

Проект договора купли-продажи.

ЗАО "Интеравто" в лице конкурсного управляющего Шелегина Сергея Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 06 мая 2011 года по делу А60-25092/2010 - С11, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,
и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа лота № _____, принадлежащего продавцу на праве собственности, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и регулируется им. В соответствии с Протоколом от « _____ » _____ об итогах торгов продавец продает имущество _____, лот № _____, покупатель покупает по цене _____ руб. Стоимость имущества установлена итогами проведенных торгов.

1.2 Сумма, вырученная от продажи имущества, включается в состав конкурсной массы продавца в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Переход права собственности на имущество

2.1 Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю непосредственно после передачи имущества, путем составления Акта приема-передачи.

3. Передача имущества

3.1 Покупатель обязуется в течение 30-ти дней со дня заключения договора произвести полную оплату стоимости имущества путем перечисления на расчетный счёт, а продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров.

5.1 Споры, вытекающие из договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в порядке, установленном законодательством РФ.

6. Прочие условия.

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания.

6.2 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один в орган, осуществляющий государственную регистрацию

6.3 Стороны не вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

6.4 Все дополнения и изменения к договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9. Юридические адреса и реквизиты.

Продавец

Покупатель

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к Положению о порядке и
условиях продажи заложенного имущества
ЗАО "Интеравто" в ходе конкурсного производства

Проект ДОГОВОРА № _____
КУПИ-ПРОДАЖИ

2012 года

Город Екатеринбург

Закрытое Акционерное Общество «Интеравто», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шелегина Сергея Борисовича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.05.2011 по делу № А60-25092/2010-С11, Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1) недвижимое имущество:

- нежилое здание _____

- нежилое здание _____

Продаваемые Объекты находятся на земельном участке площадью _____ га, расположенном по адресу: _____, кадастровый _____ условный номер _____

2. Объекты недвижимого имущества принадлежат Продавцу на праве собственности, основание: _____

3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве _____ на основании _____

4. Оценка указанного имущества произведена ИП Николаевой М.Р. (отчет _____) и составляет _____, в том числе НДС _____

5. Указанное имущество продается за _____ (_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС _____

Соглашение о цене является существенным условием договора.

6. Покупатель удовлетворен качеством состояния недвижимого имущества установленным путем внешнего и внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Все недостатки имущества оговорены продавцом и покупателем, претензий Покупатель не имеет.

7. Оплата имущества производится Покупателем в следующем порядке: _____, внесенные Покупателем в качестве задатка засчитываются в счет оплаты по настоящему договору,

_____ перечисляется Покупателем в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

8. Передача имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты, с составлением передаточных актов.

9. Право собственности на недвижимое имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации. Регистрация перехода осуществляется за счет Покупателем.

10. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетом по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении недвижимого имущества, и не имеют в этой части взаимных претензий.

11. С содержанием ст. 167 (Недействительность сделок), 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент возникновения права собственности у потребителя по договору), 549 (Договор продажи недвижимости), 552 (Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости), 555, (Цена в договоре продажи), 556 (Передача недвижимости) Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

12. Указанное имущество продается свободным от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным недвижимым имуществом.

13. До подписания настоящего договора указанное имущество ни кому не продано, не передано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

14. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, находящиеся в здравом уме, твердой памяти, ясном сознании, трезвом состоянии, абсолютно понимают значение своих действий и могут ими руководить. Сделка совершается Продавцом и Покупателем добровольно, без какого либо заблуждения относительно характера сделки, без обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны, а так же отсутствуют обстоятельства, вынужденные совершить данный договор на крайне выгодных для себя условиях.

15. Стороны договорились, что с момента заключения настоящего договора, риск случайной гибели отчуждаемого имущества несет Покупатель.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает не действительным все другие обязательства и предложения, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

17. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

18. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

19. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Закрытое Акционерное Общество «Интеравто»,

Покупатель:

От _____

Продавца:

От _____

Покупателя: