Договор № 2/кп

купли-продажи имущественного комплекса ОАО «Новоисуповское»

|  |  |
| --- | --- |
| г. Н.Новгород | “ ” 2012 г. |

**Открытое Акционерное Общество «Новоисуповское»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Ехлакова Петра Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А 43-11152/2012 от 27 сентября 2012 года, и

 **ООО « »,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице Директора , действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. В соответствии с условиями настоящего договора **«Продавец»** передает, а **«Покупатель»**, признанный победителем открытых торгов, проведенных в форме публичного предложения, принимает в собственность следующие объекты: Автотранспорт 7 единиц, трактора 6 единиц, сельскохозяйственное оборудование 25 единиц (далее – Имущественный комплекс), принадлежащий на праве собственности ОАО «Новоисуповское» и обязуется оплатить его.
	2. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему договору «Имущественный комплекс» частично обременен правами третьих лиц, не находится под арестом и что «Продавец» вправе распоряжаться данным «Имущественным комплексом», в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты
	1. Стоимость реализации вышеуказанного «Имущественного комплекса» устанавливается в размере, предложенном «Покупателем» как победителем открытых торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов № от 19.12.2012 года, и составляет в общей сумме 12 430 600,00 (двенадцать миллионов четыреста тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
	2. В оплату стоимости «Имущественного комплекса» засчитывается сумма задатка в размере 2 486 120,00 (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, внесенная «Покупателем» на расчетный счет ОАО «Новоисуповское», в соответствии с Договором о задатке № 1/4 от 28 декабря 2012 года.
	3. Оплата стоимости «Имущественного комплекса» производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка, в размере 2 486 120,00 (два миллиона четыреста восемьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, в течение 30-ти (тридцати) дней, с даты подписания «Сторонами» настоящего договора. Оплата производится «Покупателем» путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет «Продавца».
	4. Стоимость «Имущественного комплекса», зафиксированная на торгах, не может быть изменена «Сторонами» ни при каких обстоятельствах.
	5. Расчеты по настоящему договору производятся путем оплаты «Покупателем» денежных средств на расчетный счет «Продавца» в течении 30 дней, с момента подписания настоящего договора.
3. Передача Имущества, переход права собственности на Имущество
	1. «Имущественный комплекс» передается по месту его нахождения по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с.Исупово, ул.Молодежная, 3
	2. Передача «Имущественного комплекса» «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема - передачи или иному документу о передаче. Передача **«Имущественного комплекса»** должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня производства Покупателем его полной оплаты.
	3. Принятый «Покупателем» «Имущественный комплекс» возврату не подлежит. «Продавец» и «Организатор торгов» не несут ответственности за качество проданного «Имущественного комплекса».
	4. Оформление документации и постановка на учет осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет собственных сил и средств «Покупателя».
	5. Право собственности на «Имущественный комплекс» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации.
4. Ответственность Сторон
	1. «Покупатель» обязан оплатить «Имущественный комплекс» по цене и в сроки, предусмотренные «Сторонами» по договору. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню от суммы задолженности в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между «Сторонами». Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 дней со дня ее получения. При не урегулировании разногласий, спор передается на рассмотрение в судебном порядке.
	3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Меры ответственности «Сторон» не предусмотренные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
	4. В случае отказа от оплаты по истечении указанного в п. 2.3 настоящего договора срока, внесенный задаток «Покупателю» не возвращается.
5. Форс-мажорные обстоятельства
	1. «Стороны» освобождаются от имущественной и другой ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло в силу непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ которые «Стороны» не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать названные обстоятельства или их последствия.
	2. «Сторона», подвергшаяся воздействию обстоятельств, упомянутых в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в срок до 10 (десяти) дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую «Сторону» с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих наступление названных обстоятельств. Несоблюдение вышеуказанных условий лишает «Сторону» права ссылаться на наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 договора.
6. Прочие условия
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
		1. надлежащем исполнении «Сторонами» своих обязательств;
		2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;
		3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами» или надлежаще уполномоченными на то представителями «Сторон».
	3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
7. Заключительные положения
	1. Лица, подписывающие договор, обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.
	2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам. Ни одна из «Сторон» не вправе передать свои права и обязанности по договору без письменного разрешения другой «Стороны».
	3. «Стороны» обязуются в течение 5-ти рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.
	4. Взаимоотношения «Сторон», не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
	5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр «Организатору торгов», один экземпляр «Покупателю», один экземпляр «Продавцу», четвертый экземпляр для регистрирующего органа.
8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **ОАО «Новоисуповское»** | **ООО « »** |
| **ИНН/КПП:** 5213004224/521301001**ОГРН:** 1055204505817 | **ИНН/КПП:** **ОГРН:**  |
| **Адрес:** 607860, Нижегородская область, Гагинский район, с.Исупово, ул.Молодежная, 3 | **Адрес:**  |
| **Банковские реквизиты:** ОАО КБ «Эллипс Банк» | **Банковские реквизиты:**  |
| **Р/сч. №:** 407028108000000001360**БИК:** 042202798 | **Р/сч. №:** **БИК**:  |
| **К/счет:** 30101810200000000798 | **К/счет:**  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющий****ОАО «Новоисуповское»**  |  | **Директор** **ООО « »** |
|  | **Ехлаков П.А.** |  |  |  |
|  **(М.П. подпись)** |  | **(М.П. подпись)** |