на 19.11.2012 в 15-00 на электр. торг. площадке ОАО «Российский аукционный дом» адрес в Интернет: www.lot-online.ru (далее – ЭП), признаны несост. по причине отсутствия заявок. Продажа посредством публичного предложения имущества Должника (далее - Продажа) (прием заявок и предложений о цене) будет проведена в электр. форме на ЭП. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предл. о цене имущества, которая не ниже действующей в соотв. период снижения цены лота, снижение цены осуществляется в указанные ниже сроки.

Лот № 1 (единым лотом, обрем. лота – залог в ОАО «Сбербанк России» (прекращ. после продажи (ст. 18.1. ФЗ «О несост.(банкротстве)), ознакомл. с лотом по адресу объектов: Пермский край, г. Пермь, ул. Рязанская, д. 103 с 22.12.2012 (т. (812) 334-26-04)): 1) 2-эт. кирп. зд. гаража, лит. И., общ. пл. 540,7 кв. м., кад. (или усл.) №59-59-01/737/2005-214; 2) 2-эт. кирп. зд. столярки., лит. Ж., общ. пл. 851 кв.м., кад. (или усл.) №59:401 27509\1\Ж\1; 3) 1-эт., панельное (волнист. шифер) зд. склада хран. металлов лит. А3, общ. пл. 377 кв.м., кад. (или усл.) №:59:401 27509\1\А3\1; 4) право аренды зем. уч. с 19.04.2002 по 02.04.2017, кат.: зем. насел. п., разр. исп. – под 1-эт. панельное зд. склада хран. металлов (лит. А3.), пл. 526,8 кв.м., кад.№:59:01:44 1 6015:0026; 5) право аренды зем. уч. с 19.04.2002 по 02.04.2017, кат. зем. – зем. насел. п., разр. исп. – под 2-эт. зд. столярной мастерской (лит. Ж.), пл. 730,7 кв.м., кад.№:59:01:44 1 6015:0029; 6) право аренды зем. уч. сроком с 19.04.2002 по 02.04.2017, кат. зем. – зем. насел. п., разр. исп. – под 2-эт. кирп. зд. гаража (лит. И.), пл. 608,7 кв.м., кад. №59:01:44 1 6015:0027.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| период снижения | Периоды снижения цены Лота.  Начало каждого периода - в 00-00 по московскому времени | Цена лота (руб., без учета НДС) |
|  | 27.12.2012 - 10.01.2013 | 22 667 796,00 |
| 1 | 11.01.2013 - 17.01.2012 | 20 401 016,40 |
| 2 | 18.01.2013 - 24.01.2013 | 18 360 914,76 |
| 3 | 25.01.2013 - 31.01.2013 | 16 524 823,28 |
| 4 | 01.02.2013 - 07.02.2013 | 14 872 340,95 |
| 5 | 08.02.2013 - 14.02.2013 | 13 385 106,86 |
| 6 | 15.02.2013 - 21.02.2013 | 12 046 596,19 |

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 2 266 779,60 руб., который должен поступить на счет Должника не позднее даты подачи заявки: спец. счет №40702810849770001568, к/с 30101810900000000603 в ОПЕРУ Западно-Уральского банка Сбербанка России, БИК 045773603, назначение платежа: «Задаток на участие в продаже ООО «Клио-М». Фактом внесения задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями Продажи, изложенными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, перечислившие задаток в установленном порядке и представившие в установленный срок заявку на участие в Продаже (подается через личный кабинет на ЭП в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника Продажи и должна содержать сведения и приложения согласно п. 4.3 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотар. порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотар. порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя (далее-ИП)), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надл. образом заверенный перевод на рус. яз. док-тов о государственной регистрации юр. лица или гос. рег. физ. лица в качестве ИП в соотв. с зак-вом соотв. гос-ва (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учред. документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирм. наимен. (наименование), свед. об орг.-прав. форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, свед. о месте жит-ва (для физ. лица), № тел., адрес эл. почты, ИНН; г) копии док-тов, подтверждающих полномочия рук-ля (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (далее – АУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, СРО АУ, членом или рук-лем которой является АУ.

Победителем Продажи признается участник (далее – ПП), который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже установленной для определенного периода (периода снижения цены), а также перечисливший задаток в установленном в настоящем сообщении порядке и сроки. С даты определения ПП (протокол размещается на ЭП) прием заявок прекращается.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП) заключается с ПП в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, (направляется в адрес ПП в течение 5 дней с даты подведения итогов Продажи). Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника, указанный в ДКП. Покупатель – юр. лицо или физ. лицо-ИП, обязан уплатить сумму НДС в бюджет РФ (ст. 161 НК РФ).