Договор о задатке

г. Белгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Закрытое акционерное общество "Русь", именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице конкурсного управляющего Стародубцева Владимира Дмитриевича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже птичник №15 1968 г., 1 штука площадью 1217,5 кв.м.; птичник №14 1969 г., 1 шт. - 1217,52 кв.м.; цыплятник склад 1970 г., 1 шт. - 1217,5 кв.м.; птичник №13 1968 г., 1 шт. - 1217,52 кв.м.; птичник №12 1968 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; птичник №11 1968 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; весы 30 т 2002 г., 1 шт. – 78 кв.м.; птичник №9, №10 1967 г., 1 шт. – 884 кв.м.; птичник №8 1970 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; птичник №7 1967 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; птичник №6 1970 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; птичник №5 1970 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; птичник №4 1983 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; птичник №3 1983 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; птичник №2 1969 г., 1 шт. – 1214,52 кв.м.; птичник №1 1967 г., 1 шт. – 1217,52 кв.м.; кормоцех 1968 г., 1 шт. – 1266,3 кв.м.; склад кормов 1968 г., 1 шт. – 460 кв.м.; заправка 1981 г., 1 шт. – 15 кв.м.; котельная 1968 г., 1 шт. – 246 кв.м.; проходная 1961 г., 1 шт. – 28 кв.м.; яйцесклад 1961 г., 1 шт. – 422 кв.м.; ветблок 1961 г., 1 шт. – 193 кв.м.; гараж для автомобилей (1 смотровая яма) 1969 г., 1 шт. – 214кв.м.; контора 1969 г., 1 шт. – 320,96 кв.м.; сторожка 1969 г., 1 шт. – 35 кв.м.; дезбарьер-санпропускник №2 1981,1968 гг., 1 шт. – 299,72 кв.м.; нежилое здание – бригадный дом литер А 1984 г., 1 шт. – 185,3 кв.м.; нежилое здание «Проходная» литер Л/1 1975 г., 1 шт. – 15,2 кв.м.; нежилое здание «Котельная» Б/1 1978 г., 1 шт. – 405,6 кв.м.; нежилое здание «Цыплятник» литер В 1967 г., 1 шт. – 1196,3 кв.м.; нежилое здание «Цыплятник» литер В/1 1965 г., 1 шт. – 1236,7 кв.м.; нежилое здание «Цыплятник» литер В/2 1967 г., 1 шт. – 1328,8 кв.м.; нежилое здание «Цыплятник» литер В/4 1978 г., 1 шт. – 1296,9 кв.м.; нежилое здание «цыплятник» литер В/5 1980 г., 1 шт. – 1337,9 кв.м.; нежилое здание «Птичник» литер В/6 1971 г., 1 шт. – 1277,6 кв.м.; нежилое здание «Птичник» литер В/7 1971 г., 1 шт. – 1277,4 кв.м.; нежилое здание «Птичник» литер В/8 1971 г., 1 шт. – 1277,6 кв.м.; нежилое здание «Птичник» литер В/9 1972 г., 1 шт. – 1277,6 кв.м.; нежилое здание «Утятник» литер В/10 1984 г., 1 шт. – 894,2 кв.м.; нежилое здание «Ветблок» литер В/11 1975 г., 1 шт. – 295,5 кв.м.; нежилое здание «Санпропускник» литер В/13 с котельной 1975 г., 1 шт. – 195,6 кв.м.; нежилое здание «Цех яичного порошка» литер В/14 1991 г., 1 шт. – 120,2 кв.м.; нежилое здание «Цыплятник» литер В/3 1966 г., 1шт. – 1338,6 кв.м.; дезбарьер - яйцесклад №1 1981, 1971 гг.,1 шт. – 237,5 кв.м.; ворота литер №1 св.отс.; ограждение литер №2 2006 г.; ГРП №1 1979 г. – 26,24/1,2 кв.м./км.; ГРП №2 1986 г. - 26,24 кв.м. автодорога 1968 г. - 20000 кв.м.; автодорога 1993 г. - 6000 кв.м.; автодорога 2001 г. – 2000 кв.м.; автодорога 1972 г. – 3200 кв.м.; автодорога 1969 г. – 1600 кв.м.; башня Рожновского 1988 г., 1ед.; башня Рожновского 1962 г., 1 ед.; скважина 1989 г. – 80 м.; скважина отд. №2 1962 г. – 80 м.; скважина отд.№2 1962 г. – 80 м.; скважина отд.№2 1962 г. – 80 м.; скважина 1992 г. – 80 м.; водопровод 1987 г. – 3000 м.; водопровод 1988г. – 1500 м.; навозохранилище 2003 г. – 2000 кв.м.; телефонная связь 1969 г. – 2 км.; канализационная насосная башня 1972 г. – 23 кв.м.; очистные сооружения 1972 г. – 4 куб. м.; катодная станция 1982 г. – 1 ед.; подстанция св.отс. – 1 ед.; ограждения 1982 г. – 2000 м.п. (далее - "имущество"), проводимых 28 января 2013 г. в 14 час. 00 мин. на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» в сети интернет на сайте https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction, перечисляет денежные средства в размере 1 000 000(один миллион) рублей (далее - "задаток"), а Собственник принимает задаток на счет № 40702810433310100223 в Курском ОСБ № 8596 г. Обоянь, БИК 043807606, к/с № 30101810300000000606.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=4AD07B6DDBB514FAE889ABDFCE450BA123A3312A47AD4B93E3ACBFF21D8CCD3487912685D50BF6B9N05EH) настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, а именно 23 января 2013 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=4AD07B6DDBB514FAE889ABDFCE450BA123A3312A47AD4B93E3ACBFF21D8CCD3487912685D50BF6B9N05EH) настоящего Договора счета.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные [пунктами 3.2](consultantplus://offline/ref=4AD07B6DDBB514FAE889ABDFCE450BA123A3312A47AD4B93E3ACBFF21D8CCD3487912685D50BF6BEN05FH) - [3.6](consultantplus://offline/ref=4AD07B6DDBB514FAE889ABDFCE450BA123A3312A47AD4B93E3ACBFF21D8CCD3487912685D50BF6BEN053H) настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в [разделе 5](consultantplus://offline/ref=4AD07B6DDBB514FAE889ABDFCE450BA123A3312A47AD4B93E3ACBFF21D8CCD3487912685D50BF6BFN052H) счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Собственник возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров Стороны действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

Собственник: Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАО «Русь»  306245 Курская область, Обоянский район, п. Рудавский  ИНН 4616000365  ОГРН 1024600733882  Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему Стародубцеву Владимиру Дмитриевичу: 308007, Белгородская область, г. Белгород, ул. Гагарина, 21, а/я 38.  В.Д. Стародубцев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |