

Проект ДОГОВОРА № _____
КУПИ-ПРОДАЖИ

Город Екатеринбург

_____ 2012 года

Закрытое Акционерное Общество «Интеравто», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шелегина Сергея Борисовича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.05.2011 по делу № А60-25092/2010-С11, Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1) недвижимое имущество:

- нежилое здание _____

- нежилое здание _____

Продаваемые Объекты находятся на земельном участке площадью _____ га, расположенном по адресу: _____, кадастровый _____ условный номер _____

2. Объекты недвижимого имущества принадлежат Продавцу на праве собственности, основание:

3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве _____ на основании _____

4. Оценка указанного имущества произведена ИП Николаевой М.Р. (отчет _____) и составляет _____, в том числе НДС.

5. Указанное имущество продается за _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

Соглашение о цене является существенным условием договора.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, установленным путем внешнего и внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Все недостатки имущества оговорены продавцом и покупателем, претензий Покупатель не имеет.

7. Оплата имущества производится Покупателем в следующем порядке:

- _____, внесенные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты по настоящему договору,

- _____ перечисляется Покупателем в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

8. Передача имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты, с составлением передаточных актов.

9. Право собственности на недвижимое имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации. Регистрация перехода осуществляется за счет Покупателем.

10. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетом по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении недвижимого имущества, и не имеют в этой части взаимных претензий.

11. С содержанием ст. 167 (Недействительность сделок), 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент возникновения права собственности у потребителя по договору), 549 (Договор продажи недвижимости), 552 (Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости), 555, (Цена в договоре продажи), 556 (Передача недвижимости) Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

12. Указанное имущество продается свободным от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным недвижимым имуществом.

13. До подписания настоящего договора указанное имущество ни кому не продано, не передано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

14. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, находящиеся в здравом уме, твердой памяти, ясном сознании, трезвом состоянии, абсолютно понимают значение своих действий и могут ими руководить. Сделка совершается Продавцом и Покупателем добровольно, без какого либо заблуждения относительно характера сделки, без обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны, а так же отсутствуют обстоятельства, вынужденные совершить данный договор на крайне выгодных для себя условиях.

15. Стороны договорились, что с момента заключения настоящего договора, риск случайной гибели отчуждаемого имущества несет Покупатель.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает не действительным все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

17. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

18. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

19. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: **Закрытое Акционерное Общество «Интеравто»,**

Покупатель:

От _____

Продавца:

От _____

Покупателя: