Сообщение о проведении торгов №21184

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Александровский",  308000, г. Белгород, ул. Островского, д.5, ОГРН 1023101649240, ИНН 3123070074. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является | Ботвиньев Владимир Ильич,  НП "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих". |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Белгородской области, дело о банкротстве А08-988/2011 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Белгородской области решение от 23.09.2011 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Единый лот:  1) земельный участок, вид права – общая долевая собственность 98148/100000, свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АБ №667854 от 24.06.2009г., кадастровый (или условный) номер – 31:16:01 14 020:0017, категория земель – земли населенных пунктов – для строительства здания многофункционального назначения и детского кафе, площадь 13069 кв.м., адрес Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 21, начальная цена 36 206 688,60 руб. без НДС; 2) объект незавершенного строительства, вид права – общая долевая собственность 9465/10000, свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АБ №667852 от 24.06.2009г., Кадастровый (или условный) номер –31:16:00:00:32277/3/23:1001/Б, площадь – 7727,1 кв.м., адрес – Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 21, начальная цена 316 043 394,30 руб., в т.ч. НДС; 3) объект незавершенного строительства – предприятие бытового обслуживания, вид права – собственность, свидетельство о государственной регистрации права серия 31 АБ 111515 от 04.12.2006г., кадастровый (или условный) номер –31:16:00:00:32277/3/23:1001/А, площадь – 23026,3 кв.м., адрес – Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, 21, начальная цена 638 209 607,40 руб. в т.ч. НДС; 4): Компьютер AgeNT 3000/12Р4, инв.№00000025, 1 шт., нач. цена, в т.ч. НДС 4680 руб.; Компьютер Microlab, инв.№00000009, 1шт., 4680руб.; Компьютер Microlab, инв.№00000010, 1шт., 4680руб.; Мобильная туалетная кабина, инв. №00000084, 1шт., 8820руб.; Мойка колес гр. тр-та HP 2393, инв №00000008, 1шт., 22500руб.; Нагреватель воздуха Grup 15 АР, инв №00000021, 1шт., 10350руб.; Принтер/Копир/Сканер/Факс Laser Jet 3055, инв. №00000039, 1шт., 5940руб.; Бортовой камень (поребрик), 23шт., 3510руб.; Дюбель с шурупом 6\*40, 2000шт., 810руб.; Изовол 1000\*600\*100 мм, 19,7 м.куб., 53190руб.; Коробка СП 68x45, 30шт., 180руб.; Коробка уст., 30шт., 180руб.; Крепеж- клипса для трубы, 2450шт., 2700руб.; Лампа ДНаТ 150, 11шт., 2700руб.; Лампа ЛОН 300, 10шт., 540руб.; Направляющая вертикальн. 2-х сторон, 160м., 37440руб.; Плитка 1п 8 желтая, 393 кв.м., 206910руб.; Плитка 1п 8 красная, 86 кв.м., 45630руб.; Плитка 1п 8 серая, 672 кв.м., 295110руб.; Пункт распределительный ПР 8501С-1012-31 –УХЛЗ, 1шт., 32400руб.; Пункт распределительный ПР 8501С-1106-31-УХЛЗ, 1шт., 86580руб.; Розетка, 29шт., 720руб.; Светильник NORMA, 10шт., 540руб.; Устройство зашитн. отключ. ИЭКВД, 4шт., 2610руб.; Щиток офисный ЩОФ1-12УХЛ4, 9шт., 48510руб.; Щиток офисный ЩОФ2-24УХЛ4, 14шт., 130500руб.; Щиток офисный ЩОФ3-36УХЛ4, 2шт., 19620руб.; Керамическая плитка, 32кв.м., 9720руб.; Армиров. рем. Resisto Fluid Anchor 25 кг, 32шт., 45540руб.; БУ для фильтров с режимом самопромыв. Agva-Star2, 2шт., 116100руб.; Выпуск из переливного лотка (плитка) Kripsol BIF, 21шт., 6930руб.; Гибкий кабельный шланг 3/4", 10шт., 2340руб.; Гидроизоляционный материал для компенсац. Емкости, 1шт., 32490руб.; Гофра 16(пр), 35м., 90руб.; Гофра 20(пр), 165м., 630руб.; Кабель КГ 2x4, 40м., 1800руб.; Клей Caraplax 1л, 5шт, 3870руб.; Короб распаянный Kripsol сx.с, 10шт., 6840руб.; Муфта ПВХ соединительная (d110), 2шт., 720руб.; Муфта переходная д110/90\*50Сагарlах, 1шт., 360руб.; Муфта переходная д160/140\*90Сагарlах, 1шт., 810руб.; Муфта соединительная д160 Caraplax, 1шт., 2070руб.; Провод ПВС 2\*4, 40м., 1350руб.; Провод ПВС 4\*4, 160м., 9540руб.; Прожектор (300Вт/12В)(плитка) Kripsol РНМ 300, 10шт., 31770руб.; Пускатель с раб. обмоткой 220В 10А КМИ, 1шт., 180руб.; Пускатель с раб. обмоткой 220В 18А КМИ, 1шт., 270руб.; Пускатель с раб. обмоткой 220В 25А КМИ, 1шт., 360руб.; Слив донный (плитка)20284 д110, 2шт., 27900руб.; Счетчик-расходомер ИВК-Саяны ВРТК-2000 Ду50, 1шт., 22500руб.; Труба д160, 13м., 7830руб.; Труба НПВХ 100 SDR21 110\*5.3РК, 1шт., 540руб.; Угольник 45 ПВХ (d110), 3шт., 1440руб.; Угольник 45гр.д 160 Caraplax, 14шт., 20610руб.; Угольник 90 НПВХ 110-10, 4шт., 1890 руб.; Угольник 90гр.д 160 Caraplax, 9шт., 17010руб.; Угольник 90гр.д 90 Caraplax, 3шт., 1350руб.; Устройство защит. отключ. 4П 63А, 1шт., 4050руб.; Форсунка вакуумная 2", пленка, 4шт., 1710руб.; Форсунка возврата воды донная (плитка) Kripsol BIF, 25шт., 7830руб.; Пункт распределительный ПР 8501С-1146-31-УХЛЗ, 1шт., 120690руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0516 Н УХЛ3.1, 1шт., 10080руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0644 Н УХЛ3.1 IP54, 1шт., 46620руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0754 Н УХЛ3.11Р 54, 1шт., 59220руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-О530Н УХЛ3.1 IP54, 1шт., 38340руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0524Н УХЛ3.1 IP54, 1шт., 38070руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0644 Н УХЛ3.1, 1шт., 37890руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0636 Н УХЛ3.1, 1шт., 55980руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0636 Н УХЛЗ. 1, 1шт., 54270руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0644 Н УХЛ3.1, 1шт., 55530руб.; Щиток распределительный ЩР 8501С-0516 Н УХЛ3.1, 1шт., 56520руб.; Щиток учетно-распределительный ЩУР 8801С-0227-Н-УХЛ3.1, 14шт., 318420руб.; АТС LG LDK-300, 1шт., 297360руб.; Лифт пас. 1000 на 11 ост, 1шт., 2413800руб.; Лифт пас. 630 на 11 ост., 2шт., 4211280руб.; Лифт обзорн. 1000 на 7 ост., 2шт., 4284180руб.; Лифт пас. 1000 на 12 ост., 1шт., 2163600руб. 5) Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ТД «Александровский» по неисполненным денежным обязательствам ЗАО "Белгородские цифровые магистрали", номинальная (учетная) стоимость - 212 400,00 руб., начальная стоимость 167040 руб.; 6)право требования (дебиторская задолженность) ООО «ТД «Александровский» по неисполненным денежным обязательствам ООО КСБ, номинальная (учетная) стоимость - 1 618 581,43 руб., начальная стоимость 1272600,00 руб. Итого начальная продажная стоимость лота составляет 1007599649,40 руб. с учетом НДС. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 24.12.2012 г. и заканчивается 31.05.2013 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах должна содержать сведения и соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.10г. № 54. Перечень прилагаемых к заявке документов: выписка из ЕГРЮЛ или ее нотариальная копия (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или ее нотариальная копию (для ИП), заверенный перевод документов о государственной регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства, копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица), копию решения об одобрении крупной сделки, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). Заявка на участие в торгах так же должна содержать - предложение о цене лота. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в срок с 09.00ч. 24.12.2012г. до 17.00 ч. 31.05.2013г. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.  Размер задатка: 20% от начальной цены. Задаток для участия в торгах перечисляется по реквизитам: получатель ООО «Торговый Дом «Александровский», ИНН 3123070074, КПП 312301001, расчетный счет 40702810400380001193 в Филиале в г. Белгород ОАО «МИнБ», корсчет 30101810000000000759, БИК 041403759, ИНН 7725039953, КПП 312302001, ОКПО 09317135. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Единый лот: 1 007 599 649.40 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Единый лот::  С 24.12.2012 по 27.12.2012 - 1 007 599 649,40 руб.  С 28.12.2012 по 31.12.2012 – 977 371 659,92 руб.  С 01.01.2013 по 04.01.2013 - 947 143 670,44 руб.  С 05.01.2013 по 08.01.2013 - 916 915 680,96 руб.  С 09.01.2013 по 12.01.2013 - 886 687 691,48 руб.  С 13.01.2013 по 16.01.2013 - 856 459 702,00 руб.  С 17.01.2013 по 20.01.2013 - 826 231 712,52 руб.  С 21.01.2013 по 24.01.2013 - 796 003 723,04 руб.  С 25.01.2013 по 28.01.2013 - 765 775 733,56 руб.  С 29.01.2013 по 03.02.2013 - 735 547 744,08 руб.  С 04.02.2013 по 08.02.2013 - 537 284 406,43 руб.  С 09.02.2013 по 13.02.2013 - 537 113 006.84 руб.  С 14.02.2013 по 18.02.2013 – 536 941 607,25 руб.  С 14.02.2013 по 17.02.2013 - 536 770 207,66 руб.  С 18.02.2013 по 21.02.2013 - 338 506 870,01 руб.  С 22.02.2013 по 25.02.2013 - 338 335 470,42 руб.  С 26.02.2013 по 01.03.2013 - 338 164 070,83 руб.  С 02.03.2013 по 05.03.2013 - 337 992 671,24 руб.  С 06.03.2013 по 09.03.2013 - 337 821 271,65 руб.  С 10.03.2013 по 13.03.2013 - 337 649 872,06 руб.  С 14.03.2013 по 17.03.2013 - 337 478 472,47 руб.  С 18.03.2013 по 21.03.2013 - 337 307 072,88 руб.  С 22.03.2013 по 25.03.2013 - 337 135 673,29 руб.  С 26.03.2013 по 29.03.2013 - 336 964 273,70 руб.  С 30.03.2013 по 02.04.2013 - 336 792 874,11 руб.  С 03.04.2013 по 06.04.2013 - 336 621 474,52 руб.  С 07.04.2013 по 10.04.2013 - 336 450 074,93 руб.  С 11.04.2013 по 14.04.2013 - 336 278 675,34 руб.  С 15.04.2013 по 18.04.2013 - 336 107 275,75 руб.  С 19.04.2013 по 22.04.2013 - 335 935 876,16 руб.  С 23.04.2013 по 26.04.2013 - 335 764 476,57 руб.  С 27.04.2013 по 30.04.2013 - 335 593 076,98 руб.  С 01.05.2013 по 06.05.2013 - 335 421 677,39 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и уплатил задаток. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов состоится в месте нахождения организатора торгов в день проведения торгов порядке и сроки, утв. Приказом Минэкономразвития России от 15.02.10 г. № 54. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. получатель ООО «Торговый Дом «Александровский», ИНН 3123070074, КПП 312301001, расчетный счет 40702810400380001193 в Филиале в г. Белгород ОАО «МИнБ», корсчет 30101810000000000759, БИК 041403759, ИНН 7725039953, КПП 312302001, ОКПО 09317135 |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал» (ИНН 3666085073, КПП 366201001, адрес: 394026, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д. 65, тел. +79050501885, e-mail: agrocapital36@gmail.com). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 22.12.2012 года; 02.02.2013 года. |